

Συνταγματικός κρίθηκε ο νόμος για τα αυθαίρετα στην ολομέλεια του ΣτΕ

Πέρασε με μια απώλεια διάταξης από το Συμβούλιο Επικρατείας ως συνταγματικός ο νέος νόμος 4178/2013 για την νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, αφού η Ολομέλεια του Δικαστηρίου έκρινε πως οι ρυθμίσεις -πλην μιας που όμως ήδη απαλήφθηκε με τροπολογία κατόπιν παρότρυνσης του δικαστηρίου- κινούνται εντός συνταγματικών ορίων (υπ' αριθμ. 1858/2015 απόφαση της Ολομέλειας).

Ο συγκεκριμένος νόμος αφορά την τακτοποίηση (νομιμοποίηση) των αυθαιρέτων, ενώ η διάταξη που κρίθηκε αντισυνταγματική αφορά τη δυνατότητα νομιμοποίησης ακινητων που έχουν κριθεί αυθαίρετα και κατεδαφιστέα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση αφού αυτή διάταξη είναι αντίθετη σε σειρά διατάξεων του Συντάγματος δικαστική προστασία, διάκριση εξουσιών, υποχρέωση πολιτείας στη συμμόρφωση στις δικαστικές αποφάσεις κλπ). Πάντως μετά από δριμείες παρατηρήσεις του δικαστηρίου κατά την συζήτηση της υπόθεσης, ήδη αυτή η διάταξη του άρθρου 23 του νόμου 4178/2013, αντικαταστάθηκε με νέα, η οποία προβλέπει ότι παραμένουν κατεδαφιστέα τα ακίνητα που κρίθηκαν αυθαίρετα με δικαστική απόφαση.

Νόμιμα

Κατά τα λοιπά η Ολομέλεια (πρόεδρος ο Σωτήρης Ρίζος και εισηγητής ο Σύμβουλος Επικρατείας Κωνσταντίνος Κουσούλης), έκρινε ότι δεν προσκρούει σε καμία συνταγματική διάταξη ο νόμος 4178/2013 για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, που προβλέπει την διατήρηση για μεγάλο χρονικό διάστημα των αυθαιρέτων, την εξαίρεση τους από την κατεδάφιση, κ.λπ.

Οι σύμβουλοι Επικρατείας υπογραμμίζουν στην απόφασή τους ότι από την δέσμη μέτρων που θεσμοθετούνται προς αποτροπή συνέχισης της άνομης οικοδομικής δραστηριότητας για το μέλλον, κρίνεται ότι οι σχετικές ρυθμίσεις του νόμου 4178/2013 που αναφέρονται στα αυθαίρετα του παρελθόντος είναι συνταγματικά ανεκτές.

Στο ΣτΕ είχαν προσφύγει 3 κάτοικοι του Αμαρουσίου που ζητούσαν την ακύρωση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων.