



# Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Β.Ε.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024

# Έλεγχος Τοπογραφικού Διαγράμματος και Δικαιολογητικών στο *e-adeies* για οικόπεδα εντός σχεδίου



Γεωργία Βέλλιου  
Α.Τ.Μ

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

- ▶ 1. ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
- ▶ 2. Β.Ο.Δ.Ε (βεβαίωση όρων δόμησης και εγκρίσεων)
- ▶ 3. ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ





# ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- ΝΟΚ
- ΝΟΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κλπ )
- Ν.Δ.17\_7\_1923
- Ν.1337/83
- ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΜΙΚΡΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ < 2000 κατ. ΦΕΚ/289/ΑΑΠ/2011
- ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ > 2000 κατ.
- ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΤΗΝ ΒΑΣΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (π.χ.ΓΙΑ ΤΑ ΡΕΜΑΤΑ, ν.ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ, ΝΟΜΟΛΟΓΙΕΣ κλπ)

# ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

"Υποδείγματα διαγραμμάτων για τη χορήγηση Έγκρισης Δόμησης» όπως αυτά επισυνάπτονται στο Έγγραφο ΔΟΚΚ/Β 2667/17-1-2013 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, όπως ενημερώθηκε από το Έγγραφο 1205/14-3-2013 του Γενικού Γραμματέα Χ.Α.Π

Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4759/2020 και Ν.4819/2021

• Άρθρο 83 – Εγκ.2/2019

«4. Ως προς τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος της παρ.4 , διευκρινίζεται ότι δεδομένου ότι οι δυνατές μεθοδολογίες εξάρτησης ενός τοπογραφικού διαγράμματος από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων χρησιμοποιούν είτε τριγωνομετρικά σημεία, είτε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ, η μεθοδολογία εξάρτησης θα συμπληρώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το υπόδειγμα τοπογραφικού διαγράμματος για τη χορήγηση έγκρισης δόμησης, το οποίο έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ βάσει του **Εγγρ-1205/14-3-13** του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος.»





**ΣΥΜΒΟΛΟΛΟΓΙΑ**

	Όριο οικοπέδου		Όριο οικοπέδου
	Όριο οικοπέδου		Όριο οικοπέδου
	Όριο οικοπέδου		Όριο οικοπέδου
	Όριο οικοπέδου		Όριο οικοπέδου

