

Τρέχουν οι δηλώσεις αυθαιρέτων ενόψει της προθεσμίας του Ιούνη Τι θα κερδίσουν όμως όσοι μπουν σε ρύθμιση μέχρι 30 Ιουνίου 2020;

Σε ρυθμούς υπαγωγής... αυθαιρέτων φαίνεται πως μπαίνουν οι ιδιοκτήτες, δεδομένου ότι η προθεσμία τρέχουν και ο χρόνος αρχίζει να πιέζει. Έτσι, το τελευταίο δίμηνο, όπου και μπήκε τέθηκε σε εφαρμογή η ρύθμιση του υπουργείου Περιβάλλοντος, έχουν εισαχθεί στο σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας περισσότερα από 50 χιλ. κτίσματα – ξεπερνώντας το καθιερωμένο Μέσο Όρο. Σύμφωνα με στοιχεία που έχει στην διάθεση του το economix.gr, στα τέλη Ιανουαρίου η πλατφόρμα του ΤΕΕ μετρούσε 1.570.743 αυθαίρετα, όταν τον Νοέμβριο ήταν 1.520.556.

Πιο συγκεκριμένα, έχουν ξεκινήσει τις διαδικασίες υπαγωγής στις ρυθμίσεις νομιμοποίησης περίπου 380 χιλιάδες ακίνητα με αυθαιρεσίες, έχουν προχωρήσει σε επόμενα βήματα 330.575 ακίνητα, σε φάση υπαγωγής βρίσκονται 597.443 φάκελοι ενώ έχουν περαιωθεί οι διαδικασίες για 86.949 ακίνητα. Παράλληλα, έχουν εκδοθεί συνολικά 2.112.770 βεβαιώσεις μεταβίβασης για ακίνητα από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ. Το σύνολο των δηλωμένων αυθαιρέτων, ανέρχεται στα 1.570.743.

Ειδικότερα, οι ιδιοκτήτες με μεγάλες παραβάσεις (κατηγορία 5) έχουν περίπου 5 μήνες προθεσμία και συγκεκριμένα ως τις 30 Ιουνίου 2020 ώστε να τα δηλώσουν και να αποφύγουν ενδεχόμενες κατεδαφίσεις, ενώ για όλα τα υπόλοιπα που δεν θα δηλωθούν έως τότε, αναμένονται πρόστιμα. Μάλιστα, όσοι δεν κάνουν υπαγωγή του ακινήτου τους τόσο στον ισχύοντα νόμο, όσο και στην ρύθμιση που έφερε το υπουργείο Περιβάλλοντος, θα έρθουν αντιμέτωποι έως και 40% προσαύξηση του προστίμου όταν θα πέσει η αυλαία υπαγωγής των αυθαιρέτων η οποία θα γίνει μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, το 2025.

Κατά το ΥΠΕΝ, οι πολίτες θα έχουν αύξηση του προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη, θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%. Σε δεύτερο χρόνο, πρόκειται να μπει σε εφαρμογή η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου με την οποία οι αυθαιρετούχοι θα μπορούν έναντι κλιμακωτών προστίμων να εισέρχονται σε ρύθμιση.

Όπως τονίζουν πηγές της αγοράς, η ρύθμιση του υπουργείου Περιβάλλοντος φαίνεται πως εξυπηρετεί αρκετά μεγάλη μερίδα πολιτών, καθώς δίνει μια τελευταία ευκαιρία προκειμένου οι πολίτες να διασφαλίσουν τις ιδιοκτησίες τους.

Τι θα κερδίσουν όμως όσοι μπουν σε ρύθμιση μέχρι 30 Ιουνίου 2020;

– 100 δόσεις για την εξόφληση των προστίμων.

- Μείωση 20% σε όσους πληρώσουν εφάπαξ το πρόστιμο.
- Μείωση 10% σε όσους καταβάλουν το 30% του προστίμου.
- Δόσεις με 50 ευρώ το μήνα.
- Παράταση επιπλέον δύο ετών στην τακτοποίηση αυθαίρετων σε όσους αδυνατούν οικονομικά να πληρώσουν τα πρόστιμα.
- Μειωμένα παράβολα.
- Δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαίρετου σε εξ αδιαίρετου οικόπεδο χωρίς τη συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών.
- Νομιμοποίηση στα αυθαίρετα που ανεγέρθηκαν μεταξύ 1955 και 1975 με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ χωρίς την πληρωμή προστίμου.
- Πληρωμή του 15% του προστίμου για τα αυθαίρετα που έχουν κτιστεί από το 1975 έως το 1982.
- Πληρωμή του 60% του προστίμου για τα αυθαίρετα που έχουν κτιστεί από την 1/1/1983 έως την 1/1/1993.
- Πληρωμή του 80% του προστίμου για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από την 1/1/1993 έως την 31/12/2003.
- Επιπλέον μείωση σε όσους έχουν μία και μοναδική κατοικία.

Την ίδια ώρα, οι ιδιοκτήτες εάν δηλώσουν το αυθαίρετό τους μέχρι 31 Μαρτίου 2020 και ταυτόχρονα κάνουν τις διορθώσεις στο Ε9, τότε θα έχουν την φοροαπαλλαγή από δημοτικούς φόρους και τέλη για τη δεκαετία 2010 έως 2019.