

Όλες οι αλλαγές περί ελεγκτών δόμησης στο πολυνομοσχέδιο (Μάϊος 2016)

Στο κατατεθέν πολυνομοσχέδιο, και στο άρθρο 156 περιλαμβάνονται όλες οι αλλαγές που αφορούν στους ελεγκτές δόμησης.

Χαρακτηριστικά, αναφέρεται μεταξύ άλλων πως επιτρέπεται και σε νέους μηχανικούς να γίνουν ελεγκτές δόμησης. Πρόκειται για τον μηχανισμό που έχει θεσπιστεί από το 2011 αλλά δεν έχει ενεργοποιηθεί, ο οποίος θα βεβαιώνει ότι μια νέα ή παλιά οικοδομή έχει τηρήσει τους όρους δόμησης.

Επιπλέον, δημιουργείται μητρώο ελεγκτών τριών «ταχυτήτων». Στην πρώτη κατηγορία μπορούν να εγγραφούν όλοι οι ιδιώτες μηχανικοί με τη λήψη του πτυχίου τους, αλλά έχουν δικαίωμα ελέγχου μόνο σε ακίνητα με επιφάνεια έως 250 τετραγωνικά. Για ακίνητα έως 1.000 τετραγωνικά ο μηχανικός πρέπει να έχει συμπληρώσει πέντε χρόνια από τη λήψη του πτυχίου του, ενώ για μεγαλύτερες οικοδομές απαιτείται δεκαετία. Κατά τα άλλα, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 4030/2011.

Δείτε [ΕΔΩ](#) το περιεχόμενο ολόκληρου του νομοσχεδίου (άρθρο 156 για ελεγκτες δόμησης):