Όριο οικοπέδου  
Όριο οικοπέδου  
Όριο οικοπέδου  
Όριο οικοπέδου

**ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

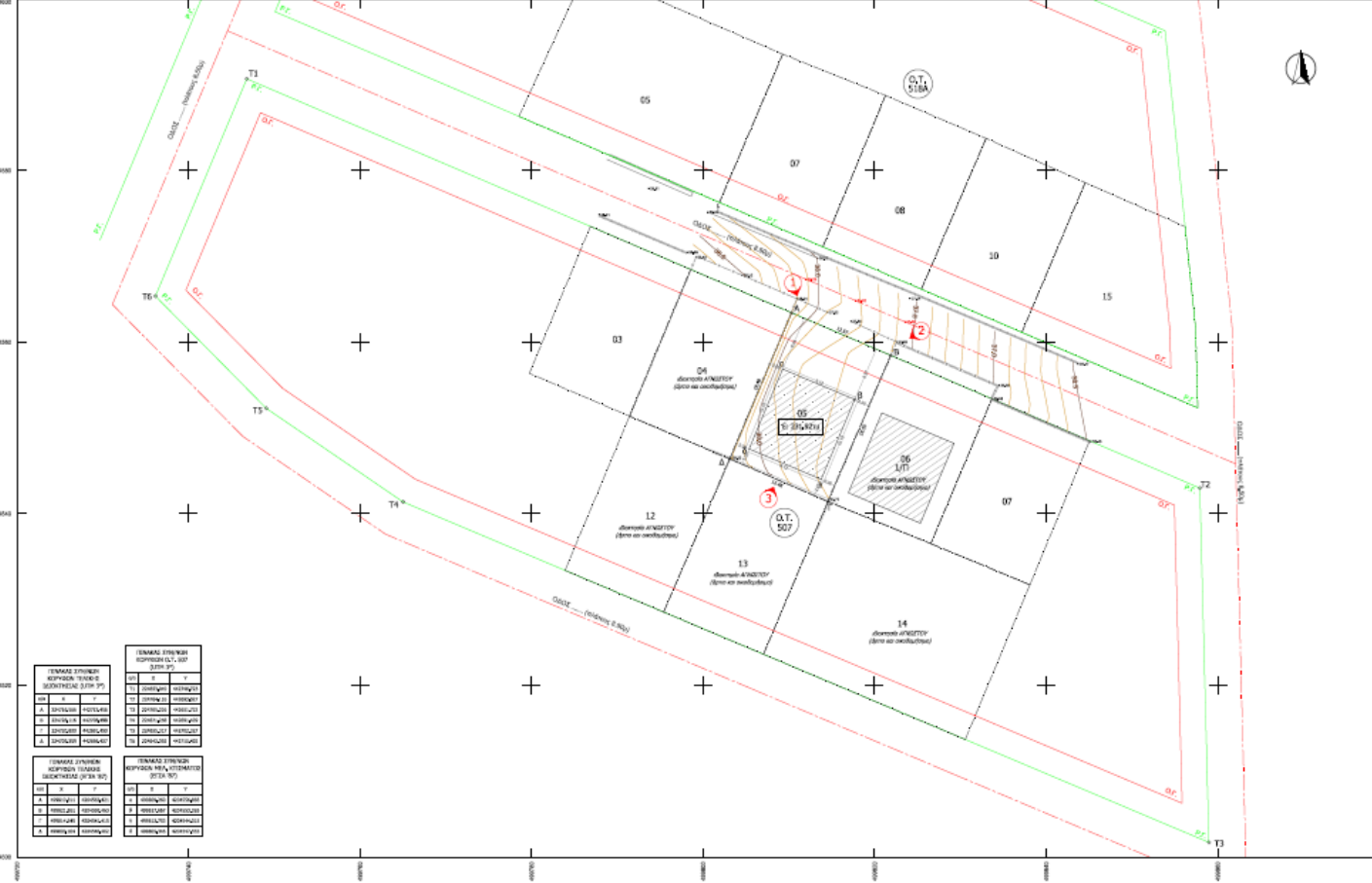
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ



ΚΩΔ.	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ	ΚΩΔ.	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ
1	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ	1	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ
2	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ	2	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ
3	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ	3	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ
4	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ	4	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ
5	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ	5	ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΕΜΒΛΑΔΙΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ** Έκταση = 231,92μ<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΙΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ

**ΟΡΟΛΟΓΙΟ**

ΟΡΟΛΟΓΙΟ

**ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΝΩΣΤΡΟΦΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ**

ΜΕΛΕΤΗ

**ΕΜΒΛΑΔΙΝ** Έκταση = 231,92μ<sup>2</sup>

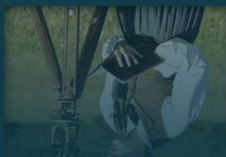
ΕΜΒΛΑΔΙΝ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

## ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Ν.4067/2012 - (ΓΟΚ73- ΓΟΚ85-ΓΟΚ2000)

- Άρθρο 1 → τι κατισχύει ;
- Άρθρο 7 → **Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα !!!!! SOS !!!!!**
- Άρθρο 8 → Ειδικές περιπτώσεις (Ακραία οικόπεδα, Έγκριση οριακής οδού,, κλπ)
- Άρθρο 10 → Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές (παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας για αύξηση ύψους
- Άρθρο 12 → Ποσοστό Κάλυψης
- Άρθρο 15 → Ύψος κτιρίου - αφετηρία μέτρησης υψών - πλάτος δρόμου
- Άρθρο 17 → Περιφράγματα



## ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### Ν.4495/2017 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4759/2020 κλπ)

Άρθρο 7 → έγκριση ΣΑ για άρθρο 25 τ. Ν.1337/1983

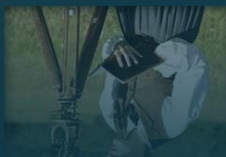
Άρθρα από 36 έως 42 → Έμφαση στο αρ.39 για τις αποκλίσεις υποβληθέντος τοπογραφικού στο σύστημα με αυτό του τίτλου → 5% εντός σχεδίου προ 8-8-2013 → 2% και 40εκ. μήκος πλευράς μετά τις 8-8-2013

Έλεγχος ιδιοκτησιακού – εφαρμογή τίτλων

( 1. Χρόνος δημιουργίας οικοπέδου → διερεύνηση αρτιότητας

2. Δεν εφαρμόζουμε γραμμές Κτηματολογίου

3. Τοπογραφικό με τρία(3) εμβαδά → τίτλου, εφαρμογής τίτλου και υφιστάμενης κατάστασης)







