

# ΤΕΕ & ΥΠΕΝ – Ηλεκτρονικό σύστημα καταγγελιών αυθαιρέτων από ΥΠΕΝ & ΤΕΕ

## • Ανοίγει το Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), ενεργοποιούν τις νέες δυνατότητες και τα εργαλεία που έχουν θεσμοθετηθεί με το νόμο 4495/2017, για την καταπολέμηση της αυθαίρετης δόμησης.

Σε συνάντηση του ΥΠΕΝ, Γιώργου Σταθάκη με τον πρόεδρο του ΤΕΕ, Γιώργο Στασινό και αρμόδια στελέχη, αποφασίστηκε η άμεση υλοποίηση νέων πληροφοριακών συστημάτων τα οποία, για πρώτη φορά, δίνουν τη δυνατότητα άμεσων καταγγελιών και ελέγχων για θέματα αυθαίρετης δόμησης, σύμφωνα με ανακοίνωση του ΥΠΕΝ.

Ειδικότερα, από τις αρχές Σεπτεμβρίου, μαζί με την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών, ανοίγει και το Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης, για την εγγραφή μηχανικών με τα αντίστοιχα δικαιώματα, κατ' εφαρμογή του 4495/2017, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των ελεγκτών τόσο για τη νόμιμη όσο και την αυθαίρετη δόμηση. Τα πορίσματα των ελεγκτών δόμησης θα υποβάλλονται και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για περαιτέρω αξιοποίηση.

Το νέο αυτό μητρώο αναμένεται να ενεργοποιηθεί γύρω στα μέσα Οκτωβρίου και θα αρχίσει να πραγματοποιείται ο προβλεπόμενος δειγματοληπτικός έλεγχος του 5% των δηλώσεων αυθαιρέτων, των νόμων 4178 και 4495, από ελεγκτές δόμησης.

Παράλληλα, το ΥΠΕΝ και το ΤΕΕ σχεδιάζουν ήδη, ένα πλήρως ηλεκτρονικό σύστημα καταγγελιών για την αυθαίρετη δόμηση, το οποίο και αποφάσισαν να ενεργοποιηθεί στις αρχές του νέου έτους. Το νέο αυτό εργαλείο θα είναι ανοιχτό για χρήση από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο, όπου με την καταβολή σχετικού παραβόλου, θα δίνεται η δυνατότητα καταγγελίας αυθαιρεσιών δόμησης σε ολόκληρη την επικράτεια. Θα αποτελέσει ακόμη, ένα πολύτιμο εργαλείο ελέγχου για τα υπό στελέχωση Παρατηρητήρια Δόμησης.

Το εργαλείο αυτό θα δημιουργήσει και νέες δυνατότητες σχετικά με τον έλεγχο και την εποπτεία του δομημένου περιβάλλοντος, αξιοποιώντας το εμπλουτισμένο μητρώο ελεγκτών δόμησης. Οι ελεγκτές που θα κληρώνονται μέσω του αδιάβλητου μηχανισμού ηλεκτρονικής κλήρωσης, θα προχωρούν στη συνέχεια, στην εξέταση των υποβληθεισών καταγγελιών. Μετά τη βεβαίωση της αυθαιρεσίας, μέσω του συστήματος θα δρομολογούνται οι διαδικασίες που απαιτούνται μέχρι τη διοικητική επιβολή του σχετικού προστίμου ηλεκτρονικά. Τα στοιχεία θα τροφοδοτούν ηλεκτρονικά τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ (taxisnet) για τον αυτόματο καταλογισμό και είσπραξή τους. Μόνο στις περιπτώσεις εντοπισμού αυθαιρεσιών από τους ελεγκτές δόμησης, θα επιστρέφεται το παράβολο στον καταγγέλλοντα μέσω του συστήματος.

Όλες οι ηλεκτρονικές διαδικασίες θα υποστηρίζουν τα Παρατηρητήρια Δόμησης μέχρι και την υλοποίηση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης.

Ο Υπουργός ΠΕΝ, Γιώργος Σταθάκης δήλωσε:

«Προχωράμε άμεσα στην ενεργοποίηση των εργαλείων που θεσμοθετήσαμε με το νόμο 4495 του 2017 για το δομημένο περιβάλλον, τα οποία και θα επιτρέψουν την αντιμετώπιση των κακοδαιμονιών του παρελθόντος. Με την πρόσφατη Απόφαση για τις οικοδομικές άδειες, όλη η διαδικασία θα γίνεται πλέον ηλεκτρονικά και με πλήρη διαφάνεια. Από τα μέσα Οκτωβρίου, θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία το πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες, ώστε ο παραδοσιακός τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών να αποτελέσει παρελθόν. Παράλληλα, δημιουργείται ένα ηλεκτρονικό σύστημα καταγγελιών για την αυθαίρετη δόμηση. Είμαστε αποφασισμένοι να μην κάνουμε βήμα πίσω και σε αυτή την προσπάθεια θέλουμε να έχουμε στο πλευρό μας τόσο τον τεχνικό όσο και τον πολιτικό κόσμο».

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός δήλωσε:

«Στεκόμαστε δίπλα σε κάθε κυβέρνηση που παίρνει μέτρα για την καταπολέμηση της αυθαίρετης δόμησης. Αυτή η παθογένεια δεκαετιών πρέπει να τελειώσει. Έχουμε πλέον τα εργαλεία και το νομικό πλαίσιο. Βούληση και δουλειά χρειάζεται. Το ΤΕΕ προσφέρει στην Πολιτεία τεχνογνωσία και ηλεκτρονικά συστήματα, με τη δύναμη των χιλιάδων μηχανικών μελών του, ώστε να μπορούμε γρήγορα και απλά να υλοποιούμε νέες διαδικασίες και εργαλεία για το δομημένο περιβάλλον. Με τα νέα εργαλεία που ενεργοποιούμε, περισσότεροι μηχανικοί μπαίνουν στην “μάχη” των ελέγχων της δόμησης, νόμιμης και παράνομης, προχωρούν οι έλεγχοι των δηλώσεων αυθαιρέτων που έχουν υποβληθεί για περιοχές που επιτρέπεται η δόμηση και επιπλέον δίνεται για πρώτη φορά η δυνατότητα να γίνονται ηλεκτρονικά, χωρίς επαφή με τις υπηρεσίες, οι καταγγελίες για νέα αυθαίρετα.

Παράλληλα, όλες οι σχετικές διαδικασίες ελέγχου, επιβολής προστίμων και διοικητικών κυρώσεων θα ολοκληρώνονται ηλεκτρονικά. Μπορούσαμε με βάση το θεσμικό πλαίσιο, το προτείναμε με την τεχνογνωσία του ΤΕΕ και το προχωρά θεσμικά το αρμόδιο Υπουργείο».