

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΕΣΤΙΑΣ 3, ΚΟΖΑΝΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Δ.Α.:

Κοζάνη: 11-9-2019

Αρ. πρωτ.: 703

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η/ 2019
ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Τ.Ε.Ε./Τ.Δ.Μ.**

Κοζάνη
Μπουσίου & Εστίας 3
(Αίθουσα Συνεδριάσεων
Τ.Ε.Ε./Τ.Δ.Μ.)

**ΤΡΙΤΗ
2-7-2019**

Ώρα,

8:00 μμ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση – Ανακοινώσεις*.
2. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον εμπλουτισμό του καταλόγου εκπροσώπων ΤΕΕ/ΤΔΜ σε επιτροπές για την ανάθεση μελετών, παροχής τεχνικών υπηρεσιών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών
3. Προμήθεια κλιματιστικών μηχανημάτων για τους χώρους του ΤΕΕ/ΤΔΜ
4. Κατασκευή πόρτας εισόδου για τον αύλειο χώρο του ΤΕΕ/ΤΔΜ.
5. Ελαιοχρωματισμός και εργασίες συντήρησης χώρων ΤΕΕ/ΤΔΜ.
6. Συνεργασία-συνδιοργάνωση εκδηλώσεων με την Ομάδα Μπουλούκι (διεπιστημονική συλλογικότητα μηχανικών)

*Ενημέρωση – Ανακοινώσεις

α) Δελτίο Τύπου για παράταση έως 30-9-2019 προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες του Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης.

Τα σχετικά συνημμένα έγγραφα της Συνεδρίασης, βρίσκονται στο πρόγραμμα λογισμικού «Dropbox» και ειδικότερα στο φάκελο «Διοικούσα Επιτροπή - Υλικό», υποφάκελος 12.2019». Για να τα διαβάσετε πατήστε [εδώ](#)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : Μαυροματίδης Δημήτριος - Πρόεδρος, Τζίτζικας Γεώργιος – Αντιπρόεδρος -, Ζιώγας Κωνσταντίνος, Συλλίρης Νικόλαος, Καλαμάρα Κλεοπάτρα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Κιάνας Μ. Στέργιος, Ιωαννίδου Αναστασία, Κοταρίδης Σάββας Μπιτάκης Σταύρος, μέλη.

A1/Δ.Ε./Σ12/2019

Χρέη Γραμματέα εκτελεί ο συν. Ζιώγας Κωνσταντίνος
Επικυρώνεται αυθημερόν

ΣΕΙΡΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ 2^ο, 3^ο- 5^ο, 4^ο, 1^ο (Το 6^ο θέμα δεν συζητείται)

ΘΕΜΑ 2^ο

Ο πρόεδρος ενημερώνει τη Δ.Ε. για το πρόβλημα που υπάρχει στη διαθεσιμότητα συναδέλφων να συμμετέχουν ως εκπρόσωποι σε συμβούλια και Επιτροπές. Ως γνωστό το πρόβλημα δημιουργείται κυρίως από το γεγονός ότι ενώ οι συνάδελφοι ιδιώτες μηχανικοί, διαθέτουν πολύ χρόνο και γνώσεις για τη συμμετοχή τους δεν πληρώνονται (ενώ προβλέπεται αμοιβή) καθόλου και παράλληλα αναγκάζονται να υποστούν τη βάσανο της διαδικασίας του πόθεν έσχες. Για το θέμα έχουν γίνει από το Τμήμα μας πολλές παρεμβάσεις .Ειδικότερα σημειώνει ότι μεγάλο πρόβλημα υπάρχει στην Καστοριά καθώς παραιτήθηκαν όλα τα μέλη του καταλόγου και δεν δέχεται κανένας συνάδελφος να συμμετέχει .

