

B” κύκλος “Εξοικονομώ II’: Το επίσημο αρχείο των 67 συχνότερων ερωτήσεων – απαντήσεων

Σε συνέχεια της δημοσίευσης του ΦΕΚ με τον οδηγό και τα παραρτήματα του προγράμματος, ο Υπουργός ΥΠΕΝ κ. Γ. Σταθάκης υπέγραψε το Παράρτημα Συχνών Ερωτήσεων – Απαντήσεων για τον Β’ Κύκλο του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ’ Οίκον II» για τη διασαφήνιση των όρων και προϋποθέσεων του Οδηγού Εφαρμογής του Β’ Κύκλου του Προγράμματος.

Στο παράρτημα μπορεί κανείς να βρει απαντήσεις στις εξής ερωτήσεις:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Ερ.: Ποιές Περιφέρειες αφορά το Πρόγραμμα;
2. Ερ.: Ποιό είναι το ύψος της χρηματοδότησης και πώς κατανέμεται στις Περιφέρειες;

ΓΕΝΙΚΑ- ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ – ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ- ΚΡΙΤΗΡΙΑ

1. Ερ.: Ποιοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα και ποιες οι επιδοτήσεις;
2. Ερ.: Ποιες κατοικίες είναι επιλέξιμες;
3. Ερ.: Πώς νοείται η χρήση κύριας κατοικίας;
4. Ερ.: Πόσες αιτήσεις μπορεί να υποβάλει ο κάθε ενδιαφερόμενος;
5. Ερ. Έχω κάνει αίτηση στον Α’ Κύκλο του «Εξοικονόμηση κατ’ Οίκον II». Μπορώ να υποβάλλω αίτηση στον Β’ Κύκλο για άλλο ακίνητο;
6. Ερ.: Ποια η σκοπιμότητα επιχορήγησης των συγκριμένων τεχνολογιών και μέτρων;
7. Ερ.: Η αμοιβή ποιου είδους μελετών και εγκρίσεων καλύπτεται από το Πρόγραμμα;
8. Ερ.: Μπορεί κάποιος να συμμετάσχει τόσο στο Πρόγραμμα “Εξοικονόμηση κατ’ οίκον II”, όσο και το Πρόγραμμα Επιδότησης Εγκατάστασης Θέρμανσης της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το οποίο καλύπτει δαπάνες που απαιτούνται για τη μετατροπή της υπάρχουσας εγκατάστασης θέρμανσης άλλης μορφής ενέργειας σε αντίστοιχη χρήση Φυσικού Αερίου;
9. Ερ.: Είμαι έγγαμος/η με ατομικό εισόδημα 11.000 ευρώ και ο/η σύζυγός μου έχει εισόδημα 8.500 ευρώ, το δε ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του/της. Σε ποια κατηγορία ωφελουμένων εντασσόμαστε;

