

Πέντε αλλαγές στον νόμο για τα αυθαίρετα

Πέντε αλλαγές αναμένεται να φέρει το αμέσως επόμενο διάστημα το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο νόμο των αυθαιρέτων και αυτό γιατί, παρά τις ευνοϊκές ρυθμίσεις και τις διευκολύνσεις που έγιναν στους ιδιοκτήτες για να τακτοποιήσουν τα κτίσματά τους, η προσέλευση των πολιτών συνεχίζεται με χαμηλούς ρυθμούς.

Μάλιστα υψηλόβαθμα στελέχη του ΥΠΕΝ τονίζουν πως πρέπει να δοθεί περαιτέρω χρόνος για την έξτρα έκπτωση του 20% καθώς οι καθυστερήσεις τόσο στην κατάθεση όσο και στην ψήφιση του νόμου δημιούργησαν τελικά μικρότερο χρονικό πλαίσιο από το αρχικά προβλεπόμενο των έξι μηνών.

Πιο συγκεκριμένα η έκπτωση 20% αφορά όσους ιδιοκτήτες θα μεταφέρουν από τους παλιούς νόμους στο νέο το αυθαίρετό τους. Ωστόσο αν κάποιος ιδιοκτήτης εξ αυτών ανήκει σε κάποια ειδική κατηγορία όπως για παράδειγμα πολύτεκνος δικαιούται ένα συνδυασμό εκπτώσεων. Σύμφωνα με πληροφορίες την επόμενη εβδομάδα πρόκειται να κατατεθεί υπουργική απόφαση με την οποία θα ρυθμίζεται σε ποιες περιπτώσεις θα χρειάζεται οι ιδιοκτήτες να κάνουν στατική μελέτη στατικής επάρκειας.

Στο ίδιο πλαίσιο αναμένονται εντός Φεβρουαρίου ρυθμίσεις που θα αφορούν:

Την προσθήκη αποθηκών ισογείων με μειωτικό συντελεστή.

Την αλλαγή χρήσης σε τακτοποιηθέντα κτίρια.

Τη δυνατότητα νομιμοποίησης σε αυθαίρετα που είναι στατικά εξαρτημένα από νόμιμα κτίρια.

Αξίζει να σημειωθεί πως αρκετές από τις ρυθμίσεις που θα παρουσιάσει το υπουργείο μέσα στον Φεβρουάριο θα αφορούν τον τεχνικό κόσμο ο οποίος έχει εντοπίσει «κενά» στο νόμο και επανειλημμένα διευκρινιστικές εγκυκλίους, προκειμένου να μπορεί να απαντήσει στα ερωτήματα που θέτουν οι πολίτες.

Ο νόμος ευνοεί αυθαιρεσίες

Για ολοένα και περισσότερα παραδείγματα μεγάλων παραβάσεων που ευνοούνται από το ν. 4495/2017 μιλούν οι μηχανικοί. Ενδεικτικά ένα υπόγειο αυτοτελές αυθαίρετο με εμβαδό 100 τ.μ. σε κατοικία με οικοδομική άδεια, σε περιοχή με τιμή ζώνης 2.000 ευρώ, εκτός σχεδίου, άλλη κατοικία και παράβαση πλάγιων αποστάσεων με το νέο νόμο χωρίς την εφαρμογή του ανωτέρου ηλίκου 2 των τετραγωνιδίων υπολογισμού των προστίμων, το ποσό που θα πλήρωνε ανέρχεται στα 77.400 ευρώ. Ωστόσο με την εφαρμογή φτάνει τα 43.200 ευρώ. Δηλαδή πρόκειται για διαφορά 34.200 ευρώ.

Πηγή Πληροφοριών: Ελεύθερος Τύπος