

Παράταση προθεσμίας πιστοποίησης ενεργειακών επιθεωρητών έως 30-06-2016 & υποχρεωτική επίσυναψη των ΠΕΑ σε αγοραπωλησίες & μισθώσεις

Η αιτιολογική έκθεση του άρθρου:

Άρθρο 33 - Παράταση προθεσμίας πιστοποίησης ενεργειακών επιθεωρητών

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρατείνεται η προθεσμία για την υποχρέωση επιτυχούς συμμετοχής των Ενεργειακών Επιθεωρητών στις εξετάσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του ΠΔ 100/2010, έως την 30η Ιουνίου 2016, λόγω μη επαρκούς συμμετοχής υποψηφίων στη σχετική εξεταστική διαδικασία.

Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα, ο αριθμός των Ενεργειακών Επιθεωρητών που πληρούν την ανωτέρω προϋπόθεση και έχουν συμμετάσχει με επιτυχία στην εξεταστική διαδικασία είναι πολύ περιορισμένος, σκοπός της ανωτέρω ρύθμισης είναι η διασφάλιση της δραστηριοποίησης ικανού αριθμού Ενεργειακών Επιθεωρητών για την κάλυψη των αναγκών της αγοράς και την εύρυθμη λειτουργία της σε ολόκληρη την επικράτεια της χώρας.

Το άρθρο:

Άρθρο 33

Παράταση προθεσμίας πιστοποίησης ενεργειακών επιθεωρητών

Η προθεσμία του εδαφίου β, της περίπτωσης β) της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α 177), που προστέθηκε με την παράγραφο 1 του ν. 4178/2013 (Α 174), παρατείνεται από 30 Ιουνίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016. Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που εκδίδονται κατά το ως άνω χρονικό διάστημα θεωρούνται έγκυρα ως προς κάθε συνέπεια.

Το άρθρο που επαναφέρει την υποχρεωτική επίσυναψη των ΠΕΑ σε αγοραπωλησίες και μισθωτήρια:

- Άρθρο 59

Τροποποιούμενες διατάξεις

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (B' 407), που τροποποιείται, έχει ως εξής:

3. Κάθε συμβολαιογράφος για την κατάρτιση πράξεως αγοραπωλησίας ακινήτου υποχρεούται να μνημονεύσει στο συμβόλαιο τον αριθμό πρωτοκόλλου του ΠΕΑ και να επισυνάψει σε αυτό επίσημο αντίγραφο του ΠΕΑ. Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ.