

«Εξοικονομώ κατ'οίκον»: Τα επτά προαπαιτούμενα για την αίτηση – Προηγούνται ρυθμίσεις με Εφορία, Πολεοδομία, ΔΕΗ, Τράπεζες, συνιδιοκτήτες

Οι ιδιοκτήτες, που ετοιμάζονται να αξιοποιήσουν την επιδότηση του νέου «εξοικονομώ κατ'οίκον» είναι απαραίτητο να γνωρίζουν ότι πριν την υποβολή αίτησης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα πρέπει να έχουν εκπληρώσει συγκεκριμένες φορολογικές, ιδιοκτησιακές, πολεοδομικές και άλλες υποχρεώσεις τους, οι οποίες ταυτοχρόνως αποτελούν κριτήρια και προαπαιτούμενα για την ένταξη τους στο νέο πρόγραμμα.

Στο υπουργείο Περιβάλλοντος συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο θα γίνεται η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων και η παρακολούθηση της πορείας τους για ένταξη στις χρηματοδοτούμενες δράσεις του νέου προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον ΙΙ».

Έχει οριστεί ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων από τις 28 Φεβρουαρίου 2018 και ο χρόνος μετρά αντίστροφα για τους δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες, οι οποίοι ετοιμάζονται να αξιοποιήσουν το νέο πρόγραμμα, προκειμένου να βελτιώσουν ενεργειακά το ακίνητο τους, αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής τους και την αξία της περιουσίας τους, μειώνοντας παράλληλα τις ενεργειακές δαπάνες του νοικοκυριού τους αλλά και το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα.

Το νέο πρόγραμμα είναι της μορφής first come first served, δηλαδή λόγω περιορισμένου προϋπολογισμού, μόλις αυτός εξαντληθεί ολοκληρώνεται το πρόγραμμα.

Αυτό σημαίνει ότι η επιλογή θα γίνεται με σειρά προτεραιότητας, κάτι που καθιστά σημαντική την ολοκλήρωση του φακέλου πριν την έναρξη του προγράμματος.

Ταυτοχρόνως επισημαίνεται ότι η επιλογή αξιόπιστου τεχνικού συμβούλου, με δαπάνη, που καλύπτεται από το πρόγραμμα είναι αναγκαία προϋπόθεση για την υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου και την ένταξη στο πρόγραμμα, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου και την πληρωμή της επιδότησης.

Τα επτά προαπαιτούμενα πριν την αίτηση

Σύμφωνα με έγκυρη και υπεύθυνη ενημέρωση, που παρέχει το συνεργαζόμενο με το escopress, Δίκτυο Τεχνικών Συμβούλων Μηχανικών__, κάθε φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα εξοικονομώ πρέπει αρχικά να ελέγξει εάν

είναι «επιλέξιμος Ωφελούμενος» και εάν η ιδιοκτησία του μπορεί να θεωρηθεί «επιλέξιμη κατοικία», πρέπει να μεριμνήσει για τα ακόλουθα:

1. Εξασφάλιση κωδικών πρόσβασης στην εφαρμογή TAXIS net: Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται δυνατότητα υποβολής αίτησης στο πρόγραμμα για φυσικά πρόσωπα που δεν είναι πιστοποιημένα μέσω της ανωτέρω εφαρμογής και δεν έχουν κωδικούς πρόσβασης σε αυτή.
2. Νομιμοποίηση πολεοδομικών υπερβάσεων και εξόφληση προστίμου: Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποίησης/ τακτοποίησης στο ακίνητο, θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης. Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης, από την οποία να προκύπτει η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης.
3. Συμφωνία με τους συνιδιοκτήτες: Σε περίπτωση ύπαρξης δικαιωμάτων συγκυριότητας στο ακίνητο θα πρέπει να εξασφαλισθεί η συναίνεση των συγκυρίων.
4. Εκκαθάριση φορολογικής δήλωσης: Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9) θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης.
5. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος: Στην περίπτωση μη αναγραφής του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στα ανωτέρω, θα πρέπει να γίνει σχετική τροποποίηση στοιχείων.
6. Συνέλευση Πολυκατοικίας: Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για πολυκατοικία, θα πρέπει αρχικά να ληφθεί απόφαση, στο πλαίσιο γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας, για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα, τον καθορισμό των παρεμβάσεων που οι συνιδιοκτήτες επιθυμούν να υλοποιήσουν, τον ορισμό του εκπροσώπου της πολυκατοικίας και τη σχετική εξουσιοδότησή του για υποβολής των απαιτούμενων από το πρόγραμμα στοιχείων και δικαιολογητικών.
7. Επιλογή Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού: Επίσης στο πλαίσιο της γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας θα πρέπει να ληφθεί απόφαση και για την επιλογή του συνεργαζόμενου χρηματοπιστωτικού οργανισμού για τη λήψη δανείων ή και την πληρωμή των δαπανών του έργου από την επιχορήγηση (Παράρτημα ΙΙ). Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση πολυκατοικίας όλοι οι αιτούντες θα πρέπει να συνεργαστούν με τον ίδιο χρηματοπιστωτικό οργανισμό. Πρέπει να σημειωθεί ωστόσο ότι στο νέο πρόγραμμα «εξοικονόμηση κατ'οίκον» συγκριτικά με το προηγούμενο πρόγραμμα ο ρόλος

των τραπεζών είναι εξαιρετικά περιορισμένος. Αυτό διότι δεν είναι πλέον υποχρεωτική η σύναψη δανειακής σύμβασης για τις 6 από τις 7 κατηγορίες του νέου προγράμματος.