

Δώδεκα ερωταπαντήσεις για το αναμενόμενο »εξοικονόμηση κατ” οίκου«

Εντός του επόμενου διμήνου θα έχει ξεκαθαρίσει πλήρως το περιεχόμενο του νέου προγράμματος «Εξοικονομώ κατ” Οίκου».

Οι μέχρι στιγμής πληροφορίες διαμορφώνουν τις παραμέτρους του νέου προγράμματος ως εξής:

Πότε θα είναι έτοιμο το νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ” Οίκου»;

Στα τέλη Μάιου-αρχές Ιουνίου αναμένεται να είναι έτοιμος ο οδηγός για τους όρους και τις προϋποθέσεις ένταξης νοικοκυριών στο νέο «Εξοικονομώ κατ” Οίκου», που προωθείται από το υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών.

Ποιο θα είναι το ύψος του νέου προγράμματος και πόσοι θα ωφεληθούν;

Για το νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ” Οίκου» θα διατεθούν περίπου 300 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ, τα οποία σε συνδυασμό με τη μόχλευση που θα επιτευχθεί, θα κινητοποιήσουν συνολικά πάνω από 400 εκατ. ευρώ. Οι ωφελούμενοι αναμένεται να προσεγγίσουν τις 40.000.

Ποια θα είναι τα χρηματοδοτικά πλαίσια του προγράμματος, που αφορούν τους δυνητικά ωφελούμενους;

Στο νέο πρόγραμμα θα προβλέπεται ένα τμήμα επιδότησης ή/και χαμηλότοκου δανείου, ενώ το υπόλοιπο της δαπάνης θα καλύπτεται από ίδια συμμετοχή του νοικοκυριού. Συγκεκριμένα το επιδοτούμενο ή/και δανειοδοτούμενο σκέλος θα αφορά το 50% της δαπάνης και θα εξαρτάται από εισοδηματικά κριτήρια που θα εξειδικευθούν στον οδηγό του προγράμματος, ενώ η συμμετοχή κάθε νοικοκυριού πρέπει να καλύπτει το υπόλοιπο 50% της δαπάνης. Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός ανά κατοικία θα είναι 25.000 ευρώ κατά ανώτατο όριο, με παράλληλη επικαιροποίηση των τιμών για τα είδη που επιχορηγούνται, ώστε να αντανακλούν καλύτερα τις τρέχουσες τιμές της αγοράς και να αποφευχθούν φαινόμενα υπερτιμολογήσεων. Σημαντικό ρόλο στο νέο πρόγραμμα θα παίζει και ο αριθμός των προστατευόμενων μελών, καθώς ενδέχεται να υπάρχει προσαύξηση κατά 5% ανά μέλος. Δηλαδή όσο περισσότερα είναι τα προστατευόμενα μέλη τόσο μεγαλύτερο θα είναι το ποσοστό επιχορήγησης με προοπτική αυτό να μπορεί να κλιμακωθεί έως και στο 70% (το ελάχιστο θα είναι 25%).

Τα εισοδηματικά κριτήρια, βάσει των οποίων θα γίνεται η επιδότηση ή/και η δανειοδότηση, θα περιλαμβάνουν περισσότερες κατηγορίες –ίσως και έξι ή επτά– σε σχέση με το προηγούμενο πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ” Οίκου», που περιελάμβανε τρεις βασικές εισοδηματικές κατηγορίες. Το οικογενειακό ή το ατομικό εισόδημα θα παραμένει το βασικό κριτήριο για την κατάταξη σε συγκεκριμένες κατηγορίες επιδότησης, αλλά θα προστεθεί και η παράμετρος των

προστατευόμενων μελών.

Για ποιες εργασίες μπορώ να χρηματοδοτηθώ;

Η εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται από τις παρεμβάσεις του προγράμματος πρέπει να αντιστοιχεί σε αναβάθμιση μιας ενεργειακής κατηγορίας ή στο 30% της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου αναφοράς.

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις αφορούν σε:

1. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος/στέγης και της πιλοτής (συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες εργασίες όπως αποξηλώσεις και αποκομιδή, επεμβάσεις στη στέγη πχ. αντικατάσταση κεραμιδιών κτλ).
2. Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (συμπεριλαμβάνονται εξώπορτα κτηρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, παντζούρια, ρολά, τέντες, κτλ).
3. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης (συμπεριλαμβάνονται αντλίες θερμότητας, η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης (λέβητες) και του δικτύου διανομής, τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, συστήματα ελέγχου και αυτονομίας θέρμανσης κτλ).

Για την υλοποίηση των παρεμβάσεων δεν απαιτείται αδειοδότηση, ούτε καν έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, εκτός πολύ ειδικών περιπτώσεων.

Θα είναι υποχρεωτική η χρηματοδότηση από τις τράπεζες;

Η δανειοδότηση από τράπεζες δεν θα είναι υποχρεωτική. Δηλαδή οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να χρησιμοποιήσουν ίδια κεφάλαια σε συνδυασμό με την επιχορήγηση, προκειμένου να συμπληρώσουν τον προϋπολογισμό των επιλέξιμων δαπανών. Εάν ληφθεί σχετικό δάνειο, η διάρκεια του θα διαμορφώνεται από 4 έως 6 έτη.

