



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κοζάνη , 12/08/2025  
Αρ.πρωτ. 386

Προς:

ΥΠΕΝ, Υπόψη Υπουργού κο.  
Στ.Παπασταύρου  
[secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

Κοινοποίηση:

- Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
- Βουλευτές Δυτ. Μακεδονίας
- Δήμαρχοι Δυτ. Μακεδονίας
- ΤΕΕ
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΔΜ
- ΜΜΕ

Πληροφορίες:  
Νεβεσκιώτης Χ.

Τηλέφωνο : 24610-28030

**ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις και τεκμηριωμένες προτάσεις σχετικά με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/17806/1085/2025 και τις πρόσφατες ρυθμίσεις στον κλάδο των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων**

Την 12η Ιουλίου 2025 τέθηκε σε ισχύ η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ ΣΕΝΕ/ 17806/ 1085/ 2025 (ΦΕΚ 1228/Β/12-3-2025), η οποία ρυθμίζει τα απαιτούμενα προσόντα εγγραφής, καθώς και τη διαδικασία λειτουργίας και διαχείρισης του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η ανωτέρω απόφαση εγείρει κρίσιμα ζητήματα, καθόσον συνοδεύτηκε από ένα σύνολο ρυθμίσεων οι οποίες, παρά τη σοβαρή τους επίδραση στον τεχνικό και επαγγελματικό κλάδο, εισήχθησαν χωρίς επαρκή δημόσια διαβούλευση και χωρίς επιστημονική τεκμηρίωση των συνεπειών τους. Ενδεικτικά:

1. Τροποποιήσεις στα όρια κατηγοριοποίησης των Ενεργειακών Επιθεωρητών, χωρίς αναλυτική αιτιολόγηση των κριτηρίων ή αξιολόγηση των επαγγελματικών επιπτώσεων.
2. Μεταβολές στα απαιτούμενα προσόντα για εγγραφή στο Μητρώο, οι οποίες εισάγουν ασάφεια και αντιφατικά σημεία ως προς την τεχνική επάρκεια.
3. Αυθαίρετος διπλασιασμός έως και τριπλασιασμός του e-παραβόλου, επιβαρύνοντας δυσανάλογα τους επαγγελματίες και κατ' επέκταση τους πολίτες.

Ειδικότερα, η συγχώνευση των τριών υπάρχουσών κατηγοριών (Α, Β, Γ) σε δύο (Α και Β) με προϋπόθεση μετάβασης, βάσει αριθμού εκδοθέντων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), δεν αντανakλά την πραγματική τεχνική ικανότητα. Η επιλογή του κριτηρίου αυτού είναι αυθαίρετη, μη ορθολογική και επαγγελματικά αντιφατική, διότι:

- Οδηγεί σε ολιγοπωλιακή διαμόρφωση αγοράς, **συρρικνώνοντας το αντικείμενο των μικρών τεχνικών γραφείων**, μειώνοντας τον ανταγωνισμό και αυξάνοντας το κόστος για τον πολίτη.
- Δημιουργεί τεχνικές και νομικές αντιφάσεις, καθώς επιτρέπει την εκπόνηση ενεργειακών μελετών χωρίς όριο επιφάνειας, ενώ περιορίζει τις ενεργειακές επιθεωρήσεις με αδικαιολόγητα αριθμητικά όρια.
- Δεν αξιολογεί την επιστημονική και επαγγελματική επάρκεια των μηχανικών, η οποία θεμελιώνεται σε γνώσεις, συνεχή επιμόρφωση και υπεύθυνη άσκηση επαγγέλματος, όχι σε «λογιστική» καταμέτρηση τετραγωνικών.

Με γνώμονα τη διασφάλιση της τεχνικής ορθότητας, της αγοράς και του δημοσίου συμφέροντος, λαμβάνουμε την τιμή να υποβάλλουμε ενώπιόν σας τα ακόλουθα Αιτήματα – Επιβεβλημένες Διορθωτικές Ενέργειες:

1. Άμεση αναστολή εφαρμογής της ΥΑ ΥΠΕΝ/17806/1085/2025.
2. Ουσιαστική διαβούλευση με συμμετοχή ΤΕΕ, επαγγελματικών συλλόγων και εκπροσώπων ενεργειακών επιθεωρητών.
3. Επαναπροσδιορισμός της κατηγοριοποίησης με αξιοκρατικά κριτήρια, βάσει επιστημονικής επάρκειας και αποδεδειγμένης εμπειρίας, όχι βάσει αριθμού επιθεωρήσεων.
4. Κατάργηση του αυθαίρετου ορίου τετραγωνικών για την απόκτηση ανώτερης κατηγορίας.
5. Επαναφορά του e-παραβόλου σε εύλογα επίπεδα.
6. Θεσμοθέτηση διαρκούς επιμόρφωσης και πιστοποίησης, η οποία θα εστιάζει στην ποιότητα, τη γνώση και την υπευθυνότητα, όχι στην ποσοτική παραγωγή ΠΕΑ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κύριε Υπουργέ,

Εκτιμούμε ότι η εφαρμογή της απόφασης σαφώς ευνοεί τα μεγάλα τεχνικά γραφεία, των οποίων ο ανταγωνισμός μειώνεται αισθητά με τον αποκλεισμό από την Β΄ Τάξη χιλιάδων ενεργειακών επιθεωρητών για πολλά χρόνια. Καθόσον η διατήρησή της, με μαθηματική ακρίβεια, θα καταστήσει πολύ δύσκολη τη συμμετοχή των μικρών τεχνικών γραφείων (την πλειοψηφία δηλαδή του τεχνικού κλάδου της χώρας) στα μεγάλα ιδιωτικά και δημόσια έργα, και θα οδηγήσει, σταδιακά και στην κατάρνηση του μικρού και μεσαίου ελεύθερου επαγγελματία μηχανικού, μετατρέποντάς τον σε υπάλληλο. Πλέον τούτου, θα προκαλέσει οικονομική επιβάρυνση των μηχανικών και κατ' επέκταση της αγοράς ακινήτων και των πολιτών και απορρύθμιση του τεχνικού επαγγέλματος, υπονομεύοντας την αξιοπρέπεια και το επιστημονικό κύρος του μηχανικού, θα δημιουργήσει και προβλήματα νομιμότητας, δεδομένου ότι οι επιβαλλόμενες ρυθμίσεις στερούνται επαρκούς αιτιολόγησης και διαβούλευσης, σε αντίθεση με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της επαγγελματικής ισονομίας.

Με την παρούσα επιστολή δεν εκφράζουμε, απλώς, την εύλογη ανησυχία μας, αλλά θέλουμε να επισημάνουμε τις κοινωνικές, οικονομικές και επαγγελματικές συνέπειες από την εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1228/Β/12-3-2025). Με την ακράδαντη πεποίθηση ότι οι μηχανικοί δεν είναι διεκπεραιωτές γραφειοκρατικών διαδικασιών, αλλά επιστημονικό μοχλό ανάπτυξης, ενεργειακής μετάβασης και δημόσιας ασφάλειας, ευελπιστούμε ότι συμμεριζόμενος την αγωνία μας, θα αποδεχτείτε τα αιτήματά μας και θα προβείτε στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες.

Σας ευχαριστούμε, εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος  
της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΜ

Νίκος Συλλίρης

Ακριβές αντίγραφο  
για το Τ.Ε.Ε./Τ.Δ.Μ.  
Κοζάνη 12-8-2025

ΦΤΑΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ  
Τ.Ε. με βαθμό Α'