## Το Ν.Δ. της 17.07.1923 και ο Ν.1337/1983

ΔΕΝ ΕΚΔΙΔΟΝΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ Ή ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ. (Ν.1512/1985)

### Χρήζει διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής;

Εξετάζουμε την περίπτωση να εμπίπτει  
στην Εγκ.49/1988  
Διάνοιξη πλάτους οδού στο πρόσωπο  
→ Εγκ.25/87

Χρήζει Πράξης Τακτοποίησης;  
Εξετάζουμε τη δυνατότητα χρήσης  
της Απόφασης Αριθμ.  
ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/19987/381  
(ΦΕΚ/1405/Β/2018

Όταν εξαντληθεί η έρευνα και καταλήγουμε στην **χρήση του άρθρου 25 του Ν.1337 /1983** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.2742/1999, πάντα υποβάλλεται Υ.Δ. των ιδιοκτητών ότι δεν θα εγείρουν αξιώσεις από την ΥΔΟΜ σε περίπτωση ανάκλησης της ο.α.



## ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ < 2000 κατοίκων

4.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ/289/ααπ/2011)



Καθορίζεται μόνο το ελάχιστο πρόσωπο:

10 μ. πρ. για οικόπεδα έως 500 τ.μ.

15μ. πρ. για οικόπεδα άνω των 500 τ.μ.

Ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 ΠΔ (ΦΕΚ/181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ/133/Δ/1987 και ΦΕΚ/293/Δ/1989 για την αρτιότητα. Οι αποφάσεις Νομάρχη στην ουσία χρησιμεύουν μόνο για το όριο των κατατμήσεων του εκάστοτε οικισμού εφόσον θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα ως είχαν προ του ΦΕΚ/181/Δ/1985

## ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ!!!!

Άρθρο 35 του Ν.3937/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 Ν.4164/2013, το Ν.4315/2014 και το **άρθρο 36 του Ν.4258/2014**



*Πέραν των ανωτέρω, κατ'εξαιρέση, η δόμηση στα οικόπεδα του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρούσας παραγράφου μπορεί να επιτρέπεται πριν την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εφόσον έχουν υλοποιηθεί από την αρμόδια δημόσια αρχή εργασίες ασφαλτόστρωσης ή συντήρησης ή και διέλευσης κοινόχρηστων δικτύων*



## ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ >2000 κατοίκων

Οι αρτιότητες προκύπτουν από τα ΦΕΚ/138/Δ/1981 και ΦΕΚ/496/Δ/1982 :

2000 τ.μ με πρόσωπο σε κοινόχρηστο κατά κανόνα  
300 τ.μ. για ύπαρξη προ 13.3.1981  
150 τ.μ. για ύπαρξη προ 25.7.1979 (ΦΕΚ/40/Δ/79)

## ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

- ❖ Σύστημα Πτερύγων που καθορίστηκε για του αγροτικούς οικισμούς (ΦΕΚ/164/Δ/1969) και τον ΓΟΚ 73 ήτοι : 14 μ. πρόσωπο και 250 τ.μ. εμβαδόν.
- ❖ Σε ό,τι αφορά την παρέκκλιση της Εγκυκλίου **42/1978** αυτή ορίζει ότι οικόπεδα συνοικισμού που κατατμήθηκαν προ του ΓΟΚ 73 με ανώμαλη δικαιοπραξία είναι άρτια και οικοδομήσιμα με το εμβαδόν της κατάτμησης



Νομοθεσία που επηρεάζει την βασική πολεοδομική νομοθεσία κατά τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων στο e-adeies.

## Νομοθεσία ΓΙΑ ΡΕΜΑΤΑ

Άρθρο 5 του Ν.4258/2014 καθορίζεται ο τρόπος προσωρινής οριοθέτησης ρέματος



Διαδικασία για την εισαγωγή στο e-adeies

Γραμμή Δόμησης → Άρθρο 28 του ΝΟΚ  
Μέχρι την έκδοση του ΠΔ μεταβατικότητα του άρθρου 9  
10μ. στην εντός  
20μ. στην εκτός

Σε ειδικά ζητήματα εξετάζονται διατάξεις οι οποίες πρέπει να τηρηθούν και αυτές σημειώνονται στις παρατηρήσεις κατά τον έλεγχο όπως π.χ. απόσταση από κοιμητήρια, γειτνίαση με εγκαταστάσεις Seveso , εν γένει χρήσεις γης που είναι δύσκολο να εκμαιευθούν από τα υφιστάμενα ΓΠΣ , τα διατάγματα και τη νομοθεσία- νομολογία , νομολογία για συνεχόμενες ιδιοκτησίες κ.α.

# ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ

Οι οικοδομικές άδειες κατηγοριοποιούνται στις εξής κατηγορίες:

- Με ΒΟΔΕ για την κατηγορία 3 (χωρίς έλεγχο τοπογραφικού)
- Με ΒΟΔΕ για τις κατηγορίες 1 & 2 ( με έλεγχο τοπογραφικού)
- Προέγκριση με έλεγχο τοπογραφικού.

➤ Τι σημαίνει ανοίγω πεδίο;

➤ Επιμέρους περιπτώσεις – τις εξετάζουμε μία προς μία και επικεντρωνόμαστε στα πιο συνηθισμένα πεδία

➤ Προϋποθέσεις – απαίτηση – δικαιολογητικά





# Βεβαίωση Όρων Δόμησης και Εγκρίσεων

### Βασικά Στοιχεία

Α/Α Αίτησης 1242102  
 Τύπος Εγκρίσεις  
 Αίτηση  
 Τύπος Πράξης Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017  
 Κατηγορία Οικ. Άδεια Κατηγορία 3  
 Κατάσταση Σε μεταβολή  
 αίτησης  
 Ημ/νία 18/12/2023  
 υποβολής  
 Διαχειριστής [Redacted]  
 Αίτησης ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [1969]  
 Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου  
 Υπηρεσία ΥΔΟΜ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ  
 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ-3  
 ΟΡΟΦΟΥΣ-ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ  
 Περιγραφή Έργου/ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ  
 Εγκατάστασης ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣ  
 ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ  
 528769/15-11-2022.

Οδός ΑΙΓΑΙΟΥ  
 Αρ. από 27  
 Αρ. έως 27  
 Πόλη/ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ  
 Οικισμός ΤΚ 56224  
 Δημοτική Ενότητα / Περιοχή ΕΥΟΣΜΟΥ

Κωδικός Πράξης 1242102-1  
 Ημ/νία έκδοσης πράξης  
 Ισχύει έως  
 Α/Α Πράξης Α/Α 1258989  
 πρωτοκόλλου Ημ/νία 21/12/2023  
 πρωτοκόλλου  
 Ηλ. κλειδί αίτησης  
 ΑΔΑ

Έλεγχος	Απαίτ.	Ανατέθηκε από	Ημ/νία ανάθεσης	Ανάθεση σε	Αποτέλεσμα ελέγχου	Ημ/νία ελέγχου	Αρ. ελέγχου	Παρατηρήσεις
Έκδοση Πράξης	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]				
Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης διαχείρισης έρ...	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	21/12/2023		
Έλεγχος κατηγορίας/υποπερίπτωσης αδείας	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	2/1/2024		Στην αίτηση να συμπληρωθούν τα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψ...
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: τοίχοι αντιστήριξης, περιτοι...	Έ...	[Redacted]	1/1/2024	[Redacted]	Δεκτό	2/1/2024		
Απαίτηση Έγκρισης Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου στην Ο...	Έ...	[Redacted]		[Redacted]				
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: έως 1000 τ.μ.	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Απαιτείται Μεταβολή	2/1/2024		Σε περίπτωση εφαρμογής του αρθ.25 του Ν.1337/83 αυτό θα πρέπε...
ΧΡΗΣΗ: Κατοικία	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	2/1/2024		
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ανέγερση	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	2/1/2024		Στις εργασίες να σημειώνεται και η περιτοίχιση.
ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: αρπότητα ομόρων οικο...	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	21/12/2023		
Απαίτηση Έγκρισης Εφορείας Αρχαιοτήτων στ...	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	21/12/2023		
Απαίτηση Έγκρισης Υψομέτρου στην Ο.Α.	Έ...	[Redacted]	1/12/2023	[Redacted]	Δεκτό	21/12/2023		

# Βεβαίωση Όρων Δόμησης και Εγκρίσεων

Έλεγχος/Επιμέρους περιπτώσεις/Εγκρίσεις Φορέων | Έλεγχος ΕΔ | Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες | Στοιχεία υφιστάμενου | Δόμηση/Χρήσεις/Θέσεις Στάθμευσης | Ομάδα έργου - Εργασίες | Στοιχεία κυρίου του έργου | Αρχεία | Ιστορικό Αίτησης | Ανταποδοτικό τέλος

