

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

**ΣΥΜΒΑΣΗ : «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Π.Δ.Μ»**

**CPV: 71330000-0**

**Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021ΣΜ04600000**

**Προεκ/νη αμοιβή: 68.465,25 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.),**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΜΑΙΟΣ 2022**

## A. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά στην παροχή τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (σύμφωνα με τα άρθρα 2, παρ.1(9(α)) και 3(6(β)) και 52 παρ.1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 1 του Ν.4780/2021), για την Τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων δύο κτιριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, ήτοι: α) του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΔΜ στη Μυρσίνη Γρεβενών (**Τμήμα Α**) και β) του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΔΜ στη Φλώρινα (**Τμήμα Β**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις». Και στις δύο ιδιοκτησίες, διαπιστώθηκαν μετά από επιτόπιες αυτοψίες αυθαιρεσίες που πραγματοποιήθηκαν είτε κατά το χρόνο κατασκευής, είτε κατά το χρόνο λειτουργίας των κτιρίων.

### ΤΜΗΜΑ Α – ΓΡΕΒΕΝΑ

Το κτιριακό συγκρότημα του παραρτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στα Γρεβενά βρίσκεται στο Δήμο Γρεβενών, κοντά στη Μυρσίνη πάνω στην παλαιά Εθνική Οδό Κοζάνης-Γρεβενών και κοντά στο νέο ανισόπεδο κόμβο Γρεβενών της Εγνατίας Οδού. Η θέση του έργου απέχει μόλις 4 χλμ από την πόλη των Γρεβενών. Το γήπεδο στο οποίο βρίσκεται, έχει έκταση 99.988,77 τ.μ., αποτελεί τμήμα του 499β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μυρσίνας. Το κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από δύο διακριτά κτίρια. Στο Α βρίσκονται χώροι διοίκησης, βιβλιοθήκη, κυλικείο και αμφιθέατρα, ενώ στο Β αίθουσες διδασκαλίας και γραφεία καθηγητών. Κτίστηκε με την υπ' αριθμ. 115/2006 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Γρεβενών. Όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια η ολική επιφάνεια των ορόφων των δύο κτιρίων είναι **6.840 τ.μ.**





## ΤΜΗΜΑ Β - ΦΛΩΡΙΝΑ

Σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 15.350,22 τ.μ. στην πόλη της Φλώρινας, βρίσκεται το συγκρότημα της Γεωπονικής Σχολής, μέσα στο οποίο υφίσταται κτιριακό συγκρότημα που περιλαμβάνει φοιτητικές εστίες, εστιατόριο, αμφιθέατρο και αίθουσες διδασκαλίας. Ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 444/1998 οικοδομική Άδεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας, η οποία προέβλεπε την ανέγερση 6.920 τ.μ. (ολική επιφάνεια ορόφων). Κάποια εκ των κτιρίων δεν κατασκευάστηκαν ποτέ. Η αρχική άδεια τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 228/2003 οικοδομική άδεια (προσθήκη υπογείου – αμφιθεάτρου, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου). Η εκτιμώμενη πραγματοποιημένη δόμηση στο σύνολο του αγροτεμαχίου είναι **4.676,07 τ.μ.**



Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της θα ασκούνται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας (Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία θα ορίσει και τους επιβλέποντες. Οι ως άνω περιγραφόμενες εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) και του άρθρου 183Α, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.4782/2021.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της, συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου αναμονής των γνωμοδοτήσεων από τα αρμόδια συλλογικά όργανα και Υπηρεσίες.

Ως έναρξη των προθεσμιών της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων δύο κτιριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, ήτοι: α) του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΔΜ στη Μυρσίνη Γρεβενών (**Τμήμα Α**) και β) του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΔΜ στη Φλώρινα (**Τμήμα Β**), με την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

Η υπαγωγή πραγματοποιείται με την εισαγωγή, από εξουσιοδοτημένο μηχανικό, στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4495/2017 των στοιχείων και δικαιολογητικών που αφορούν τις πολεοδομικές παραβάσεις, συμπληρώνοντας τα φύλλα καταγραφής σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του Ν.4495/2017 και εφαρμόζοντας τις ρυθμίσεις των άρθρων του.

Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 συνοδεύεται από τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται:

1. Η επιτόπου επίσκεψη και έλεγχος όλων των κτισμάτων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των γηπέδων ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, με στόχο την τακτοποίησή τους **καθώς και την τακτοποίηση οποιασδήποτε πολεοδομικής παράβασης εντοπιστεί στον περιβάλλοντα χώρο των γηπέδων.**
2. Η δημιουργία νέων σχεδίων με αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης (κατόψεις, τομές, όψεις, διάγραμμα δόμησης στα πρότυπα έκδοσης άδειας δόμησης) και η σύνταξη τοπογραφικού ΕΓΣΑ (στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει).
3. Η συσχέτισή τους με τα σχέδια που συνοδεύουν τις υφιστάμενες οικοδομικές άδειες και ο εντοπισμός όλων των προς τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων, βάσει του Ν.4495/2017.
4. Η συγκέντρωση όλων των στοιχείων και δικαιολογητικών που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.4495/2017.
5. Η εισαγωγή στο πληροφοριακό σύστημα του Ν.4495/2017 όλων των απαραίτητων στοιχείων και δικαιολογητικών που αναφέρονται στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017, για την υπαγωγή των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.
6. Η συμμόρφωση με τυχόν παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ.