10. Ερ.: Είμαι έγγαμος/η όμως με τον/την σύζυγό μου υποβάλαμε χωριστές φορολογικές δηλώσεις για το 2018. Το εισόδημα νοείται ως ατομικό ή ως οικογενειακό;
11. Ερ. Αλλάζει το όριο οικογενειακού εισοδήματος αν υπάρχουν παιδιά;
12. Ερ.: Σε περίπτωση που κάποιος/α είναι χήρος/χήρα, το εισόδημα νοείται ως ατομικό ή ως οικογενειακό; Τι συμβαίνει σε περίπτωση μονογονεϊκής οικογένειας με εξαρτώμενα τέκνα;
13. Ερ.: Είμαι σε διάσταση με τον/την σύζυγό μου και έχω δύο ανήλικα τέκνα. Στη φορολογική μου δήλωση εμφανίζεται το δικό μου εισόδημα και τα δύο εξαρτώμενα τέκνα. Σε ποια κατηγορία επιχορήγησης εντάσσομαι;
14. Ερ.: Σε περίπτωση που η κατοικία έχει κτιστεί μεταπολεμικά, δεν έχει οικοδομική άδεια ούτε και έχει δηλωθεί σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, αλλά δηλώνεται κανονικά στη φορολογική δήλωση, είναι επιλέξιμη; Ποια δικαιολογητικά πρέπει να προσκομιστούν για την παραπάνω κατοικία;
15. Ερ.: Κτίριο κατοικίας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.1337/1983 (νόμος «Τρίτη»), είναι επιλέξιμο;
16. Ερ. Υπό κατασκευή ή ημιτελείς κατοικίες εντάσσονται στο Πρόγραμμα;
17. Ερ.: Περίπτωση διαμερισμάτων, τα οποία στην οικοδομική άδεια φαίνονται ως ένα ενιαίο κατάστημα αλλά στο Ε9 και Ε1 δηλώνονται σαν δύο ξεχωριστές κατοικίες, μπορούν να υπαχθούν στο πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον ΙΙ;
18. Ερ.: Ακίνητα που είναι κτισμένα με αρωγή εντάσσονται στο Πρόγραμμα;
19. Ερ.: Πώς θα ξέρω ότι είμαι στην ενεργειακή κατηγορία Δ και ότι μπορώ να συμμετέχω στο πρόγραμμα;
20. Ερ.: Για τη λήψη δανείου θα τίθενται από την εκάστοτε τράπεζα που συμμετέχει στο πρόγραμμα επιπλέον προϋποθέσεις;
21. Ερ.: Οι ιδιώτες που έχουν μπει στον Τειρεσία μπορούν να συμμετάσχουν στο συγκεκριμένο πρόγραμμα;
22. Ερ.: Σε περίπτωση περισσότερων συγκύριων (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) ποιες προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται και ποιος κάνει αίτηση για το πρόγραμμα;
23. Ερ.: Ποια είναι τα μη στεγασμένα επαγγέλματα για τα οποία χρειάζεται να καταβληθούν ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ που, με βάση την κείμενη νομοθεσία, βαρύνουν τον Ωφελούμενο του Προγράμματος ως «κύριο του έργου».;
24. Ερ.: Οι ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ εργατοτεχνιτών είναι επιλέξιμες δαπάνες;
25. Ερ.: Τι θα γίνει σε περίπτωση που το κόστος που αναγράφεται στο Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων που θα υποβάλω υπερβαίνει τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών ανά κατηγορία δαπάνης που αναφέρονται στον οδηγό εφαρμογής του

προγράμματος;

26. Ερ.: Είναι απαραίτητο να επισυναφθούν ηλεκτρονικά στην αίτηση οι προσφορές;

27. Ερ.: Σε περιπτώσεις που κάποιος εκ των συγκύριων δεν έχει δικαιοπρακτική ικανότητα ή είναι ανήλικος, είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη του και πώς πιστοποιείται αυτή;

28. Ερ.: Τι γίνεται σε περίπτωση που τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται δεν είναι άμεσα διαθέσιμα ή σε περίπτωση που η οικοδομική άδεια έχει χαθεί;

29. Ερ.: Τι συμβαίνει σε περιπτώσεις προσφυγικών ή εργατικών κατοικιών;

30. Ερ.: Έχει υποβληθεί οριστικά αίτηση στο πρόγραμμα και, ενώ δεν έχει γίνει ακόμη η Υπαγωγή, ο αιτών απεβίωσε. Μπορούν να συνεχίσουν την διαδικασία της αίτησης οι κληρονόμοι του;

31. Ερ.: Μπορώ να αλλάξω τον σύμβουλο έργου;

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Ερ.: Σε περίπτωση που θέλουν να συμμετέχουν στο Πρόγραμμα όλοι οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων μιας πολυκατοικίας και να πραγματοποιήσουν παρεμβάσεις στις κατοικίες τους, αλλά όχι κοινόχρηστες παρεμβάσεις στην πολυκατοικία, μπορεί να υποβληθεί αίτηση για πολυκατοικία;

2. Ερ. Ποιες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης θεωρούνται κοινόχρηστες;

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ – ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

1. Ερ. Υπάρχουν περιορισμοί στην επιλογή Ενεργειακών Επιθεωρητών?

