



# Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Β.Ε.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΉ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024

## ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟ e-adeies

Γεωργία Βέλλιου, ΑΤΜ, , Υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας- ΥΔΟΜ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Το ζήτημα ελέγχου τοπογραφικού διαγράμματος και δικαιολογητικών για γεωτεμάχια που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές δλδ οικόπεδα, όταν για οποιονδήποτε λόγο εισέρχονται με αίτηση στο e-adeies, ήτοι Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας – οι οποίες δεν έχουν έλεγχο από τις ΥΔΟΜ ωστόσο σε περιπτώσεις π.χ. περιφράξεις, απαιτείται η εισαγωγή στο σύστημα τοπογραφικού διαγράμματος σύμφωνα με Τ.Π.- , Βεβαίωση όρων δόμησης και εγκρίσεων, Προέγκριση , οριστική έγκριση Οικοδομικής Άδειας)

### **1.ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

*(Εδώ θα προσπαθήσω να παρουσιάσω συμπυκνωμένα την βασική νομοθεσία που θα πρέπει μία/ένας τοπογράφος μηχανικός να έχει κατά νου όταν ξεκινάει μια εργασία εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος για οικόπεδο εντός σχεδίου το οποίο πρόκειται να εισαχθεί μέσα στο σύστημα και στη συνέχεια θα ανακαλύψουμε **το πώς** μέσα από τις επιμέρους περιπτώσεις που καλείστε να συμπληρώσετε , αναδύονται όλες αυτές οι διατάξεις)*

*(Η αρχή έγινε με τον Ν.651/77 , η αναφορά γίνεται γιατί υπάρχει άμεση συσχέτιση με την ΥΔ που συντάσσει ο ΑΤΜ στο υπό Τ.Π. συνταγμένο τοπ/κό δ/μα, Βλ. εισήγηση κ. Ε.Φαρμάκη)*

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος επισυνάπτονται στο Έγγραφο ΔΟΚΚ/Β2267/17.01.2013 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του τότε ΥΠΕΚΑ όπως ενημερώθηκε από το Έγγραφο 1205/14.03.2013 του Γ.Γραμματέα ΧΑΠ

Μετά την τομή του Ν.4178/2013 στον οποίο αναφέρεται πλέον ξεκάθαρα ότι όταν υποβάλλεται τοπογραφικό αυτό θα έχει συνταχθεί βάσει Τ.Π. έρχεται ο Ν.4495/2017 (τον

οποίο θα συναντήσουμε εκτενώς παρακάτω) και συγκεκριμένα, με το άρθρο 83 και την επεξηγηματική εγκύκλιο 2/2019, διευκρινίζει **εκ νέου** ότι τα τοπ/κά δ/τα θα ακολουθούν τις Τ.Π. του Εγγράφου 1205/2013 .

Αφού έχουμε διασφαλίσει ότι έχουν τηρηθεί οι Τ.Π. που αφορούν καθαρά στο υπόβαθρο\*, η συμπλήρωση των στοιχείων έρευνας μηχανικού (διατάγματα , όροι δόμησης, πράξεις κλπ) και της Υπεύθυνης Δήλωσης (αρτιότητα-οικοδομησιμότητα, 1337/83 , ΓΠΣ κλπ) είναι ένα σημείο στο οποίο υπάρχει μια διαφορετική αντιμετώπιση ανάμεσα στους συναδέλφους ακόμη και από πολύ έμπειρους σε ό,τι αφορά την ακρίβεια των γραμμένων.

(\* κλείσιμο ΟΤ, αποσπάσματα από ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο ή /και ΓΠΣ - όχι σκαριφήματα εκτός κι αν είμαστε σε μικρούς οικισμούς , ΠΡΟΣΟΧΗ: συντεταγμένες ακόμη και για τα ΟΤ σχεδίου πόλης με τις διατάξεις του από 17.07.1923 Ν.Δ.)