Έλεγχος | **Επιμέρους Περιπτώσεις** | Εγκρίσεις Φορέων

Επιλογή	Επιμέρους περίπτωση	Επεξήγηση
—	Γήπεδα εκτός σχεδίου, κατά παρέκκλιση άρθρα, άρθρου 40, παρ. 1 ν. 4759/2020	
—	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: έως 1000 τ.μ.	Άρθρ. 36, περιπτ. 3α Ν.4495/17
—	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: > 1.000 τ.μ. & έως 2.000 τ.μ.	Άρθρ. 36, περιπτ. 1α - 3α Ν.4495/17
—	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: > 2.000 τ.μ.	Άρθρ. 36, περιπτ. 1α Ν.4495/17
—	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: έως 50% της υπάρχουσας δόμησης	Άρθρ. 36, περιπτ. 3ε Ν.4495/17
—	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: > 50% της υπάρχουσας δόμησης	Άρθρ. 36, περιπτ. 1δ Ν.4495/17
—	ΧΡΗΣΗ: Κατοικία	Άρθρ. 36, περιπτ. 1γ - 3β, δ Ν.4495/17
—	ΧΡΗΣΗ: Επικρατούσα Χρήση Κατοικίας	Άρθρ. 36, περιπτ. 1α - 3α, γ Ν.4495/17
—	ΧΡΗΣΗ: Ειδικά Κτήρια	Άρθρ. 36, περιπτ. 1α, β, δ - 3α, ε Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ανέγερση	Άρθρ. 36, περιπτ. 1α, β, γ, ζ, η, θ - 2α, γ - 3α, β, γ Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: προσθήκη δόμησης	Άρθρ. 36, περιπτ. 1δ, ζ, η, θ - 2γ - 3δ, ε Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: κατασκευές & εργασίες	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ε, στ - 2γ Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ανακατασκευή κτιρίων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ...	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ιβ Ν.4495/17
✓	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: αλλαγή χρήσης	Άρθρ. 36, περιπτ. 3στ Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: κατασκευή τσινίνας	Άρθρ. 36, περιπτ. 3ζ Ν.4495/17
✓	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: τοίχοι αντιστήριξης, περιτοιχίσεις, περιφράξεις	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ι, 3η Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: τοποθέτηση υπογείων & προκατ. δεξαμενών ύδατος & λυμάτων	Άρθρ. 36, περιπτ. 3θ Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: επισκευή & αλλαγή διαρρύθμισης νομίμως υφιστάμενων κτιρίων	Άρθρ. 36, περιπτ. 3ι Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: περιπτώσεις §2 άρθρ.29 με προϋπολογισμό > 25.000€	Άρθρ. 36, περιπτ. 3ια Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: τοποθέτηση υπόγειων, δεξαμενών υγρών και αερίων καυσίμων ...	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ια - 3ιβ Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: νομιμοποίηση κατασκευών και αλλαγών χρήσης	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ιγ - 2β Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: κατεδάφιση	
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: εργασίες άρθρ. 107 σε αυθαίρετες κατασκευές (αποπεράτωση, ε...	Άρθρ. 107 παρ. 5α, β Ν.4495/17
—	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: λοιπή περίπτωση	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ιγ Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: μη άρθρο γήπεδο κατά τον κανόνα	Άρθρ. 36, περιπτ. 1γ Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: μνημείο χαρακτηρισμένο από ΥΠΠΟΑ	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ε Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: διατηρητέο κτίριο χαρακτηρισμένο από ΥΠΠΟΑ, ΥΠΕΝ	Άρθρ. 36, περιπτ. 1στ Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: προστατευόμενη περιοχή (άρθρ.19 ν.1650/86, αρχαιολ. χώρ...	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ζ Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: οικόπεδο/γήπεδο σε επαφή με οριοθετημένο ρέμα	Άρθρ. 36, περιπτ. 1η Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: οικόπεδο/γήπεδο σε επαφή με καθορισμένη γραμμή αιγιαλ...	Άρθρ. 36, περιπτ. 1θ Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: γήπεδο με πρόσωπο σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή οδό / ρυ...	Άρθρ. 36, περιπτ. 1ι Ν.4495/17
—	ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: οικόπεδο/γήπεδο με πρόβλεψη αυτοψίας από Υ.ΔΟΜ. (περ...	Άρθρ. 36, περιπτ. 2γ Ν.4495/17



