

Νέα ηλεκτρονική υπηρεσία για τα αυθαίρετα (έγκρισης αιτημάτων μεταβολών αυθαιρέτων) από το ΤΕΕ

Το ΤΕΕ, συνεχίζοντας την προσπάθειά του να παρέχει στα Μέλη του χρηστικά πληροφοριακά συστήματα, υλοποίησε και έθεσε ήδη σε λειτουργία κεντρικό σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής και έγκρισης αιτημάτων μεταβολών αυθαιρέτων, με αυτόματη επιλογή των διαθέσιμων αιτημάτων και πλήρη τεκμηρίωση της διαδικασίας. Αυτό το σύστημα μειώνει ήδη κατά πολύ τον χρόνο και την ποιότητα εξυπηρέτησης των μηχανικών και των πολιτών.

Μερικές από τις μεταβολές που πλέον εξυπηρετούνται πλήρως ηλεκτρονικά είναι αλλαγή της επιθυμίας του ιδιοκτήτη για το σχήμα πληρωμών της δήλωσης, η διόρθωση λαθών καταχώρησης, η προώθηση της δήλωσης μετά από έγκριση υπηρεσιών (πχ σε παραδοσιακούς οικισμούς, έκδοση Αδείας κλπ) και η αλλαγή διαχειριστή μηχανικού.

Ταυτόχρονα, αναβαθμίστηκε το σύστημα αναζήτησης δηλώσεων που είναι διαθέσιμο σε όλες της Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας και στο οποίο έχουν πρόσβαση 750 στελέχη των αντίστοιχων υπηρεσιών. Το νέο σύστημα παρέχει ενιαία αναζήτηση με πολλαπλά κριτήρια σε όλες τις δηλώσεις των Ν. 4014/2011 και 4178/2013, εμφάνιση σε ενιαίο χάρτη σε υπόβαθρο της ΕΚΧΑ ΑΕ και πρόσβαση στην τεκμηρίωση των δηλώσεων (αναλυτικά στοιχεία καταγραφής, πληρωμές, μεταβολές και υποβληθέντα δικαιολογητικά), διευκολύνοντας εξαιρετικά τη διαδικασία ελέγχου των δηλωθέντων αυθαιρέτων από τους υπαλλήλους των Υπηρεσιών δόμησης.

Αναλυτικά:

Η παρέμβαση του ΤΕΕ με την δημιουργία του πληροφοριακού συστήματος καταγραφής και διαχείρισης των δηλώσεων των αυθαιρέτων αποτελεί την πρώτη συστηματική προσπάθεια καταγραφής του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης. Εκτός από την άμεση διευκόλυνση με την αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας η ευσυνείδητη δουλειά χιλιάδων μηχανικών παρέχει πλέον στην πολιτεία ένα πραγματικό εργαλείο ανάλυσης της αυθαίρετης δόμησης και διαφάνεια στις συναλλαγές. Η καταχώρηση των δηλώσεων στο πληροφοριακό σύστημα ακολουθεί την νομοθετικά οριζόμενη ροή εργασίας. Από την εμπειρία της πραγματικής εργασίας των Μηχανικών με την καταχώρηση πλέον των 902.000 δηλώσεων αυθαιρέτων και 850.000 βεβαιώσεων μεταβίβασης προκύπτουν πολλές περιπτώσεις όπου απαιτείται παρέμβαση στην κανονική ροή εργασίας. Μερικές τέτοιες περιπτώσεις είναι αλλαγή της επιθυμίας του ιδιοκτήτη στο σχήμα πληρωμών της δήλωσης (εντός των προθεσμιών του Νόμου), διόρθωση λαθών καταχώρησης, προώθηση της δήλωσης μετά από έγκριση υπηρεσιών (πχ σε παραδοσιακούς οικισμούς, έκδοση Αδείας κλπ) και η αλλαγή διαχειριστή μηχανικού.