Η νομοθεσία που είναι βασικό να ανατρέχουμε εκτός από το ειδικό πολεοδομικό καθεστώς για την κατά περίπτωση περιοχή είναι:

- **Ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012)** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4759/2020 (για συγκεκριμένα άρθρα). Ειδικότερα μας αφορούν: **το άρθρο 1** για το ποια διατάγματα κατισχύουν (Εγκ.2/2013 τις ΔΟΚΚ) . Τα σούπερ ΣΟΣ **άρθρα 7 και 8** στα οποία αναφέρθηκε η Εύη Φαρμάκη , **το άρθρο 10** (περιβαλλοντικά κίνητρα-παραχώρηση σε κοινή χρήση για την αύξηση ύψους) , **το άρθρο 12** για το ποσοστό κάλυψης και **το άρθρο 15** περί «ύψους κτιρίων -αφετηρία μέτρησης - πλάτος δρόμου).
- **Νομοθεσία για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος**

**Ν.4495/2017** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4759/2020 και Ν.4819/2021. Τα άρθρα που ενδιαφέρουν την σύνταξη του τοπογραφικού είναι τα: **άρθρο 7** για την αναγκαιότητα έγκρισης Σ.Α σε ειδικές περιπτώσεις ( για εμάς άρθρο 25 του Ν.1337/83), **τα άρθρα 36 έως 42** με έμφαση στο **άρθρο 39** για τις αποκλίσεις των υποβαλλόμενων τοπογραφικών / «*Απόκλιση επί του εμβαδού οικοπέδου ή γηπέδου από το αναγραφόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί μέχρι τις 8-8-13*

(ημερομηνία έκδοσης του Ν.4178/2013), και σύμφωνα με τον οποίο εκδόθηκε άδεια οικοδομής ή καταρτίστηκε συμβολαιογραφική πράξη, σε σχέση με τη νέα καταμέτρηση στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη βεβαίωση του Αρθ-83»/- **απόκλιση πάνω από το 5% στην εντός σχεδίου δόμηση συνεπάγεται τροποποίηση τίτλων κτήσης για την έκδοση της άδειας.** Ωστόσο (ύστερα από παραίτηση της ΥΔΟΜ Χανίων - αν δεν κάνω λάθος) εκδόθηκε από την ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ το Έγγραφο 22572/859/2021 με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι : «Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω έχουμε την άποψη ότι για τον έλεγχο της συμβατότητας μεταξύ του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος και του τοπογραφικού του συμβολαίου, τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Αρθ-83 του Ν-4495/17, μετά τις 8-8-13, θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη οι αποκλίσεις της παρ.10 του **Αρθ-42** του Ν-4495/17 , όπως ισχύει, υπό την προϋπόθεση της αιτιολόγησης της νέας καταμέτρησης και χωρίς εμφανή μετακίνηση ορίων ή αλλαγής του γεωμετρικού σχήματος του οικοπέδου και εφόσον δεν παραβιάζονται οι κοινόχρηστοι χώροι και με την πρόσθετη προϋπόθεση υποβολής τυχόν απαραίτητων εγκρίσεων από άλλους φορείς.»

**Το άρθρο 42 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.60 του Ν.4759/2020 αφορά στις ενημερώσεις οικ. Αδειών και έχει ως εξής:** “μεταβολές των διαστάσεων του κτιρίου ή του οικοπέδου, εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι. Οι αποκλίσεις αυτές δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερες του δύο τοις εκατό (2%), με μέγιστο τα είκοσι (20) εκατοστά, όσον αφορά το **κτίσμα**, ή μεγαλύτερες του δύο τοις εκατό (2%), με μέγιστο τα σαράντα (40) εκατοστά, όσον αφορά τα **μήκη των πλευρών του οικοπέδου** και με την προϋπόθεση υποβολής τυχόν απαραίτητων εγκρίσεων από άλλους φορείς ή συλλογικά όργανα...”)

Σχόλιο : Διαφωνώ με την οδηγία - έρχεται σε πλήρη αντίθεση με το άρθρο 39...νομοθετούμε και μέσα σε λίγες γραμμές καταστρατηγούμε με τον χειρίστο τρόπο αυτό που νομοθετήσαμε.

**Στο σημείο αυτό είναι θεμιτό να γίνει μια παρένθεση για τον έλεγχο στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και την εφαρμογή του τίτλου του ακινήτου. Ο χρόνος δημιουργίας του οικοπέδου είναι ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία που απαιτείται για να διερευνηθεί η κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητα-**

οικοδομησιμότητα σε όλες τις περιπτώσεις. Επίσης όταν συντάσσουμε τοπογραφικό δεν εφαρμόζουμε ΠΟΤΕ γραμμές Κτηματολογίου παρά μόνο του τελευταίου ισχύοντος τίτλου. Οπότε όταν διαβάζουμε ένα τοπογραφικό στο σύστημα αλλά και γενικά περιμένουμε τρία (3) εμβαδά, του τίτλου, της εφαρμογής του τίτλου και της υφιστάμενης κατάστασης .

