

# Όλα όσα πρέπει να γνωρίζετε για τα αυθαίρετα • Οι προθεσμίες τακτοποίησης και το κόστος των παραβόλων

Περιθώριο πέντε μηνών έχουν οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν αυθαίρετα κτίσματα προκειμένου να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τακτοποίησή τους. Αν δεν το κάνουν, τον λόγο θα έχουν πλέον οι μπουλντόζες.

Σύμφωνα με όσα ισχύουν σήμερα, ο νόμος για την τακτοποίηση αυθαιρέτων λήγει στις 9 Νοεμβρίου εκτός αν δοθεί νέα παράταση ή αλλάξει η νομοθεσία. Μετά την 9η Νοεμβρίου όσα αυθαίρετα δεν έχουν τακτοποιηθεί και εντοπίζονται από τους ελέγχους που θα διενεργούν οι ελεγκτές δόμησης θα καταδαφίζονται με συνοπτικές διαδικασίες. Σημειώνεται ότι όσοι από τους ιδιοκτήτες προβούν στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων μέσα στο προαναφερόμενο διάστημα δεν πρόκειται να πληρώσουν τα προσαυξημένα κατά 10% πρόστιμα που προβλέπονταν σε σχετική τροπολογία του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Σε περιπτώσεις αυθαιρέτων σε παραδοσιακούς οικισμούς και προστατευόμενες περιοχές όπως αυτές επανακαθορίζονται, παρέχεται μείωση 20% με καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής την 8η Νοεμβρίου 2019. Παράλληλα, οι μηχανικοί είναι υποχρεωμένοι να έχουν ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών έως τις 3 Νοεμβρίου 2019 για τις περιπτώσεις αυθαιρέτων που έχουν υπαχθεί στον προηγούμενο νόμο και οι οποίες δεν μεταφέρονται στον νέο νόμο.

Επίσης, δίνεται η δυνατότητα υπό προϋποθέσεις τακτοποίησης ακινήτων που κρίθηκαν αυθαίρετα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Πρόκειται για κτίρια των οποίων η οικοδομική άδεια, μεταξύ άλλων, εκδόθηκε κατ' εφαρμογή κανόνων δικαίου που δεν ίσχυαν.

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται, το κόστος για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων μπορεί να καταβληθεί σε 100 δόσεις. Επιπλέον οι μακροχρόνια άνεργοι θα καταβάλουν το 30% των προστίμων και οι δικαιούχοι του προγράμματος αλληλεγγύης το 20%. Στην περίπτωση που ολοκληρωθούν οι διαδικασίες στατικής επάρκειας, προβλέπεται μείωση κατά 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1 (Μακεδονία και Θράκη), κατά 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2 (Αττική, Δωδεκάνησα και Ανατολικό Αιγαίο) και κατά 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3 (νησιά Ιονίου). Σε όσα αυθαίρετα έχουν γίνει εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης προβλέπεται μείωση των προστίμων από 30% έως 50% ανάλογα με τα τετραγωνικά.

Το ύψος των παραβόλων διαμορφώνεται ως εξής:

“Έως 100 τ.μ. 250 ευρώ

Άνω των 100 έως 500 τ.μ. 500 ευρώ

Άνω των 500 έως 2.000 τ.μ. 1.000 ευρώ

Άνω των 2.000 έως 5.000 τ.μ. 4.000 ευρώ