Στη διάρκεια της ισχύος του Ν. 4178/2013 οι παραπάνω ανάγκες καλύπτονταν μέσω της οργάνωσης του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΤΕΕ και της αδιάκοπης φροντίδας των στελεχών του ΤΕΕ που αξιολογούσαν τα εισερχόμενα αιτήματα, τα προετοιμάζαν για υλοποίηση και τα διεκπεραίωναν καθημερινά. Το αποτέλεσμα ήταν η διεκπεραίωση των αιτημάτων μέσα σε 1 έως 3 εργάσιμες ημέρες. Με την μέθοδο αυτή εξυπηρετήθηκαν σε διάστημα 24 μηνών περίπου 56.000 αιτήματα, χωρίς να περιλαμβάνονται σε αυτά οι αλλαγές διαχειριστή μηχανικού. Το ΤΕΕ, συνεχίζοντας την προσπάθειά του να παρέχει στα Μέλη του χρηστικά πληροφοριακά συστήματα, υλοποίησε και έθεσε ήδη σε λειτουργία κεντρικό σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής και έγκρισης των παραπάνω αιτημάτων με αυτόματη επιλογή των διαθέσιμων αιτημάτων και πλήρη τεκμηρίωση της διαδικασίας. Αυτό το σύστημα μειώνει ήδη κατά πολύ τον χρόνο και την ποιότητα εξυπηρέτησης των Μελών του.

Το ΤΕΕ, μέσα στην μακροχρόνια πλέον οικονομική δυσπραγία, δεσμεύεται στην συνέχιση της αναβάθμισης των πληροφορικών συστημάτων εξυπηρέτησης των Μελών του με νέες υπηρεσίες που θα παρακάμπτουν την γραφειοκρατία με ταυτόχρονη εξασφάλιση της διαφάνειας.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του πληροφοριακού συστήματος που ανακοίνωσε το ΤΕΕ, το σύνολο των ενεργών δηλώσεων έχει ως εξής:

	Άκυρες	Σε επεξεργασία	Αρχική υποβολή	Υπαγωγή	Οριστική υπαγωγή	Σύνολο Αυθαιρέτων
Δηλώσεις Ν.4178/2013	50	133915	32541	79199	94801	340506
Δηλώσεις Ν 4178 από μεταφορά του Ν4014	85	0	93633	92716	82663	269097
Δηλώσεις Ν4014/2011	103	0	27735	30194	59305	293358
Σύνολο	238	133.915	153.909	202.109	236.769	902.961

Σημειώνεται ότι οι δηλώσεις «Σε επεξεργασία» δεν έχουν υποβληθεί ακόμα και δεν έχουν προκύψει για αυτές οι αντίστοιχες εντολές πληρωμής παραβόλου και ειδικού προστίμου. Εκ της διαφοράς οι δηλώσεις για τις οποίες έχει υποβληθεί παράβολο είναι 615.137.

Διαθέσιμες ηλεκτρονικές αιτήσεις

Το σύστημα ανάλογα με το είδος και την κατάσταση της δήλωσης και τα υπόλοιπα τρέχοντα δεδομένα, το πληροφοριακό σύστημα προτείνει στον χρήστη μόνο τις αιτήσεις που μπορούν να υποβληθούν, όπως αναφέρονται κατωτέρω:

1. Διαθέσιμες Αιτήσεις για δηλώσεις του Ν.4178/2013

Επαναφορά κατάστασης δήλωσης από «Οριστική» σε «Υπαγωγή»

Επιτρέπεται σε δηλώσεις σε «Οριστική Υπαγωγή». Ο διαχειριστής Μηχανικός Δηλώνει υπεύθυνα ότι αναλαμβάνει κάθε ευθύνη που προκύπτει από οποιαδήποτε τροποποίηση, καθώς και την υποχρέωση της ενημέρωσης κάθε ιδιώτη, Δημόσιας Αρχής ή άλλου παραλήπτη στον οποίο έχει ήδη χορηγηθεί οποιοδήποτε στοιχείο της παρούσας δήλωσης.