2. Ερ.: Σε μονοκατοικία με συνολική επιφάνεια 90 τ.μ., την οποία ο ιδιοκτήτης θέλει να την εντάξει στο πρόγραμμα, έχει βγει άδεια για μια προσθήκη κατ' επέκταση 30 τ.μ. Κατά την πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση η προσθήκη δεν θα υφίσταται και θα κατασκευασθεί στο μεσοδιάστημα έως την έκδοση του δεύτερου πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης. Μπορεί να προκύψει κάποιο πρόβλημα κατά το τελικό στάδιο του προγράμματος, αν η κατοικία στο πρώτο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης έχει επιφάνεια 90,00 τ.μ. και στο δεύτερο πιστοποιητικό έχει επιφάνεια 120,00 τ.μ.;

3. Ερ.: Πρέπει να γίνουν όλες οι παρεμβάσεις που αναγράφονται στο ΠΕΑ;

4. Ερ.: Σε περίπτωση που χρειάζεται να αλλάξει η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση που έχει καταγραφεί στο ΠΕΑ, ποια είναι η διαδικασία που ακολουθείται;

5. Ερ.: Στο Παράρτημα VI «Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου», με ποιο κτήριο γίνεται η σύγκριση για να υπολογιστεί το ποσοστό (%) εξοικονόμησης ενέργειας;

6. Ερ.: Υπάρχουν προδιαγραφές για τα υλικά;
7. Ερ.: Τι προδιαγραφές πρέπει να έχει μια αντλία θερμότητας για να είναι επιλέξιμη στο Πρόγραμμα;
8. Ερ.: Οι τέντες είναι επιλέξιμες στο Πρόγραμμα;
9. Ερ.: Είναι επιλέξιμη η θερμομόνωση σε δώμα (ταράτσα) από το Πρόγραμμα όταν η αίτηση υποβάλλεται ως «μεμονωμένο διαμέρισμα»;
10. Ερ.: Είναι επιλέξιμη παρέμβαση η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης δαπέδου ισόγειας κατοικίας με υποκείμενο όροφο υπογείου (Μη θερμαινόμενου Χώρου);
11. Ερ.: Μονοκατοικία φέρει οροφή πλάκα σκυροδέματος. Στις προτάσεις για ενεργειακή αναβάθμιση, περιλαμβάνεται και η εξωτερική θερμομόνωση του δώματος. Σε περίπτωση που κατασκευαστεί στέγη, είναι επιλέξιμες οι δαπάνες που αφορούν τη θερμομόνωση της στέγης (π.χ. θερμομονωτικές πλάκες, μεμβράνη στεγάνωσης κεραμοσκεπών, υλικά στερέωσης της μεμβράνης), ή δεν είναι επιλέξιμη η δαπάνη και δεν θα καλυφθεί από το πρόγραμμα; Επίσης, είναι απαραίτητη η προσκόμιση της οικοδομικής άδειας της στέγης;
12. Ερ.: Είναι επιλέξιμη δαπάνη η εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης με χρήση μόνο ειδικών θερμομονωτικών βαφών;
13. Ερ.: Οι παρεμβάσεις θερμομόνωσης που θα γίνουν σε ακίνητο, θα πρέπει να ακολουθούν τις απαιτήσεις του ΚΕνΑΚ ως προς το συντελεστή θερμοπερατότητας U ή μας ενδιαφέρει μόνο η θερμική αντίσταση R; Θα πρέπει, δηλαδή, το U του δομικού στοιχείου (π.χ. τοίχου) να πληροί τις απαιτήσεις του ΚΕνΑΚ;
14. Ερ.: Εάν κατά τη 2η ενεργειακή επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι δεν έχει επιτευχθεί ο ενεργειακός στόχος του προγράμματος, ο ωφελούμενος θα δικαιούται επιχορήγησης από το πρόγραμμα;
15. Ερ.: Στο έντυπο πρότασης παρεμβάσεων (στο στάδιο της αίτησης για υπαγωγή στο Πρόγραμμα), καταχωρήθηκαν στις προτεινόμενες παρεμβάσεις κουφώματα PVC αντί για κουφώματα αλουμινίου, τα οποία τελικά και τοποθετήθηκαν. Τι θα πρέπει να δηλωθεί στο έντυπο καταγραφής παρεμβάσεων που θα κατατεθεί με τη 2η ενεργειακή επιθεώρηση, έτσι ώστε να μην προκύψει πρόβλημα με την επιχορήγηση; Θα δηλωθούν τα κουφώματα ως αλουμινίου ή θα πρέπει να δηλωθούν ως PVC επειδή αυτή είναι η εγκεκριμένη κατηγορία;
16. Ερ.: Με ποιο τρόπο πιστοποιούνται τα ενεργειακά χαρακτηριστικά των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και ζεστού νερού χρήσης (ZNX);
17. Ερ.: Επίτοιχος ατομικός λέβητας φυσικού αερίου (υποκατηγορία παρέμβασης 3.Β), με δυνατότητα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης – ZNX μέσω ταχυθερμαντήρα (πλακοειδή εναλλάκτη), θεωρείται ως σύστημα θέρμανσης με ενσωματωμένο ταμιευτήρα αποθήκευσης του ZNX έτσι ώστε να προσυζηθεί το ανώτατο όριο δαπάνης, αναλόγως και της κατηγορίας ισχύος του;
18. Ερ.: Για τις επιλέξιμες παρεμβάσεις της κατηγορίας 3, ποια τιμή της ισχύος P, λαμβάνεται υπόψη για την κατάταξη στις υποκατηγορίες δαπάνης I έως

VIII;

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Ερ.: Γίνεται ο Προμηθευτής μου να καταχωρηθεί στο σύστημα και ως Σύμβουλος έργου για την αίτησή μου; Απαιτείται κάποια ενέργεια από μέρους μου;
2. Ερ.: Η αίτησή μου έχει υπαχθεί στο Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον ΙΙ». Πότε θα πρέπει να καταθέσω τα χρήματα στους προμηθευτές;
3. Ερ.: Πότε χορηγείται προκαταβολή από το πρόγραμμα για το έργο, σε ποιους και σε τι ποσοστό;
4. Ερ.: Γιατί στη δανειακή σύμβαση που κλήθηκα να υπογράψω αναγράφεται μεγαλύτερο ποσό από αυτό που υπολογίζεται από το Πρόγραμμα; Επιβάλλονται επιπλέον τόκοι τους οποίους καλούμαι να καλύψω;
5. Ερ.: Μπορώ να πληρώσω δαπάνες του Προγράμματος με πιστωτική κάρτα και να εξοφλήσω το ποσό με δόσεις;
6. Ερ.: Μπορώ να ζητήσω να λάβει ο προμηθευτής μου τα χρήματα της επιχορήγησης σε δύο διαφορετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς/ IBAN;
7. Ερ.: Μπορώ να τροποποιήσω τα στοιχεία των προμηθευτών που είχα αρχικά επιλέξει;
8. Ερ.: Σε αίτηση στην οποία έχει δοθεί στους προμηθευτές η προκαταβολή, μπορεί να γίνει αλλαγή στους προμηθευτές (χωρίς να αλλάζουν τα ποσά στις δαπάνες); Τι γίνεται με την προκαταβολή που έχει δοθεί;
9. Ερ. Είμαι ωφελούμενος του Προγράμματος και παράλληλα έχω ατομική επιχείρηση. Μπορούν τα παραστατικά να εκδοθούν στην ατομική μου επιχείρηση, δηλαδή στον ΑΦΜ μου ως επαγγελματίας/επιτηδευματίας;
10. Ερ. Είμαι ωφελούμενος του Προγράμματος και παράλληλα προμηθευτής. Υπάρχει πρόβλημα επιλεξιμότητας;
11. Ερ: Πότε μπορώ να ξεκινήσω την υλοποίηση των παρεμβάσεων;
12. Ερ.: Υπάρχει πρόβλημα εάν τελικά φέρω παραστατικά δαπανών με διαφορετική τιμή από αυτή που είχε συμπληρωθεί στην αίτησή μου (Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων) και που είχε εγκριθεί;
13. Ερ.: Εκδόθηκε απόφαση υπαγωγής στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον ΙΙ», χωρίς λήψη δανείου, και μετά την αποδοχή της ο ιδιοκτήτης – ωφελούμενος απεβίωσε. Τι μπορούν να κάνουν οι κληρονόμοι του για να ολοκληρωθεί η διαδικασία χωρίς να χαθούν τα κίνητρα του προγράμματος;
14. Ερ: Με βάση την Δήλωση Ωφελούμενου αποδοχής απόφασης υπαγωγής ο ωφελούμενος έχει την υποχρέωση διατήρησης του έργου για 3 έτη από την τελική εκταμίευση του δανείου ή/και της επιχορήγησης από το πρόγραμμα της «άμεσης ενίσχυσης». Έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει το ακίνητο; Η ανωτέρω υποχρέωση μεταφέρεται στο νέο ιδιοκτήτη και με ποιο τρόπο;

Κατεβάστε το πλήρες αρχείο με όλες τις απαντήσεις από [ΕΔΩ](#)