# Βεβαίωση Όρων Δόμησης και Εγκρίσεων

—	ΆΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: άρτιο γήπεδο κατά τον κανόνα	Άρθρ. 36, περιπτ. 3β Ν.4495/17
—	ΆΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: αρτιότητα ομόρων οικοπέδων (περ. α§3 αρθρ. 36 ν.4495/17)	Άρθρ. 36, περιπτ. 3α Ν.4495/17
—	ΆΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: <u>ύπαρξη δικτύου κοινοχρήστων χώρων (περ. γ§3 αρθρ. 36 ...</u>	Άρθρ. 36, περιπτ. 3γ Ν.4495/17
—	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	
—	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.	
—	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
—	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	
—	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3
—	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 ή 2
—	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 ή 2
—	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 ή 2
—	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος	
—	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας	
—	Άλλες εγκρίσεις	
—	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
—	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας	
—	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης	
—	Έγκριση αρμόδιου φορέα	
—	Έγκριση ΔΕΗ για απόσπαση από καλώδια Υψηλής Τάσης	
✓	Έγκριση Υψομέτρου	
—	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού	
—	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)	
—	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)	
—	Τοπογραφικό Διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	
—	Τίτλοι ιδιοκτησίας & έγγραφα Κτηματολογίου	
—	Λοιπά Έγγραφα	



# Βεβαίωση Όρων Δόμησης και Εγκρίσεων

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ					
Π.Δ.:	30-09-91	Φ.Ε.Κ:	749/Δ/29-10-1991	Άρθρο 7	
1.κατά κανόνα:	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		Π= 8μ.	Ε= 120 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ παρ.1
2.κατά παρέκ/ση:	Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1337/83		Π= 8μ.	Ε=100 τ.μ.	Παρ2.
3.Επιπλέον:	Να εγγραφεται κάτοψη 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.				Παρ3.

## ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):</b>		<b>1,4</b>			
Π.Δ.:	30-09-91	Φ.Ε.Κ:	749/Δ/29-10-1991	Άρθρο 7	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ παρ.4
<b>ΚΑΛΥΨΗ:</b>		60% κατά ΓΟΚ (συνεχές στο ΦΕΚ/279/Δ/79) - (μέχρι 70% αν δεν προκύπτει κάλυψη 120 τ.μ.)			
Π.Δ.:	30-09-91	Φ.Ε.Κ:	749/Δ/29-10-1991	Άρθρο 7	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ παρ.5
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):</b>		Κατά ΝΟΚ			
N.:	4067/2012	Φ.Ε.Κ:	79/Α/9-4-12	Άρθρο:	15-όπως τροποποιήθηκε με το Αρθ-106 του Ν-4759/20 ΦΕΚ-245/Α/9-12-20
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:</b>		ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ			
Απόφ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης	Αρ.29/2974/ΠΣΚ/103/17-2-2006	Φ.Ε.Κ:	208/Δ/17-3-2006	Παρ:	1.α(i)

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1) Το τελικό οικόπεδο 09 του ΟΤ182Α προκύπτει από την 45/01 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής. Από τον πίνακα της πράξης φαίνεται ότι για το ακίνητο προκύπτει μετατροπή γης σε χρήμα. Για την έκδοση της άδειας είναι υποχρεωτική η υποβολή βεβαίωσης περί μη οφειλών σε γη και χρήμα.
- 2) Να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του από 10.9.1996 Π.Δ/τος (ΦΕΚ/230/Α/1996) περί «Ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών»
- 3) Έγκριση Σ.Α. σε περίπτωση που το έργο εμπίπτει σε κάποια από τις περιπτώσεις του άρθρου 7 του Ν.4495/17 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 17 παρ.9 για τα περιφράγματα όπως τροποποιήθηκε και ισχύει



# ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

**Βασικά Στοιχεία**

Α/Α Αίτησης: 1109637  
Τύπος Αίτησης: Έγκριση  
Τύπος Πράξης: Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (v.4759/2020)  
Κατηγορία: Οικ. Άδεια Κατηγορία 3  
Κατάσταση αίτησης: Σε μεταβολή  
Ημ/νία υποβολής: 5/8/2023  
Διαχειριστής Αίτησης: [Redacted]  
Δήμος: Κορδελιού-Ευόσμου  
Υπηρεσία: ΥΔΟΜ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ  
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΥΛΩΤΗ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ), ΣΤΕΓΗ, ΔΩΜΑ, ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οδός: ΙΤΙΑΣ  
Αρ. από: 16  
Αρ. έως: [Redacted]  
Πόλη/Οικισμός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΚ: 56224  
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή: ΕΥΟΣΜΟΣ