Επαναφορά κατάστασης βεβαίωσης από «Οριστική» σε «Υπαγωγή»

Εγκρίνεται εφόσον δεν έχει παρέλθει 2μηνιο από την ημερομηνία αυτοψίας και επίσης συνοδεύεται με ΥΔ του διαχειριστή Μηχανικού ότι αναλαμβάνει κάθε ευθύνη που προκύπτει από οποιαδήποτε τροποποίηση, καθώς και την υποχρέωση της ενημέρωσης κάθε ιδιώτη, Δημόσιας Αρχής ή άλλου παραλήπτη στον οποίο έχει ήδη χορηγηθεί οποιοδήποτε στοιχείο της παρούσας δήλωσης. Οι αλλαγές που επιτρέπονται αφορούν λεκτικά, γεωγραφικό εντοπισμό κλπ και όχι ημερομηνία αυτοψίας ή αλλαγή τύπου βεβαίωσης. Σε περίπτωση που η Βεβαίωση μηχανικού δεν επιδέχεται διόρθωσης ως ανωτέρω (π.χ. έχει επιλεγεί λάθος τύπος βεβαίωσης ή εάν δεν έπρεπε καν να εκδοθεί βάσει της κείμενης νομοθεσίας) ο μηχανικός μπορεί να αιτηθεί την επαναφορά της Βεβαίωσης σε προσωρινή υπαγωγή και στο πεδίο «Περιγραφή» των βασικών στοιχείων να αναγράψει με κεφαλαία γράμματα τη φράση «ΑΚΥΡΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ – ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΟΘΕΙ ΣΕ ΧΡΗΣΗ».

Μετατροπή σε Μηνιαίες τακτικές δόσεις

Μετά την έγκριση του αιτήματος πρέπει να εκτυπωθούν εκ νέου οι εντολές πληρωμής με τα αναθεωρημένα ποσά.

Μετατροπή σε Εξαμηνιαίες τακτικές δόσεις

Μετά την έγκριση του αιτήματος πρέπει να εκτυπωθούν εκ νέου οι εντολές πληρωμής με τα αναθεωρημένα ποσά.

Μετατροπή σε εφάπαξ πληρωμή (20% έκπτωση)

Το αίτημα εγκρίνεται εφόσον υποβάλλεται εντός των προθεσμιών των εξαμήνων του Ν.4178/2013. Μετά την έγκριση του αιτήματος πρέπει να εκτυπωθούν εκ νέου οι εντολές πληρωμής με τα αναθεωρημένα ποσά.

Μετατροπή σε 1η 30%+Μηνιαίες δόσεις (10% έκπτωση)

Το αίτημα εγκρίνεται εφόσον υποβάλλεται εντός των προθεσμιών των εξαμήνων του Ν.4178/2013. Μετά την έγκριση του αιτήματος πρέπει να εκτυπωθούν εκ νέου οι εντολές πληρωμής με τα αναθεωρημένα ποσά.

Μετατροπή σε 1η 30%+Εξαμηνιαίες δόσεις (10% έκπτωση)

Το αίτημα εγκρίνεται εφόσον υποβάλλεται εντός των προθεσμιών των εξαμήνων του Ν.4178/2013. Μετά την έγκριση του αιτήματος πρέπει να εκτυπωθούν εκ νέου οι εντολές πληρωμής με τα αναθεωρημένα ποσά.

Επανεισαγωγή παλαιών προστίμων.

Η δυνατότητα υπάρχει μόνο σε δηλώσεις σε «Υπαγωγή». Στην περίπτωση αυτή διαγράφονται τα παλαιά πρόστιμα, και οι δόσεις επαναυπολογίζονται χωρίς αυτά. Ο χρήστης θα πρέπει με δική του ευθύνη να τα επανεισάγει.

Επανεισαγωγή εξόδων αναβάθμισης.

Η δυνατότητα υπάρχει μόνο σε δηλώσεις σε «Υπαγωγή». Στην περίπτωση αυτή διαγράφονται τα υπάρχοντα ποσά ενεργειακής αναβάθμισης ή/και στατικής ενίσχυσης, και οι δόσεις επαναυπολογίζονται χωρίς αυτά. Ο χρήστης θα πρέπει με δική του ευθύνη να τα επανεισάγει.

