

# Κτηματολόγιο: Πώς και μέχρι πότε μπορείτε να διορθώσετε τα λάθη

Οι αλλαγές στη διεύθυνση κατοικίας, στην ταυτότητα ή το διαβατήριό αλλά και το τηλέφωνο επικοινωνίας είναι μέχρι στιγμής τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η προανάρτηση στον Δήμο της Αθήνας. Ακολουθούν η λάθος καταγραφή των δικαιωμάτων αλλά και η μη καταχώριση – σε ορισμένες περιπτώσεις – αρκετών δικαιωμάτων που... χάθηκαν χωρίς να το γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες τους!

Αυτήν τη στιγμή, 544.682 ιδιοκτήτες και 7.645 νομικά πρόσωπα (Δημόσιο, εταιρείες κ.ά) που έχουν 726.951 ακίνητα και 65.377 γεωτεμάχια στον μεγαλύτερο Δήμο της χώρας τα οποία δήλωσαν στο Κτηματολόγιο το 2008 (πληρώνοντας 35 ευρώ ανά δικαίωμα) θα πρέπει έως τις 24 Ιουνίου να διορθώσουν – σε περίπτωση λάθους – τα αποτελέσματα της επεξεργασίας.

Η διαδικασία της προανάρτησης ξεκίνησε από τη Μ. Δευτέρα. Η όλη διαδικασία πραγματοποιείται ηλεκτρονικά στο Διαδίκτυο και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ελέγξουν τα στοιχεία που τους αφορούν και να προβούν σε διορθώσεις. Στο μεγαλύτερο ποσοστό των περιπτώσεων δεν απαιτείται οι πολίτες να μεταβούν στο Γραφείο Κτηματογράφησης που πλέον μετακόμισε από την Πατησίων στο Γαλάτσι στα Ολυμπιακά Ακίνητα.

700 αιτήσεις

Η διαδικασία εξασφαλίζει την αποφυγή της ταλαιπωρίας από πολύωρες ουρές. Ηδη, από την ημέρα που ξεκίνησε η προανάρτηση έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά 700 αιτήσεις για επανεξέταση στοιχείων.

Ωστόσο, είναι και αυτοί που δεν είναι εξοικειωμένοι με το Διαδίκτυο και προτιμούν την επιτόπια επίσκεψη στο Κτηματολογικό Γραφείο. Σύμφωνα με τον συντονιστή του έργου της κτηματογράφησης της Αθήνας και εκπροσώπου της αναδόχου κοινοπραξίας Γιώργο Δημητρίου «κατά μέσο όρο επισκέπτονται το Γραφείο Κτηματογράφησης στο Γαλάτσι 300 έως 500 ιδιοκτήτες ακινήτων». Όπως λέει «η προσέλευση είναι λίγο μεγαλύτερη από αυτή που υπήρχε όταν το Γραφείο Κτηματογράφησης για τον Δήμο της Αθήνας λειτουργούσε στην Πατησίων».

Κατά τον Γιώργο Δημητρίου, ήδη «το 50% των ενδιαφερομένων έχει ενημερωθεί για τη διαδικασία από το Κτηματολόγιο είτε μέσω αποστολής sms είτε μέσω email». Γι' αυτό, όπως επισημαίνει, «είναι πολύ σημαντικό να είναι σωστά τα στοιχεία επικοινωνίας».

Όπως προαναφέρθηκε, όλη η διαδικασία μπορεί να γίνει ηλεκτρονικά. Οι ιδιοκτήτες πρέπει να μουν στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) και στη συνέχεια μέσα από την εφαρμογή «Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες – e Κτηματολόγιο» με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών του taxisnet, να δουν τα στοιχεία της προανάρτησης που τους αφορούν ώστε να επαληθεύσουν την ορθότητά τους.

Η επιμονή

Όπως προαναφέρθηκε, ο ενδιαφερόμενος για να μπει στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου πρέπει σε πρώτη φάση να χρησιμοποιήσει τους προσωπικούς του κωδικούς του taxisnet. Ωστόσο, όπως αναφέρει ο Γιώργος Δημητρίου, αν βάλει ένα στοιχείο (από αυτά που του ζητούνται στη συνέχεια) λάθος, τότε το σύστημα «μπλοκάρει» και τον πετάει έξω. «Αυτός είναι ο λόγος που οι χρήστες πρέπει να επιμένουν», συμπληρώνει.

#### Επανεξέταση στοιχείων

Ενας ιδιοκτήτης μπορεί να καταθέσει αίτηση επανεξέτασης των στοιχείων στέλνοντας απλά τη συμπληρωμένη αίτηση και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα στο email: ad @proanartisi-athina.gr.

Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι υπάρχει περίπτωση ένας ιδιοκτήτης να μη βλέπει στην ηλεκτρονική προανάρτηση τα δικαιώματά του ενώ είχε υποβάλει δήλωση το 2008. Η εξήγηση που δίνει ο Γιώργος Δημητρίου είναι ότι – στην πλειονότητα των περιπτώσεων – είτε τα δικαιώματά τους δεν εντοπίστηκαν είτε τα στοιχεία που προσκόμισαν δεν κρίθηκαν επαρκή είτε δεν έχουν καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος των 35 ευρώ ανά δικαίωμα.

Σημειώνεται ότι όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν έχουν υποβάλει δήλωση έχουν ακόμη τη δυνατότητα να υποβάλουν εκπρόθεσμη δήλωση και μετά την προανάρτηση και έως την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης ώστε να αποφύγουν άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

#### Αυτά που χάθηκαν

«Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να τσεκάρουν τα πάντα για μη βρεθούν προ εκπλήξεως όταν πάνε να μεταβιβάσουν την περιουσία τους στα παιδιά τους ή να πουλήσουν», επισημαίνει μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος του Πανελληνίου Συλλόγου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Μιχάλης Καλογιαννάκης. Σύμφωνα με τον ίδιο, στην περίπτωση που ένας ιδιοκτήτης διαπιστώσει ότι δεν έχουν δηλωθεί όλα τα δικαιώματα που ο ίδιος δήλωσε το 2008, τότε θα πρέπει να υποβάλει εκπρόθεσμη δήλωση άσχετα αν φταίει ή όχι ο ίδιος για το πρόβλημα.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί σφάλμα στο ποσοστό συγκυριότητας της ιδιοκτησίας λόγω τροποποίησης της σύστασης με συνέπεια να αλλάξουν τα ποσοστά συγκυριότητας της διηρημένης ιδιοκτησίας, τότε ο ενδιαφερόμενος μαζί με το έντυπο της αίτησης επανεξέτασης των στοιχείων στο οποίο θα πρέπει να περιγράψει την αιτούμενη διόρθωση, θα πρέπει να επισυνάψει αντίγραφο της τροποποίησης της σύστασης.

#### Οι ιδιοκτήτες

Η συμμετοχή των ιδιοκτητών ακινήτων στον μεγαλύτερο Δήμο της χώρας σε αυτή τη διαδικασία είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζουν ότι τα δικαιώματα που δηλώθηκαν θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφευχθεί η άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

Τα ακίνητα που δεν θα δηλωθούν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, θα καταγραφούν στις Αρχικές Εγγραφές «ως Αγνώστου Ιδιοκτήτη» και εφόσον δεν πραγματοποιηθούν οι σχετικές διορθώσεις στις προβλεπόμενες ημερομηνίες θα περιέλθουν στο ελληνικό Δημόσιο. Μέχρι στιγμής, πάνω από 170.000 ακίνητα δεν έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο και ήδη ξεκίνησε η διαδικασία για να περάσουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

Γιόγιακας Προκόπης

tanea.gr