Κωδικός Πράξης: 1109637-1  
Ημ/νία έκδοσης πράξης: [Redacted]  
Ισχύει έως: [Redacted]  
Α/Α Πράξης: 1087577  
Α/Α πρωτοκόλλου: 7/8/2023  
Ημ/νία πρωτοκόλλου: [Redacted]  
Ηλ. κλειδί αίτησης: ΑΔΑ  
Ημ/νία ΑΔΑ: 8235674  
Α/Α έργου συστήματος ομοιτών: [Redacted]  
Πλήγμα από φυσική καταστροφή: [Redacted]

Εντός Σχεδίου: Εντός σχεδίου περιοχή  
ΟΤ: Γ47Γ  
ΚΑΕΚ: 190404408010/2/0  
Γεωχωρικός εντοπισμός: ✓  
Συντεταγμένες: 408400.5905511813 4502450.708026417, 408459.59275251906 4502450.311150623, 408459.59275251906 4502448.459063585, 408470.0438150878 4502448.591355517, 408470.0438150878 4502450.046506676, 408480.75946151913 4502449.9142748285, 408481.02404538184 4502459.174710017, 408400.8551350438 4502460.10075353

Έλεγχος/Επιμέρους περιπτώσεις/Έγκρισεις Φορέων

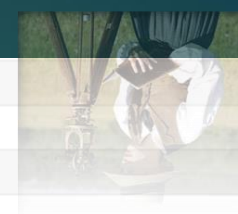
Έλεγχος ΕΔ Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες Στοιχεία υφισταμένου Δήμηση/Χρήσεις/Θέσεις Στάθμευσης Ομάδα έργου - Εργασίες Στοιχεία κυρίου του έργου Αρχαία Ιστορικό Αίτησης Ανταποδοτικό τέλος

Έλεγχος	Απαίτηση	Ανατέθηκε από	Ημ/νία ανάθεσης	Ανάθεση σε	Αποτέλεσμα ελέγχου	Ημ/νία ελέγχου	Αρ. ελέγχου	Παρατηρήσεις
Έντυπο εισφοράς	Έλεγχος από Υπηρε...							
Απαίτηση απόδειξης καταβολής...	Έλεγχος από Υπηρε...							
Απαίτηση Συμβολαιογραφικής ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Μελετών Καύσιμου Α...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Μελετών Ενεργητική...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Έλεγχος Πληρότητας	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Τίτλοι ιδιοκτησίας	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Απαιτείται Μεταβολή	21/8/2023		Να αναρτηθεί το συμβόλαιο με αρ. 5438/16-9-21. Να αναρτηθεί το τοπογραφικό, ο πίνακας και το λεκτικό της διορθωτικ...
Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκ...	Έλεγχος Πληρότητας		7/8/2023		Δεκτό	21/8/2023		
Απόσπασμα Κτηματολογικού Δ...	Έλεγχος Πληρότητας		7/8/2023		Δεκτό	17/8/2023		
Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψη...	Έλεγχος Πληρότητας		7/8/2023					
Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών ...	Με ευθύνη Μηχανικού		7/8/2023		Δεκτό	7/8/2023		
Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Απαιτείται Μεταβολή	21/8/2023		Να ανοίξει πεδίο για εισφορά σε χρήμα και να αναρτηθεί η αντίστοιχη βεβαίωση. Υφιστάμενη εσωτερική περιφραξη στοι...
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτο...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Τεχνική - αιτιολογική Έκθεση	Έλεγχος Πληρότητας		7/8/2023					
Έκδοση Πράξης	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Έλεγχος κατηγορίας/υποπερίπτ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση μελετών ηλεκτρικών ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	7/8/2023		
Απαίτηση μελέτης θέρμανσης σ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	7/8/2023		
Απαίτηση Στατικής μελέτης ( & ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Μελετών Υδραυλικών...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	7/8/2023		
Απαίτηση Μελετών Ενεργειακή...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	7/8/2023		
Απαίτηση Μελετών Χρονικού Π...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Σχεδίου και Φάκελου ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Αρχιτεκτονικής μελέτ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Μελέτης Παθητικής π...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση ΣΔΑ & σύμβαση διασχ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Ισχύς αδειάς 4 έτη (ανέγερση...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023					
Απαίτηση Έγκρισης Ενεργει...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	17/8/2023		
Απαίτηση Έγκρισης Υψομέτρο...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	17/8/2023		
Απαίτηση Μελέτης εγκατάστασ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Απαιτείται Μεταβολή	7/8/2023		7-8-2023: Παρακαλώ να ανοιχτούν πεδία καύσιμου αερίου και ενεργητικής.
Απαίτηση Μελέτης εγκατάστασ...	Έλεγχος από Υπηρε...		7/8/2023		Δεκτό	7/8/2023		