- Το Ν.Δ. της 17.07.1923 και ο Ν.1337/1983

ΔΕΝ ΕΚΔΙΔΟΝΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ Ή ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ. (Ν.1512/1985)

Ειδική μνεία:

1. Στην έρευνα για το αν χρήζει διορθωτικής πράξης εφαρμογής, ελέγχουμε αν εμπίπτει στην εγκ.49/1988 -> ανοχές θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις Τ.Π. εκπόνησης Πράξης Εφαρμογής όταν τα τελικά οικόπεδα αποδίδονται στα υλοποιημένα όρια που ακόμη εξακολουθούν να υφίστανται για να αποφανθούμε ότι δεν χρήζει διόρθωσης. Η διάνοιξη του πλάτους της οδού ακολουθεί την εγκ.25/87.

2.Στον έλεγχο για το αν χρήζει τακτοποίησης το οικόπεδο που εμπίπτει στο ΝΔ του 1923, (αναφέρεται εκτενώς η κ. Ε.Φαρμάκη στην εισήγησή της), δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στην πλήρη διάνοιξη του δρόμου στο πρόσωπο του οικοπέδου γεγονός που καθιστά οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο. Με το ΦΕΚ /1405/Β/2018 δημοσιεύτηκε η απόφαση ΥΠΕΝ βάσει της οποίας «Προκειμένου να χορηγηθεί οικοδομική άδεια στα οικόπεδα του άρθρου 1, θα πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά τα εξής:1. Να έχει διανοίγει με παραχώρηση σε κοινή χρήση από τους έναντι ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών τους, με συμβολαιογραφική δήλωση, χωρίς αιρέσεις και επιφυλάξεις, που εμπίπτουν στο πλάτος της οδού και σε μήκος προσώπου του οικοπέδου κατ' ελάχιστο ίσο με το ισχύον κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πρόσωπο του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου. 2. Το εναπομείναν αδιάνοικτο τμήμα του προσώπου του οικοπέδου να είναι μικρότερο του 50% του συνολικού μήκους του.

3. Να έχει συνταχθεί υψομετρική μελέτη της οδού.4. Το διανοιγόμενο τμήμα να είναι συνεχόμενο με άλλον διανοιγμένο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο ή οδό χαρακτηρισμένη ως προϋφιστάμενη του 1923.»

3.Όταν εξαντληθεί η έρευνα και καταλήγουμε στην χρήση του άρθρου 25 του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.2742/1999, πάντα υποβάλλεται Υ.Δ. των ιδιοκτητών ότι δεν θα εγείρουν αξιώσεις από την ΥΔΟΜ σε περίπτωση ανάκλησης της ο.α.

- **Οικισμοί <2000 Κατοίκων**

Ισχύει το από 4.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ/289/ααπ/2011) με το οποίο σε σχέση με την οικοδομησιμότητα καθορίζεται το ελάχιστο πρόσωπο. ΠΡΟΣΟΧΗ! Όχι το εμβαδόν!

10 μ. πρ. για οικόπεδα έως 500 τ.μ.

15μ. πρ. για οικόπεδα άνω των 500 τ.μ.

Καταργεί τον κλιμακωτό συντελεστή και εισάγει την ανώτερη δόμηση

240 τ.μ. δομ. για οικόπεδα μέχρι 700 τ.μ.

400 τ.μ.δομ για οικόπεδα άνω των 700 τ.μ.

Συντελεστής 1,0 για οικόπεδα μέχρι 200 τ.μ.

Ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 ΠΔ (ΦΕΚ/181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ/133/Δ/1987 και ΦΕΚ/293/Δ/1989 για την αρτιότητα. Οι αποφάσεις Νομάρχη στην ουσία χρησιμεύουν μόνο για το όριο των κατατμήσεων του εκάστοτε οικισμού εφόσον θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα ως είχαν προ του ΦΕΚ/181/Δ/1985.