## **Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Διατίθενται: Τα σχέδια και οι μελέτες που συνοδεύουν τις οικοδομικές άδειες και οποιοδήποτε άλλο βοηθητικό στοιχείο ή σχέδιο υπάρχει στο αρχείο του Πανεπιστημίου.

Όλα τα παραπάνω θα αναπαραχθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την επίτευξη του στόχου της παρούσας σύμβασης.

Στον ανάδοχο θα διατεθούν στοιχεία και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 99 του Ν. 4495/2017. Ενδεικτικά αναφέρονται: αίτηση (παρ.α)/εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο του ιδρύματος, υπεύθυνη δήλωση (παρ. β), τελευταία δήλωση του εντύπου Ε9 (παρ. γ).

Στοιχεία των οικοδομικών αδειών που δεν διατίθενται από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, αλλά είναι απαραίτητα για την επίτευξη του στόχου της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα ζητήσει με ευθύνη του από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Επισημαίνεται τέλος, ότι δαπάνες για παράβολα ή πρόστιμα, θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας.

## **Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση:

- να συλλέξει όλα τα απαιτούμενα «δικαιολογητικά υπαγωγής», όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 99 του Ν. 4495/17. Στις υποχρεώσεις του συμπεριλαμβάνεται και οποιαδήποτε επιπλέον εργασία είναι απαραίτητη για την πληρότητα των δικαιολογητικών (π.χ. σύνταξη τοπογραφικού, εξασφάλιση αεροφωτογραφιών, αποτυπώσεις, στατικό έλεγχο παραβάσεων {τεκμηρίωση περί απαίτησης ή μη μελέτης στατικής επάρκειας}, ΗΜ έλεγχος κλπ.) άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας.
- Εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει τα σχέδια αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για προκαταρκτικό συνοπτικό έλεγχο σε μία (1) σειρά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους και να προβεί στις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις κατά τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει όλες τις εργασίες που προβλέπονται από τον νόμο για την υπαγωγή των ακινήτων και να προσκομίσει τα σχετικά αποδεικτικά εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.
- Η υπαγωγή πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός της κατά νόμο προθεσμίας.

## **Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Στα παραδοτέα του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που θα εισάγει στο πληροφοριακό σύστημα του Ν.4495/2017.
- Όλα τα σχέδια που έχουν τροποποιηθεί, σε έντυπη μορφή (2 αντίγραφα) και σε ηλεκτρονικό μέσο, επεξεργάσιμα.
- Βεβαίωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017.
- Όποιο άλλο στοιχείο επιβάλλεται από τον Ν.4495/2017 να παραδοθεί στον ιδιοκτήτη.

Ο ανάδοχος θεωρείται ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, μόνο όταν:

- έχουν προσκομισθεί όλα τα παραδοτέα.
- έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης υπαγωγής.

Οι ενδιαφερόμενοι **επιβάλλεται** να επισκεφθούν τους χώρους του Πανεπιστημίου στη Μυρσίνη Γρεβενών (Τμήμα Α) και στη Φλώρινα (Τμήμα Β), συνοδεία εκπροσώπου του ΠΔΜ, για να αποκτήσουν πιο ολοκληρωμένη εικόνα των απαιτούμενων μελετών. Το κλείσιμο ραντεβού θα γίνεται κατόπιν επικοινωνίας στο [techsrv@uowm.gr](mailto:techsrv@uowm.gr). Το ΠΔΜ θα εκδίδει βεβαίωση για την επίσκεψη, η οποία θα πρέπει να επισυναφθεί στην προσφορά, μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

## **ΣΤ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

(Ο παρακάτω πίνακας συμπληρώνεται και υποβάλλεται με τα δικαιολογητικά συμμετοχής)

**Απαιτούμενες προδιαγραφές και χαρακτηριστικά υπηρεσιών**

α/α	Περιγραφή Υπηρεσίας	Απαίτηση	Απάντηση	Παραπομπή
	<b>Τμήμα Α</b>			
1	Παροχή τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (σύμφωνα με τα άρθρα 2, παρ. 1(9(α)) και 3 (6(β)) και 52 παρ.1 του Ν. 4412/2016) για την Τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΔΜ στη Μυρσίνη Γρεβενών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».	ΝΑΙ		
	<b>Τμήμα Β</b>			
2	Παροχή τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (σύμφωνα με τα άρθρα 2, παρ. 1(9(α)) και 3 (6(β)) και 52 παρ.1 του Ν. 4412/2016) για την Τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΔΜ στη Φλώρινα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».	ΝΑΙ		

Κοζάνη 31-05-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **22/Σ167/13-07-2022** απόφαση της Συγκλήτου του ΠΔΜ<sup>i</sup>

<sup>i</sup> Του αρμοδίου οργάνου του εργοδότη – αναθέτουσας αρχής (άρθρο 2 παρ. 3 στοιχ. 2 του ν. 4412/2016).