

ΥΠΕΝ – Πως θα γίνεται ο έλεγχος των δηλώσεων αυθαιρέτων από τους ελεγκτές δόμησης

Με συγκεκριμένα κριτήρια, που θα περιγραφούν με ακρίβεια σε νέα υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ σε επίπεδο check list αρχίζει από τις αρχές του νέου έτους ο δειγματοληπτικός έλεγχος του 5% των δηλώσεων υπαγωγής αυθαιρέτων των νόμων 4178/2013 και 4495/2017 από ελεγκτές δόμησης. Παράλληλα επίσης από τη νέα χρονιά ανοίγει το νέο ηλεκτρονικό σύστημα καταγγελιών για την αυθαίρετη δόμηση, με παράβολο.

Σχετικές ανακοινώσεις έγιναν από τον υπουργό ΠΕΝ Γιώργο Σταθάκη και τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Γιώργο Στασινό, στην εκδήλωση με θέμα «Δομημένο Περιβάλλον και Ηλεκτρονικά Συστήματα: η Ηλεκτρονική έκδοση Οικοδομικών Αδειών», που διοργάνωσαν από κοινού το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) στην Αθήνα.

«check list»

Οι επίσημες ανακοινώσεις για ελέγχους σε επίπεδο check list των δηλώσεων αυθαιρέτων επιβεβαιώνουν τις πληροφορίες του ecopy, που έχει δημοσιεύσει ότι για τις υποβληθείσες δηλώσεις αυθαιρέτων θα προετοιμαστεί τυποποιημένη διαδικασία, η οποία θα προβλέπει τις βασικές κατευθύνσεις ελέγχου.

Ειδικότερα συζητείται κατά τις διαδικασίες ελέγχου των υπαγωγών αυθαιρέτων στους νόμους της τακτοποίησης να εξετάζονται συγκεκριμένες παράμετροι, όπως αυτοί της πληρότητας και εγκυρότητας των δικαιολογητικών, της παλαιότητας του κτιρίου και παράλληλα να τεθούν καθορισμένα όρια αποκλίσεων, ώστε η διαδικασία να είναι αποτελεσματική και να μην γίνονται υπερβολές και καταστρατηγήσεις.

Ο υπουργός ΠΕΝ ανακοίνωσε ότι «άμεσα ξεκινά ο προβλεπόμενος δειγματοληπτικός έλεγχος του 5% των δηλώσεων αυθαιρέτων από τους ελεγκτές δόμησης». Και πρόσθεσε ότι:

-«Επόμενο βήμα είναι η επέκταση του ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου της αυθαίρετης δόμησης, με τη δημιουργία μιας πλήρους ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταγγελιών στις αρχές του νέου έτους, όπου θα γίνεται ηλεκτρονική καταγραφή όλων των αυθαιρεσιών, καθώς και παρακολούθηση της πορείας όλων των καταγγελιών, αξιοποιώντας το εμπλουτισμένο μητρώο ελεγκτών δόμησης».

Έλεγχος δομημένου περιβάλλοντος

Αναφερόμενος στις τομές, που εισήγαγε ο νόμος για την προστασία και τον έλεγχο του δομημένου περιβάλλοντος, στην αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης και στις επιμέρους διατάξεις που εισάγει νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ που συζητείται αυτή την εβδομάδα στη Βουλή, ο υπουργός, ΠΕΝ επισήμανε:

τον διαχωρισμό της διαδικασίας αδειοδότησης (Πολοδομία) από τη διαδικασία ελέγχου (Παρατηρητήρια, ιδιώτες μηχανικοί) της αυθαίρετης δόμησης. τη δημιουργία ενός πλήρως ηλεκτρονικού συστήματος αδειοδότησης (e-Άδειες), που εγγυάται το τρίπτυχο απλοποίηση, διαφάνεια, άμεση εξυπηρέτηση τη δημιουργία Μητρώου Ελεγκτών Δόμησης, το οποίο έχει ήδη ξεκινήσει και υποστηρίζει καθοριστικά τον ψηφιακό μετασχηματισμό της έκδοσης Οικοδομικών αδειών

Επιπλέον, τίθεται σε λειτουργία το ηλεκτρονικό σύστημα «e-Πολοδομία ΙΙΙ», το οποίο σκοπό έχει να προσφέρει άμεση, σφαιρική και απολύτως έγκυρη ενημέρωση για τα πολοδομικά δεδομένα κάθε σημείου της επικράτειας, σε δημόσια διοίκηση, πολίτες και επιχειρήσεις. «Πρόκειται για ένα ουσιαστικό βήμα στο ευρύτερο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού του κράτους», ανέφερε ο κ. Σταθάκης. «Με ένα 'κλικ' απλοποιούνται και επιταχύνονται οι διαδικασίες, εξαλείφεται οποιαδήποτε πιθανότητα διαπλοκής και διαφθοράς, παρέχοντας ασφάλεια δικαίου σε πολίτες και επιχειρήσεις».

Δειγματοληπτικός έλεγχος

Για τον δειγματοληπτικό έλεγχο του 5% των δηλώσεων αυθαιρέτων από τους ελεγκτές δόμησης ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γ. Στασινός ανακοίνωσε ότι με βάση τις υπουργικές αποφάσεις, που θα εκδώσει ο υπουργός ΠΕΝ θα ξεκινήσει η διαδικασία του 5% των ελέγχων για τις δηλώσεις των αυθαιρέτων»

Καταγγελίες αυθαιρέτων

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ ανέφερε επίσης ότι «παράλληλά θα ξεκινήσει μια άλλη διαδικασία ηλεκτρονικού συστήματος, όπου θα μπορεί κάποιος να καταγγείλει το αυθαίρετο. Δηλαδή θα καταγγέλλω το γείτονά μου ότι αυτή τη στιγμή χτίζει ένα αυθαίρετο, θα πληρώνω ένα παράβολο για να κάνω την καταγγελία, θα έρχεται ο ελεγκτής δόμησης, αν διαπιστώνει ότι όντως είναι αυθαίρετο θα επιστρέφει το παράβολο στον πολίτη. Θα πληρώνεται ο ελεγκτής δόμησης από το Πράσινο Ταμείο ή με μία τέτοια διαδικασία. Σε μία χώρα που είμαστε δικομανείς και γίνονται πολλές καταγγελίες, θα είναι πολύ δύσκολο κάποιος να χτίσει ένα νέο αυθαίρετο. Άρα θα πρέπει να καταλάβουμε ότι αυτή η διαδικασία σταμάτησε». «Μέσα από αυτές τις διαδικασίες θα μπει μια κόκκινη γραμμή και για τα αυθαίρετα» τόνισε ο Γ. Στασινός