



ΤΕΕ / ΤΜΗΜΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ



ΚΕΝΤΡΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

ΤΕΕ/ΤΔΜ • Κέντρα Ανάπτυξης Δεξιοτήτων και Απασχόλησης
Πάροχος σεμιναρίου: ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Α.Ε.

Πρόγραμμα σεμιναρίου

Οικοδομικός Κανονισμός στην Πράξη

6 & 7 Νοεμβρίου 2026 • 09:00–17:00 • ΤΕΕ Δυτικής Μακεδονίας, Κοζάνη

Εισηγητές: κα Λ. Μπούτου Λεμπέση και κ. Ι. Λεμπέσης

Δωρεάν συμμετοχή • Εγγραφές: tee_koz@tee.gr

Για την καλύτερη οργάνωση της εκδήλωσης, είναι απαραίτητη η προηγούμενη εγγραφή κάθε ενδιαφερομένου.

[Δήλωση συμμετοχής](#)

Παρασκευή 6 Νοεμβρίου

09:00–17:00

Πλαίσιο εφαρμογής του ΝΟΚ

Άρθρο 196 ΚΧΠ (τέως άρθρο 1 ΝΟΚ) – Πεδίο εφαρμογής.

Θέματα που επηρεάζουν την εφαρμογή του ΝΟΚ.

Όροι δομικής αξιοποίησης οικοπέδων – Α΄ μέρος

Άρθρο 198 ΚΧΠ (τ. άρθρο 3 ΝΟΚ) – Ορισμοί συντελεστών και μεγεθών.

Άρθρο 206 ΚΧΠ (τ. άρθρο 11 ΝΟΚ) – Συντελεστής δόμησης και υπολογισμός πραγματοποιούμενης δόμησης.

Άρθρο 207 ΚΧΠ (τ. άρθρο 12 ΝΟΚ) – Ποσοστό κάλυψης.

Άρθρο 197 ΚΧΠ (τ. άρθρο 2 ΝΟΚ) – Ορισμοί, σε συνδυασμό με τις επιμέρους διατάξεις.

ΚΧΠ: Κώδικας Χωροταξίας – Πολεοδομίας, Ν. 5306/2026.

Το πρόγραμμα ακολουθεί τη θεματολογία που απέστειλε η ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Α.Ε.



ΤΕΕ / ΤΜΗΜΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ



ΚΕΝΤΡΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

Σάββατο 7 Νοεμβρίου

09:00–17:00

Όροι δομικής αξιοποίησης οικοπέδων – Β' μέρος

Άρθρο 208 ΚΧΠ (τ. άρθρο 13 ΝΟΚ) – Συντελεστής όγκου.

Άρθρο 209 ΚΧΠ (τ. άρθρο 14 ΝΟΚ) – Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων.

Επιτρεπόμενα ύψη και περιβαλλοντικά κίνητρα

Άρθρο 210 ΚΧΠ (τ. άρθρο 15 ΝΟΚ) – Ύψος κτιρίου και αφετηρία μέτρησης υψών.

Άρθρο 222 ΚΧΠ (τ. άρθρο 25 ΝΟΚ) – Κίνητρα για ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας (Bonus Σ.Δ.).

Άρθρο 204 ΚΧΠ (τ. άρθρο 10 ΝΟΚ) – Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση (Bonus Σ.Δ.).

Σύντομη ενημέρωση για τα κίνητρα και τις αποφάσεις του ΣτΕ, σύμφωνα με το πρόγραμμα του παρόχου.

Κατασκευές στις όψεις και στους ακάλυπτους

Άρθρο 211 ΚΧΠ (τ. άρθρο 16 ΝΟΚ) – Λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις.

Άρθρο 212 ΚΧΠ (τ. άρθρο 17 ΝΟΚ) – Κατασκευές και φυτεύσεις στους ακάλυπτους – Περιφράγματα.

Άρθρο 213 ΚΧΠ (τ. άρθρο 18 ΝΟΚ) – Φυτεμένα δώματα.

Άρθρο 214 ΚΧΠ (τ. άρθρο 19 ΝΟΚ) – Κατασκευές πάνω από το κτίριο.

Προσβασιμότητα και υφιστάμενα κτίρια

Άρθρο 223 ΚΧΠ (τ. άρθρο 26 ΝΟΚ) – Προσβασιμότητα ΑμεΑ.

Άρθρο 220 ΚΧΠ (τ. άρθρο 23 ΝΟΚ) – Υφιστάμενα κτίρια, νόμιμα υφιστάμενα κτίρια και προσθήκες.

Άρθρο 224 ΚΧΠ (τ. άρθρο 27 ΝΟΚ) – Ειδικές διατάξεις.

Άρθρο 197 ΚΧΠ (τ. άρθρο 2 ΝΟΚ) – Ορισμοί, συνδυαστικά με τις επιμέρους διατάξεις.