*(Το ζήτημα των κατατμήσεων είναι ένα αυτοτελώς γιγάντιο ζήτημα το οποίο δεν είναι της παρούσης για να αναλυθεί.)*

Ιδιαίτερη προσοχή στην ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Άρθρο 35 του Ν.3937/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 Ν.4164/2013, το Ν.4315/2014 και το άρθρο 36 του Ν.4258/2014 :

« Πέραν των ανωτέρω, κατ'εξαιρέση, η δόμηση στα οικόπεδα του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρούσας παραγράφου μπορεί να επιτρέπεται πριν την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εφόσον έχουν υλοποιηθεί από την αρμόδια δημόσια αρχή εργασίες ασφαλτόστρωσης ή συντήρησης ή και διέλευσης κοινόχρηστων δικτύων»

- **Οικισμοί > 2000 κατοίκων χωρίς σχέδιο**

Δεν υπάρχουν στα μέρη μας πολλοί οικισμοί αυτής της κατηγορίας. Ένα παράδειγμα είναι τα Κύμινα.

Οι αρτιότητες προκύπτουν από τα ΦΕΚ/138/Δ/1981 και ΦΕΚ/496/Δ/1982 :

2000 τ.μ με πρόσωπο σε κοινόχρηστο κατά κανόνα

300 τ.μ. για ύπαρξη προ 13.3.1981

150 τ.μ. για ύπαρξη προ 25.7.1979 (ΦΕΚ/40/Δ/79)

- **Συνοικισμοί Υπουργείου Γεωργίας**

Οι περισσότεροι από αυτούς εμπίπτουν στους οικισμούς < 2000 κατοίκων, ωστόσο υπάρχουν και συνοικισμοί όπως π.χ. του Ωραιοκάστρου για τους οποίους επήλθε διάταγμα εκ των υστέρων αλλά διατηρήθηκαν τα όρια για την αρτιότητα-οικοδομησιμότητα η οποία προκύπτει από το Σύστημα Πτερύγων που καθορίστηκε για του αγροτικούς οικισμούς (ΦΕΚ/164/Δ/1969) και τον ΓΟΚ 73 ήτοι : 14 μ. πρόσωπο και 250 τ.μ. εμβαδόν.

Σε ότι αφορά την παρέκκλιση της Εγκυκλίου 42/1978 αυτή ορίζει ότι οικόπεδα συνοικισμού που κατατμήθηκαν προ του ΓΟΚ 73 με ανώμαλη δικαιοπραξία είναι άρτια και οικοδομήσιμα με το εμβαδόν της κατάτμησης .

- **Νομοθεσία που επηρεάζει την βασική πολεοδομική νομοθεσία κατά τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων στο e-adeies.**

- Νομοθεσία για τα ρέματα -> Με το άρθρο 5 του Ν.4258/2014 καθορίζεται ο τρόπος προσωρινής οριοθέτησης ρέματος. Όταν γίνεται απαιτητό να πραγματοποιηθεί η προσωρινή οριοθέτηση και δεν έχει προνοήσει ο μελετητής να συμβεί πριν την εισαγωγή στο σύστημα, ο ελεγκτής μηχανικός της υδομ κάνει την παρατήρηση , κολλάει η αίτηση σε αναμονή των δεόντων ενεργειών. Όταν το αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας θεωρήσει την υδραυλική μελέτη (γραμμή πλημμύρας) και την

οριζοντιογραφία έρχεται ο ενδιαφερόμενος στην ΥΔΟΜ με αίτηση , την υποβάλλει και η υπηρεσία εκδίδει την απόφαση προσωρινής οριοθέτησης. Γυρνάει στον επισπεύδοντα σφραγισμένο ένα τεύχος και την απόφαση και αυτός την σκανάρει και την ανεβάζει στο σύστημα.

Η απόσταση της γραμμής δόμησης από το ρέμα βάσει του άρθρου 28 του ΝΟΚ καθορίζεται με Π.Δ. και μέχρι την έκδοση αυτού του διατάγματος ισχύει η μεταβατικότητα του άρθρου 9 του Ν.4258/2014 βάσει του οποίου η απόσταση αυτή ορίζεται σε 20μ. για την εκτός σχεδίου δόμηση και 10μ. για την εντός σχεδίου δόμηση.