Δυνατότητα προώθησης δήλωσης από «Αρχική υποβολή» σε «Υπαγωγή» με περιγραφή δικαιολογητικών.

Η Δήλωση πρέπει να είναι σε αρχική υποβολή, να έχει πληρωθεί το παράβολο και να βρίσκεται σε περιορισμό λόγω παραδοσιακού οικισμού. Για να εγκριθεί το αίτημα πρέπει να έχει υποβληθεί το αντίστοιχο αρχείο (απόφαση επιτροπής)

Δυνατότητα Προώθησης σε «Οριστική Υπαγωγή» με περιγραφή δικαιολογητικών

Η δυνατότητα υπάρχει μόνο σε δηλώσεις σε «Υπαγωγή». Αφορά τις περιπτώσεις «Προς έκδοση Οικοδομικής Αδείας» ή «Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια προ 28/07/2011». Για να εγκριθεί το αίτημα πρέπει να έχει υποβληθεί το αντίστοιχο αρχείο (άδεια)

Έκδοση εντολής 30% για δικαιοπραξία

Παρέχεται σε δηλώσεις σε «Αρχική Υποβολή» σε παραδοσιακό οικισμό/διατηρητέο κτίριο προ έγκρισης Επιτροπής. Εφόσον προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία εκδίδεται εντολή πληρωμής για την συμπλήρωση της καταβολής του 30% του προστίμου προκειμένου να υλοποιηθεί δικαιοπραξία που το απαιτεί.

Αλλαγή υπευθύνου μηχανικού δήλωσης

Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του υπάρχοντος μηχανικού και η ανάληψη της δήλωσης από νέο μηχανικό με την συναίνεση του ιδιοκτήτη. Εάν η δήλωση προέρχεται από μεταφορά δήλωσης του Ν.4014/2011 τότε μεταφέρεται στον νέο διαχειριστή και αυτή η δήλωση. Η αλλαγή διαχειριστή μηχανικού γίνεται με την απαραίτητη προϋπόθεση της έγγραφης συγκατάθεσης του ιδιοκτήτη την οποία ο νέος διαχειριστής της δήλωσης οφείλει να υποβάλει στις υπεύθυνες δηλώσεις που απαιτεί η δήλωση στα έντυπα δικαιολογητικά. Παραβίαση του ανωτέρω κανόνα μπορεί να επιφέρει πειθαρχικές ευθύνες. Το ΤΕΕ τηρεί αναλυτικά ιστορικά αρχεία καταγραφής των μεταβολών της δήλωσης για κάθε διαδοχικό διαχειριστή.

1. Διαθέσιμες Αιτήσεις για δηλώσεις του Ν.4014/2011 που δεν έχουν μεταφερθεί στο Ν.4178/2013

Αίτηση μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν.4178/2013

Ισχύει για δηλώσεις σε προσωρινή και ολοκληρωμένη υπαγωγή καθώς και σε ληξιπρόθεσμες. Οι ληξιπρόθεσμες μεταφέρονται στο 1ο εξαμ εφαρμογής του Ν.4178/2013 με αντίστοιχη εκκίνηση των οικονομικών υποχρεώσεων

Αλλαγή υπευθύνου μηχανικού δήλωσης

Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του υπάρχοντος μηχανικού και η ανάληψη της δήλωσης από νέο μηχανικό με την συναίνεση του ιδιοκτήτη. Η αλλαγή διαχειριστή μηχανικού γίνεται με την απαραίτητη προϋπόθεση της έγγραφης συγκατάθεσης του ιδιοκτήτη την οποία ο νέος διαχειριστής της δήλωσης οφείλει να υποβάλει στις υπεύθυνες δηλώσεις που απαιτεί η δήλωση στα έντυπα δικαιολογητικά. Παραβίαση του ανωτέρω κανόνα μπορεί να επιφέρει πειθαρχικές ευθύνες. Το ΤΕΕ τηρεί αναλυτικά ιστορικά αρχεία καταγραφής των μεταβολών της δήλωσης για κάθε διαδοχικό διαχειριστή.