A2/Δ.Ε./Σ12/2019

Αποφασίζεται να γίνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον εμπλουτισμό του καταλόγου εκπροσώπων ΤΕΕ/ΤΔΜ σε επιτροπές για την ανάθεση μελετών, παροχής τεχνικών υπηρεσιών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.
Επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑΤΑ 3^ο- 5^ο

Ο πρόεδρος υπενθυμίζει ότι το θέμα συζητήθηκε σε προηγούμενη συνεδρίαση όπου αποφασίστηκε (απόφαση Α8/Δ.Ε./Σ11/2019) να γίνουν εργασίες με ύψος προϋπολογιζόμενης δαπάνης 6000 ευρώ ποσό που είναι διαθέσιμο στο σχετικό ΚΑΕ(0863) σε συνδυασμό με τις πραγματοποιηθείσες ήδη δαπάνες και την πρόβλεψη 3000 για τις ανάγκες ψύξης που αποφασίστηκε με την Α6/Δ.Ε./Σ11/2019 (στον ίδιο ΚΑΕ 0863).

Γίνεται ενημέρωση ότι οι πιο ακριβείς επιμετρήσεις ανεβάζουν το ύψος του ελαιοχρωματισμού στο ποσό των 7000 Ευρώ.

A3/Δ.Ε./Σ12/2019

Αποφασίζεται αλλαγή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για ελαιοχρωματισμούς εσωτερικών χώρων του ΤΕΕ/ΤΔΜ, τη συντήρηση καθώς και επιμέρους κ συγκεκριμένες εργασίες για τον αύλειο χώρο στο ύψος των 7000 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σε συνδυασμό με τροποποίηση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ψύξης Πιο συγκεκριμένα θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση μονάδων ψύξης μόνο για τους χώρους των γραφείων της προϊσταμένης και της γραμματείας του ΤΕΕ/ΤΔΜ προϋπολογιζόμενης δαπάνης 2000 Ευρώ.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ4ο

Γίνεται παρουσίαση και συζήτηση επί των σχεδίων που ετοίμασε ο συνάδελφος Ζιώγας για την πόρτα εισόδου.

Ο πρόεδρος ενημερώνει για τη κατασκευή της πόρτας εισόδου και τις επαφές του με τον ιδιοκτήτη του χαρακτηρισμένου ως καταστήματος γραφείου κο Ευαγ. Λούτα δηλώνοντας του την πρόταση για την τοποθέτηση πόρτας στην κεντρική είσοδο του αύλειου χώρου του ΤΕΕ/τΔΜ ο οποίος και του δήλωσε:

«Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε,

Είμαι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός καταστήματος με αριθμό 32α και με στοιχείο Κ2α, εμβαδού καθαρού 29,617 τ.μ., αναλογία κοινοχρήστων 1,123 χιλιοστών, δηλαδή μικτών μέτρων τετραγωνικών 30,74, που βρίσκεται στο ισόγειο όροφο της οικοδομής στη διασταύρωση των οδών Εστίας και Μπουσίου στην Κοζάνη, στο 254 Ο.Τ., το οποίο συνορεύει βόρεια με κλιμακοστάσιο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και με το υπ αριθμ. Κ2 κατάστημα, νότια με ιδιοκτησία Τυφοξύλου, ανατολικά με τα υπ αριθμ. Κ1 και Κ2 καταστήματα του ορόφου και δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στους κατά νόμο κοινοκλήτους και κοινοχρήστους χώρους, μέρη, έργα και εγκαταστάσεις της οικοδομής 15ο/οο εξ αδιαιρέτου. Το κατάστημα αυτό περιήλθε σε μένα από γονική παροχή του πατέρα μου Δημητρίου Λούτα και της μητέρας μου Θεοδώρας Λούτα, δυνάμει των υπ αριθμ. 2539 και 2538/17-4-1997 συμβολαίων γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Κοζάνης Αναστασίας Βαρσαμίδου-Τζούτζα, νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο 766 και με αριθμούς 254 και 253, αντίστοιχα, και σε συνδυασμό με το υπ αριθμ. 17941/12-12-1997 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβική σύμβαση-Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας Ν.3741/1929 και άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ και Διανομή ακτίστων χώρων της συμβολαιογράφου Κοζάνης Μαρίας Φεσατίδου-Κριτσωτάκη και του υπ αριθμ. 18791/4-12-1998 συμβολαίου σύστασης της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης.

Στην ίδια οικοδομή βρίσκεται και η ιδιοκτησία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), το οποίο έχει **συνυπογράψει**, δια του νομίμου εκπροσώπου του, τον υπ αριθμ. **18792/4-12-1998 Κανονισμό Πολυκατοικίας** της συμβολαιογράφου Κοζάνης Μαρίας Φεσατίδου-Κριτσωτάκη, νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης, την 30-12-1998, στον τόμο 784 και με αριθμό 17.