Επιλογή	Επιμέρους περίπτωση	Επεξήγηση
—	Γήπεδα εκτός σχεδίου, κατά παρέκκλιση άρθρα, άρθρου 40, παρ. 1 ν. 4759/2020	
✓	Ισχύς Αδείας 4 έτη (Ανέγερση κτιρίων <5000τμ & λοιπ.Περιπτώσεις)	
—	Ισχύς Αδείας 8 έτη (Ανέγερση κτιρίων > 5000 τμ)	
—	Ισχύς αδείας 1 έτος (Εκσκαφές, επιχώσεις, διαμορφ.,κοπή δέντρων)	
—	Χωρίς χρόνο ισχύος (μόνο άδεια Νομιμοποίησης)	
—	Νομιμοποίηση	
—	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	
—	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.	
—	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
—	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	
—	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 ή 2
—	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 ή 2
—	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 ή 2
✓	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	Μόνο για Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3
—	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος	
—	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας	
—	Άλλες εγκρίσεις	
—	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
—	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας	
—	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης	
—	Έγκριση αρμόδιου φορέα	
—	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης	
✓	Έγκριση Υψομέτρου	
—	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού	
—	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.38-όμορα μη οικοδομ.)	
—	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.38-δίκτυο μη κυρωμένο)	
✓	Αρχιτεκτονική μελέτη (μελέτη προϋπομετρίας)	
✓	Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας	
✓	Στατική μελέτη (+εδαφοτεχνική μελέτη, όπου απαιτείται)	
—	Μελέτη στατικής επάρκειας	
✓	Μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων & αποχετεύσεων	
✓	Μελέτες ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	





✓	Μελέτες ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	
✓	Μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας	
✓	Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	
✓	Μελέτη καύσ. Αερίου (εγκεκρι. Από την εταιρεία παραχής αερίου)	
✓	Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου	
✓	Σχέδιο και φάκελος ασφάλειας & υγείας του έργου	
✓	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	
✓	ΣΔΑ & σύμβαση διαχειρ. ΑΕΚΚ με ΣΕΔ/έγκριση ΑΣΕΔ/ΥΔ διαχειρ. ΑΕΚΚ	
✓	Μελέτη Εγκαταστάσεων Ανυψωτικών Συστημάτων	
✓	Μελέτη Εγκατάστασης Κλιματισμού/Αερισμού	
—	Λοιπές Μελέτες	
—	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	
—	Στοιχεία Υφισταμένου κτίσματος	
—	Λοιπά Έγγραφα	
✓	Συμβολ. δήλωση χώρων στάθμευσης & πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υπ/κείο ή κ...	
—	Λοιπά δικαιολογητικά	
—	Συμβολαιογραφική πράξη απόδοσης σε κοινή χρήση & μεταγραφή	
—	Υποσταθμός ρεύματος	
—	Εξαγορά θέσεων στάθμευσης	
—	Στοιχεία υπαγωγής σε ρύθμιση αυθαίρετου	Υποχρεωτικό για Έγκριση εργασιών αποπεράτωσης αυθαίρετης κατασκευής (Κατ. 1)
—	Φωτογραφίες	Υποχρεωτικό για Έγκριση εργασιών αποπεράτωσης αυθαίρετης κατασκευής (Κατ. 1)
✓	Εισφορά σε Χρήμα	



## • ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

**Εγκ-1251/2/26-1-05 Εγκ-2/05**

Αρκεί δήλωση ιδιώτη μηχανικού, κατά τις διατάξεις του Ν-651/77 και Ν-1337/83, πιο πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα, αντί της βεβαίωσης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία

Ανεξάρτητα της ανωτέρω ρύθμισης δεν απαγορεύεται, εφόσον ζητηθεί από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή Μηχανικούς, να χορηγείται βεβαίωση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων και γηπέδων από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τις οδηγίες των σχετικών **Εγκ-22/93** , **Εγκ-78/00** , και **Εγκ-29/01**



ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