- Θα ήθελα εδώ κλείνοντας αυτό το κεφάλαιο να σημειώσω ότι όταν προκύπτουν ειδικά ζητήματα εξετάζονται διατάξεις οι οποίες πρέπει να τηρηθούν και αυτές σημειώνονται στις παρατηρήσεις κατά τον έλεγχο όπως π.χ. απόσταση από κοιμητήρια, γειτνίαση με εγκαταστάσεις Seveso , εν γένει χρήσεις γης που είναι δύσκολο να εκμαιευθούν από τα υφιστάμενα ΓΠΣ , τα διατάγματα και τη νομοθεσία- νομολογία , νομολογία για συνεχόμενες ιδιοκτησίες κ.α.

## **2.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ( η ανάλυση επιτόπου στην παρουσίαση)**

Οι οικοδομικές άδειες κατηγοριοποιούνται στις εξής κατηγορίες:

Με ΒΟΔΕ για την κατηγορία 3 (χωρίς έλεγχο τοπογραφικού) του άρθρου 36 του Ν.4495/17

Με ΒΟΔΕ για τις κατηγορίες 1&2 ( με έλεγχο τοπογραφικού) του άρθρου 36 του Ν.4495/17

Προέγκριση με έλεγχο τοπογραφικού.

Η έκδοση ΒΟΔΕ είναι μια πολύ υπεύθυνα εργασία για τις ΥΔΟΜ και γίνεται μόνο όταν είστε έτοιμοι να ανεβάσετε την ο.α. στο σύστημα.



Τα περιεχόμενα της αίτησης επιβάλλεται να είναι πλήρως συμπληρωμένα στα πεδία που απαιτούνται. Επισημαίνω ότι τα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψης είναι απαιτητά γιατί μέσω αυτών αντιλαμβανόμαστε εάν βρίσκεστε όντως στη σωστή κατηγορία.

Τι σημαίνει ανοίγω πεδίο;

Επιμέρους περιπτώσεις – τις εξετάζουμε μία προς μία και επικεντρωνόμαστε στα πιο συνηθισμένα πεδία

Προϋποθέσεις – απαίτηση – δικαιολογητικά

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση Πράξης Εφαρμογής κατά τον φορολογικό έλεγχο ζητείται η βεβαίωση περί μη οφειλής και για τον λόγο αυτό είναι θεμιτό να έχετε προνοήσει εξ αρχής για την λήψη της εν λόγω βεβαίωσης ώστε να αποφεύγεται μια πρόσθετη καθυστέρηση.

### **3.ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ( η ανάλυση επιτόπου στην παρουσίαση)**

Έλεγχος πληρότητας

Έλεγχος από την υπηρεσία

Στις επιμέρους περιπτώσεις ανοίγουν πρόσθετα στοιχεία .

Τον τελευταίο καιρό επιτέλους σκέφτηκαν να ανοίξουν πεδίο για την εισφορά σε χρήμα και για την συμβολαιογραφική πράξη απόδοσης σε κοινή χρήση & μεταγραφή ( άρθρο 10 του ΝΟΚ.)

- **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

- **Εγκ-1251/2/26-1-05**  
**Εγκ-2/05**

1. Έχει εκδοθεί η Εγκ-1022244/27/Β0013/πολ1024/27-2-04 , κατ' εφαρμογή του Αρθ-13 παρ.2 του Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) στην οποία δίνονται οδηγίες προς τις ΔΟΥ ότι αρκεί δήλωση ιδιώτη μηχανικού, κατά τις διατάξεις του Ν-651/77 και Ν-1337/83, πιο πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα, αντί της βεβαίωσης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

2. Ανεξάρτητα της ανωτέρω ρύθμισης δεν απαγορεύεται, εφόσον ζητηθεί από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή Μηχανικούς, να χορηγείται βεβαίωση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων και γηπέδων από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τις οδηγίες των σχετικών **Εγκ-22/93** , **Εγκ-78/00** , και **Εγκ-29/01** .

Επισημαίνεται ότι βάσει των αμέσως προηγούμενων εγκυκλίων πρέπει να κατατεθούν δικαιολογητικά που εκτός από το τοπογραφικό διάγραμμα συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή του μηχανικού και αυτό δεν έχει αλλάξει.