

# Νέα εγκύκλιος για μελέτες ενεργειακής απόδοσης και οικοδομικές άδειες

Σε έγγραφο, που διαβιβάστηκε προς το ΤΕΕ από τη Γενική Γραμματεία Ενέργειας & Ορυκτών Πρώτων Υλών – Γενική Διεύθυνση Ενέργειας, με υπογραφή της Διευθύντριας Ενεργειακών Πολιτικών & Ενεργειακής Αποδοτικότητας, κας Βασιλικής Σίτα, με θέμα «Τροποποίηση διατάξεων του ν.4122/2013 και του ν.4342/2015», αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σχετ.:

- α) Ο ν.4122/2013 (Α" 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
- β) Ο ν.4342/2015 για την ενεργειακή απόδοση (Α" 143)

Σας ενημερώνουμε ότι με τα άρθρα 70 και 71 του ν. 4602/2019 (Α" 45), τροποποιήθηκαν διατάξεις του ν.4122/2013 και του ν.4342/2015 αντίστοιχα.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Βασιλική Σίτα»

Στο σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο σημειώνονται τα εξής:

Επαναλαμβάνουμε την αποστολή του ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/26168/21.03.2019 ενημερωτικού (συνημμένως) που σας είχαμε αποστείλει στις 22.03.2019 και επιστούμε ιδιαιτέρως την προσοχή στην παρ. 1 του άρθρου 21 του ν.4122/2013, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 70 του ν.4602/2019, σύμφωνα με την οποία:

«1. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφιστάμενου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, εκπονείται και υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) η οριζόμενη στην παράγραφο 25 του άρθρου 2 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) του κτιρίου.

Από την 1.1.2020, για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτιρίου, υποβάλλεται ΜΕΑ που τεκμηριώνει ότι το κτίριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.».

Υπενθυμίζουμε παρακάτω το περιεχόμενο των άρθρων 70 και 71 του ν. 4602/2019:

Άρθρο 70

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4122/2013 (Α' 42)

1. Η παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4122/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Από την 1.1.2021, όλα τα νέα κτίρια πρέπει να είναι κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας. Για τα νέα κτίρια που είναι ιδιοκτησία του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα και προορίζονται για στέγαση υπηρεσιών του, η υποχρέωση αυτή τίθεται σε ισχύ από την 1.1.2019. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι ειδικές περιπτώσεις

κτιρίων, για τις οποίες η ανάλυση της σχέσης κόστους-οφέλους για τον οικονομικό κύκλο ζωής του συγκεκριμένου κτιρίου έχει αρνητικό αποτέλεσμα και οι οποίες εξαιρούνται από την υποχρέωση της παρούσας παραγράφου.».

2. Η παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4122/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφιστάμενου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, εκπονείται και υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) η οριζόμενη στην παράγραφο 25 του άρθρου 2 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) του κτιρίου. Από την 1.1.2020, για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτιρίου, υποβάλλεται ΜΕΑ που τεκμηριώνει ότι το κτίριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.».

Άρθρο 71

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4342/2015 (Α' 143)

1. Στο άρθρο 7 του ν. 4342/2015 προστίθεται παράγραφος 14 ως εξής:

«14. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η διαδικασία ορισμού Ενεργειακών Υπευθύνων σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και προσδιορίζονται τα απαραίτητα τυπικά προσόντα και οι σχετικές αρμοδιότητες, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια.».

2. Η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4342/2015 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Κατηγορία Α': κτίρια κατοικιών, κτίρια γραφείων έως και δύο χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.000 τ.μ.), εμπορικά καταστήματα έως και δύο χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.000 τ.μ.) και επαγγελματικά εργαστήρια.».

Επιπλέον, παραθέτουμε τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για να χαρακτηριστεί ένα κτίριο ως Κτίριο με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (ΚΣΜΚΕ), βάσει του Εθνικού Σχεδίου αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, βάσει του ΦΕΚ 5447Β/2018:

Αναλύοντας τα εξεταζόμενα σενάρια των οριοθετημένων περιοχών ΚΣΜΚΕ από τα νέφη των εκτελεσμένων σεναρίων της μελέτης βέλτιστου κόστους και συνεκτιμώντας την πρόβλεψη για τη συμμετοχή των ΑΠΕ στον κτιριακό τομέα, για να χαρακτηριστεί ένα κτίριο ως Κτίριο με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (ΚΣΜΚΕ), πρέπει:

α) να κατατάσσονται τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Α, αν είναι νέο κτίριο,

β) να κατατάσσονται τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β+, αν είναι υφιστάμενο κτίριο.

Στις ανωτέρω κατηγορίες ο αριθμητικός δείκτης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας είναι αυτός που προκύπτει από την εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).