Πόσες αιτήσεις θα μπορεί να υποβάλλει ο κάθε ενδιαφερόμενος;

Θα υπάρχει δυνατότητα για μόνο μία αίτηση ανά ενδιαφερόμενο, με εξαίρεση την περίπτωση αίτησης από το σύνολο των ιδιοκτητών πολυκατοικίας.

Χρειάζομαι ενεργειακό σύμβουλο για να ενταχθώ και να υλοποιήσω το πρόγραμμα;

Θα υπάρχει δυνατότητα για πρόσληψη ενεργειακού συμβούλου για την προετοιμασία της αίτησης. Η εξοικονόμηση ενέργειας και η διασφάλιση της υλοποίησης των επεμβάσεων θα πιστοποιείται από ενεργειακή επιθεώρηση πριν και μετά τις παρεμβάσεις.

Πώς θα εξελιχθεί η διαδικασία ένταξης στο πρόγραμμα;

Η διαδικασία θα προβλέπει ότι σε πρώτη φάση οι δυνητικά ωφελούμενοι θα συμπληρώνουν στο πληροφοριακό σύστημα του προγράμματος την αίτηση που θα αναρτηθεί στην επίσημη διαδικτυακή πύλη, θα επισυνάπτουν ηλεκτρονικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και θα επιλέγουν, εάν επιθυμούν χορήγηση δανείου,

την τράπεζα που θα εξετάσει την πιστοληπτική τους ικανότητα. Το μοναδικό κριτήριο με βάση το οποίο θα γίνεται η ένταξη στο πρόγραμμα θα είναι η σειρά με την οποία έχει καταχωρηθεί στην βάση δεδομένων του πληροφοριακού συστήματος ο υποψήφιος. Σε δεύτερη φάση και μετά την έγκριση της πιστοληπτικής τους ικανότητας για όσους ωφελούμενους έχουν επιλέξει χορήγηση δανείου, οι δυνητικά ωφελούμενοι θα απευθύνονται σε ενεργειακό επιθεωρητή ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας τους και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Τι είναι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης;

Το Ενεργειακό Πιστοποιητικό είναι το έγγραφο που εκδίδεται από Ενεργειακό επιθεωρητή (Μηχανικό) και στο οποίο αποτυπώνεται η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου (ή τμήματος αυτού). Με το Ενεργειακό Πιστοποιητικό το κτήριο κατατάσσεται σε μία από τις εννέα ενεργειακές κατηγορίες και ο επιθεωρητής καταγράφει και συστάσεις για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, μαζί με ενδεικτικό κόστος και χρόνο απόσβεσης.

Τι είναι Ενεργειακή Κλάση (κατηγορία);

Η ενεργειακή κλάση έχει να κάνει με την εξοικονόμηση ενέργειας που πετυχαίνει ένα κτήριο και υπολογίζεται με βάση κάποιες παραμέτρους, όπως η ηλικία του κτηρίου, ο προσανατολισμός του, η θερμομόνωση του κελύφους, τα ανοίγματα (πόρτες, παράθυρα), το σύστημα θέρμανσης και το σύστημα ψύξης και ο φωτισμός του ανάλογα με τη χρήση του (κατοικία, κατάστημα κ.λπ.). Υπάρχουν εννέα ενεργειακές κατηγορίες (A+, A, B+, B, Γ, Δ, E, Z, H) που αντιστοιχούν στην ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.

Οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι η αναβάθμιση των κατοικιών στο νέο πρόγραμμα θα πρέπει, υποχρεωτικά, να γίνεται στη Β'' ενεργειακή κλάση, με κριτήριο το ύψος οικογενειακού εισοδήματος.

Ποιες είναι οι καλύτερες ενεργειακές κλάσεις/κατηγορίες;

Οι καλύτερες είναι οι A+, A, B+, B και αφορούν τα καινούργια κτήρια που έχουν κατασκευαστεί με τις σύγχρονες προδιαγραφές και έχουν καλή θερμομόνωση, ενεργειακά τζάμια και σύγχρονα συστήματα θέρμανσης, αλλά και παραγωγή ζεστού νερού. Παράλληλα τα υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί σε αυτές τις κατασκευές φέρουν τις κατάλληλες ενεργειακές σημάνσεις και πιστοποιήσεις.

Ποιες είναι οι χειρότερες ενεργειακές κλάσεις/κατηγορίες;

Οι κατηγορίες Γ, Δ, E αφορούν σπίτια που έχουν κατασκευαστεί με τον παλιό κανονισμό θερμομόνωσης, δηλαδή μετά το 1979 και είναι κατά κανόνα κατοικίες με παλαιά διπλά τζάμια, που έχουν θερμομόνωση. Οι κατηγορίες Z και H αφορούν τα πιο παλαιά κτίρια, που είναι η πλειοψηφία των κατοικιών στην Ελλάδα και είναι και τα πιο ενεργοβόρα, εξαιτίας της ανυπαρξίας απαιτήσεων σε θερμομόνωση όταν χτίστηκαν.