Προτάθηκε να κατασκευαστεί σιδερένια θύρα εισόδου από την οδό Εστίας προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου υπάρχουν τέσσερις (4) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, αποκλειστικής χρήσης του ΤΕΕ, η είσοδος της ιδιοκτησίας του ΤΕΕ και η είσοδος του Κ2α καταστήματος ιδιοκτησίας μου, σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάπτεται στο παρόν, για λόγους ασφαλείας και **ζητήθηκε η έγκριση και η συναίνεσή μου.**

Με το παρόν, **συναινώ** στην κατασκευή της σιδερένιας πόρτας εισόδου, ουσιαστικά δύο (2) θυρών, όπως αυτή εμφανίζεται στο σκαρίφημα, που μου ενεχειρίσατε, **εφ όσον το ΤΕΕ:**

α.- καλύψει την δαπάνη και συντήρηση αυτής εξ ολοκλήρου,

β.- μου παραδώσει κλειδιά τόσο της μεγάλης όσο και της μικρής θύρας για την απρόσκοπτη χρήση του καταστήματός μου και

γ.- τηρήσει τους όρους και τις συμφωνίες του προαναφερθέντος Κανονισμού Πολυκατοικίας και ειδικά του άρθρου 5ου αυτού σελ. 44-47. Συγκεκριμένα, προς αποφυγή αποκλεισμού της εισόδου του καταστήματός μου θα πρέπει να τοποθετηθούν χαμηλοί καλαίσθητοι πάσσαλοι, που να εμποδίζουν την προσέγγιση των αυτοκινήτων ή να κατασκευασθεί χαμηλό διαχωριστικό τοίχιο από μπετόν αρμέ ύψους 30 εκατοστών και να διατηρεί ελεύθερο το χώρο -διάδρομο προσπέλασης- από την οδό Εστίας προς το κατάστημα για την διέλευση πεζών και την μεταφορά πραγμάτων και εμπορευμάτων.

Σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών, διατηρώ το δικαίωμα να άρω την συναίνεσή μου και να ζητήσω την κατάργηση της σιδερένιας θύρας εισόδου.»

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα εισηγηθεί τα παραπάνω στη ΔΕ τα οποία και εισηγήθηκε και ζήτησε από τον κ. Λούτα να τα καταθέσει και γραπτώς με επιστολή τονίζοντας:

- Ότι θα του δοθούν κλειδιά για τη χρήση του χώρου του
- Θα υπάρξει γενικότερη περιποίηση ώστε να είναι ένας χώρος ευπρεπής και ότι θα πρέπει εκ μέρους του ιδίου, άρα και του τυχόν ενοικιαστή του χώρου του να υπάρχει ο σεβασμός για την προστασία του αύλειου χώρου
- Να κλειδώνεται ο χώρος ώστε να προφυλάσσεται με ευθύνη όσων έχουν πρόσβαση άρα και του χρήστη του χώρου του κ. Ε. Λούτα

Α4/Δ.Ε./Σ13/2019

Αποφασίζεται:

- να γίνουν δεκτά τα σχέδια του συνάδελφου Κ. Ζιώγα
- να γίνουν δεκτές δια του Προέδρου η συμφωνία του κ. Ευαγ. Λούτα όπως αυτή διατυπώθηκε σύμφωνα με όσα μετέφερε ο Πρόεδρος
- να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφαση στον κ. Λούτα ο οποίος να επιβεβαιώσει με επιστολή του τα άνω γραφόμενα στο ΤΕΕ/τΔΜ
- να δοθούν κλειδιά για τη χρήση του χώρου με τις λειτουργίες που έχουν οριστεί
- να υπάρχει σεβασμός εκ μέρους του ιδίου, άρα και του τυχόν ενοικιαστή του χώρου για την προστασία του χώρου
- να κλειδώνεται ο χώρος ώστε να προφυλάσσεται με ευθύνη όσων έχουν πρόσβαση άρα και του ενοίκου/χρήστη του χώρου του κ. Ε. Λούτα

Λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Ο εκτελών χρέη Γενικού Γραμματέως

Δημήτρης Μαυροματίδης

Ζιώγας Κωνσταντίνος