

ΤΕΕ – Διευκρινήσεις στη διαχείριση δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/4/2018

Κατόπιν ερωτημάτων μηχανικών διευκρινίζουμε ότι οι διατάξεις της παρ.2α, αρθ.2 της ΚΥΑ 27454/2631 (14/11/17) έχουν ισχύ και για την επιστροφή οριστικών δηλώσεων του ν. 4178/13 σε «Υπαγωγή». Σε περίπτωση που από τις τροποποιήσεις της δήλωσης επέρχεται μεταβολή προστίμου > 20% (αύξηση ή μείωση) σε σχέση με το υπολογισμένο πρόστιμο κατά την προηγούμενη οριστικοποίηση της δήλωσης, απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή. Ο έλεγχος του ύψους της μεταβολής προστίμου γίνεται από τον μηχανικό-διαχειριστή της δήλωσης, ο οποίος φέρει την ευθύνη της συνολικής διαδικασίας. Η υποβολή της αίτησης προς την Επιτροπή γίνεται από τον μηχανικό μέσω της Υ.Δομ..

ΣΗΜ: Πριν την υποβολή του αιτήματος επαναφοράς της δήλωσης σε προηγούμενη κατάσταση, θα πρέπει ο μηχανικός να εκτυπώσει και να αποθηκεύσει στον υπολογιστή του την Αναφορά της δήλωσης (pdf), αφενός για να έχει διαθέσιμη την πρότερη κατάσταση της δήλωσης πριν τις όποιες τροποποιήσεις και αφετέρου για να την υποβάλει στην αρμόδια επιτροπή εφόσον αυτό απαιτηθεί.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 1/3/2018

Από 1/3/2018 ενεργοποιήθηκε στις δηλώσεις του ν. 4495/17 η καρτέλα «Αιτήματα» που παρέχει τη δυνατότητα υποβολής ηλεκτρονικών αιτημάτων μεταβολής των δηλώσεων. Τα αιτήματα υποβάλλονται με ευθύνη του μηχανικού-διαχειριστή της δήλωσης. Η διεκπεραίωσή τους από τη διαχείριση του συστήματος δεν αποτελεί έγκριση.

Τα αιτήματα «Επαναφορά δήλωσης σε Υπαγωγή» και Επαναφορά δήλωσης από «Περαιωμένη» σε «Οριστική υπαγωγή» υλοποιούνται λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 2, παρ. 2α, β και το άρθρο 9 παρ. 2 της ΚΥΑ 27454/2631 http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE/MyTEE/auth4495/nomothesia/KYA%2027454-2631_14-11-17.pdf. Για τη διεκπεραίωσή τους απαιτείται η εξόφληση ποσοστού ανταπόδοσης 10% μέσω πιστωτικής κάρτας για άμεση εξόφληση ή τραπεζικής εντολής (οδηγίες παρ. 1.3 εγχειριδίου).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εάν η δήλωση επιστρέψει σε «Υπαγωγή» και κατά την επανυποβολή της διαπιστωθεί ότι οι τροποποιήσεις επιφέρουν μεταβολή του προστίμου > 20% (αύξηση ή μείωση), θα απαιτηθεί η έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή της παρ.2 του αρθ.2 της ΚΥΑ 27454/2631 http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE/MyTEE/auth4495/nomothesia/KYA%2027454-2631_14-11-17.pdf προκειμένου η δήλωση να επαναπροωθηθεί σε οριστική υπαγωγή. Η υποβολή του αιτήματος προς την επιτροπή για μεταβολή γίνεται από τον μηχανικό-διαχειριστή της δήλωσης. Πριν την υποβολή του αιτήματος

επαναφοράς της δήλωσης σε προηγούμενη κατάσταση θα πρέπει ο μηχανικός να εκτυπώσει και να αποθηκεύσει στον υπολογιστή του την Αναφορά της δήλωσης (pdf), αφενός για να έχει διαθέσιμη την πρότερη κατάσταση της δήλωσης πριν τις όποιες τροποποιήσεις και αφετέρου για να την υποβάλει στην αρμόδια επιτροπή εφόσον αυτό απαιτηθεί.

[Δείτε αναλυτικά το Εγχειρίδιο χρήσης ηλεκτρονικών αιτημάτων](#)