

ΤΕΕ – Άνοιξε το νέο «Ηλεκτρονικό Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης»

Η εγγραφή των ελεγκτών δόμησης θα έχει ισχύ πέντε ετών, η οποία μπορεί να παραταθεί μετά τη λήξη για άλλα πέντε χρόνια με ηλεκτρονική αίτηση του ελεγκτή.

Το εμπλουτισμένο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης θα αποτελέσει πολύτιμο εργαλείο για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος καθώς θα συνδράμει στη λειτουργία δύο νέων πληροφοριακών συστημάτων: της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του δειγματοληπτικού ελέγχου του 5% των δηλώσεων αυθαιρέτων των νόμων 4178/2013 και 4495/2017 από ελεγκτές δόμησης και του ηλεκτρονικού συστήματος καταγγελιών για την αυθαίρετη δόμηση, τα οποία προβλέπονται στο νόμο 4495/2017 και θα ενεργοποιηθούν στις αρχές του 2019.

Οι υπάρχοντες μέχρι τώρα ελεγκτές δόμησης, σύμφωνα με την πρόβλεψη της ανωτέρω απόφασης, εγγράφηκαν αυτοδίκαια στο νέο Μητρώο και ως εκ τούτου δεν απαιτείται να υποβάλλουν εκ νέου αίτηση. Οι υπόλοιποι μηχανικοί που επιθυμούν να στελεχωθούν το νέο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης πρέπει να υποβάλλουν αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα, που υλοποίησε το ΤΕΕ, και να επισυνάψουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

Το ΤΕΕ, σε υλοποίηση έργων εξυπηρέτησης των Μηχανικών δημιούργησε το σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής, έγκρισης και επιλογής ελεγκτή δόμησης και διαχείρισης των πορισμάτων ελέγχου. Η διαδικασία που ισχύει σήμερα έχει υλοποιηθεί σε πληροφοριακό σύστημα σύμφωνα με τα εξής στάδια:

Ο επιβλέπων μηχανικός υποβάλει ηλεκτρονικά αίτημα χρησιμοποιώντας την παρακάτω σελίδα της εφαρμογής.

Η ηλεκτρονική αίτηση είναι άμεσα διαθέσιμη στην Υπηρεσία Δόμησης (Υ.Δομ.) η οποία έχει αρμοδιότητα σύμφωνα με την χωροθέτηση του έργου.

Εφόσον εγκριθεί η αίτηση είναι άμεσα διαθέσιμη στην αρμόδια υπηρεσία της Νοτίου ή της Βορείου Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σύμφωνα με την νομοθεσία γίνεται κλήρωση επιλογής ελεγκτή δόμησης το αποτέλεσμα της οποίας είναι ταυτόχρονα διαθέσιμο στους ανωτέρω και στον ελεγκτή δόμησης.

Μετά το πέρας του ελέγχου το πόρισμα είναι άμεσα σε διαθέσιμο σε όλους.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη σχετική απόφαση και ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, το ΤΕΕ σχεδιάζει ήδη και υλοποιεί ένα ακόμη πληροφοριακό σύστημα τους επόμενους μήνες για τις καταγγελίες αυθαιρέτων κτισμάτων που θα συνδέεται με το σύστημα των ελεγκτών δόμησης, ώστε να προχωρά γρήγορα και αποτελεσματικά ο έλεγχος για αυθαίρετα κτίσματα.

Στην σχετική εφαρμογή του ΤΕΕ είναι αναρτημένη η εφαρμογή «Είσοδος – Σύστημα διαχείρισης αιτήσεων εγγραφής στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης», όπως επίσης εφαρμογές με τίτλο «Είσοδος – Επιβλέπων Μηχανικός» και «Είσοδος – Ελεγκτής Δόμησης», όπως επίσης το παρακάτω ενημερωτικό υλικό:

- [ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54336/486 Ηλεκτρονικό Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης,](#)
- [Εγχειρίδιο χρήσης,](#)
- [Προσυμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση,](#)
- [Ανακοίνωση σχετικά με το ωράριο τηλεφωνικής εξυπηρέτησης κοινού ΤΕΔΚ ΒΕ,](#)
- [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΥΠΕΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ,](#)
- [Ιστοσελίδα εφαρμογής για την υποβολή του «Πόθεν Έσχες»,](#)
- [ΝΕΟ – Εγχειρίδιο χρήσης επιβλεπόντων μηχανικών και ελεγκτών δόμησης](#)