

Χωρίς εξετάσεις, με ηλεκτρονική αίτηση η εγγραφή μηχανικών στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης – Έτοιμη η απόφαση του ΥΠΕΝ – Ρυθμίζει πόρους και αμοιβές

Καταργούνται οι εξετάσεις, και συνακόλουθα χωρίς να περιλαμβάνεται το Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης στα αναγκαία δικαιολογητικά, θα γίνεται με απλή διαδικασία ηλεκτρονικής αίτησης, η εγγραφή των διπλωματούχων μηχανικών και των πτυχιούχων μηχανικών τεχνολογικής εκπαίδευσης στο ηλεκτρονικό Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που υπογράφεται από τον ΥΠΕΝ Γ. Σταθάκη και προωθείται για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και άμεση εφαρμογή.

Η νέα υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ εκδίδεται σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου 4389/16 (άρθρο 10 και 12), που ορίζει τις προϋποθέσεις εγγραφής και τα κριτήρια κατάταξης των μηχανικών στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης του ΥΠΕΝ, το οποίο λειτουργεί μέσω του συστήματος ηλεκτρονικής υποβολής, έγκρισης και επιλογής ελεγκτή δόμησης και διαχείρισης των πορισμάτων ελέγχου του ΤΕΕ.

Σύμφωνα με τους προγραμματισμούς του ΥΠΕΝ και του ΤΕΕ, από τις αρχές Σεπτεμβρίου, μαζί με την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών, ανοίγει και το Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης, για την εγγραφή μηχανικών με τα αντίστοιχα δικαιώματα, κατ' εφαρμογή του 4495/2017, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των ελεγκτών τόσο για τη νόμιμη όσο και την αυθαίρετη δόμηση. Τα πορίσματα των ελεγκτών δόμησης θα υποβάλλονται και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για περαιτέρω αξιοποίηση.

Η νέα απόφαση του ΥΠΕΝ προβλέπει τις πηγές χρηματοδότησης για την αποζημίωση του έργου των ελεγκτών δόμησης. Ειδικότερα προβλέπεται ότι:

- Οι αμοιβές των ελεγκτών δόμησης για αυτεπάγγελτες αυτοψίες και ελέγχους θα καλύπτονται από τους πόρους του πράσινου ταμείου. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της υλοποίησης μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών των πυρκαγιών και της αυθαίρετης δόμησης έχουν εγκριθεί από το Πράσινο Ταμείο 5 εκατ. ευρώ, ενώ παράλληλα αυξάνονται από 2,5% σε 5% οι διατιθέμενοι πόροι από το Πράσινο Ταμείο για περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς σκοπούς.
- Οι αμοιβές των ελεγκτών δόμησης για ελέγχους που θα γίνονται κατόπιν καταγγελίας για ύπαρξη η ανέγερση αυθαιρέτου, μέσω του νέου ηλεκτρονικού μητρώου που θα ενεργοποιήσει το ΥΠΕΝ σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ από τα μέσα Οκτωβρίου 2018 θα καλύπτονται ανταποδοτικά από την είσπραξη του προστίμου, που θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη του αυθαιρέτου.
- Από το Πράσινο Ταμείο εφόσον είναι σωστές οι υπαγωγές και αντίστοιχα από την είσπραξη πρόσθετου προστίμου αυθαιρέτου, που θα επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες θα προέρχονται οι αμοιβές των ελεγκτών δόμησης για τους δειγματοληπτικούς ελέγχους του 5% των δηλώσεων αυθαιρέτων, των νόμων 4178 και 4495, που αρχίζουν από τον Οκτώβριο.

Οι ρυθμίσεις

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου, στη νέα απόφαση του ΥΠΕΝ προβλέπεται:

Ιδιότητα

Η ιδιότητα του Ελεγκτή Δόμησης αποκτάται με την εγγραφή του στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης που τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η ιδιότητα του Ελεγκτή Δόμησης είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου ή υπαλλήλου Ν.Π.Δ.Δ. ή υπαλλήλου στον ευρύτερο δημόσιο τομέα με σχέση δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Προϋποθέσεις εγγραφής στο Μητρώο ελεγκτών δόμησης

Στο μητρώο των ελεγκτών δόμησης εγγράφονται οι ενδιαφερόμενοι μηχανικοί με δικαίωμα εκπόνησης μελέτης ή επίβλεψης κτιριακών έργων, οι οποίοι είναι:

Διπλωματούχοι μηχανικοί, μέλη του Τ.Ε.Ε. ή

Πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης, μέλη της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ή Μηχανικοί που έχουν αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή της σχετικής κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

Κατηγορίες Ελεγκτών

Στο μητρώο διακρίνονται τρεις κατηγορίες ελεγκτών:

Κατηγορία I, στην οποία εγγράφονται οι μηχανικοί, ανεξαρτήτως του χρονικού διαστήματος της επαγγελματικής τους εμπειρίας. Οι ελεγκτές της κατηγορίας I δύνανται να διενεργούν ελέγχους για κτίρια και κατασκευές επιφάνειας έως 250 τ.μ. ή για εγκαταστάσεις.

Κατηγορία II, στην οποία εγγράφονται οι διπλωματούχοι μηχανικοί, μέλη του Τ.Ε.Ε., που έχουν άδεια άσκησης επαγγέλματος τουλάχιστον πέντε (5) ετών, οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης που είναι μέλη της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. τουλάχιστον για πέντε (5) έτη, καθώς και οι μηχανικοί που έχουν αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στην Ελλάδα και διαθέτουν συναφή επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών. Οι ελεγκτές της κατηγορίας II δύνανται να διενεργούν ελέγχους για κτίρια και κατασκευές επιφάνειας έως χίλια (1.000) τ.μ. ή για εγκαταστάσεις.

Κατηγορία III, στην οποία εγγράφονται οι διπλωματούχοι μηχανικοί, μέλη του Τ.Ε.Ε., που έχουν άδεια άσκησης επαγγέλματος τουλάχιστον δέκα (10) ετών, οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης που είναι μέλη της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. τουλάχιστον για δέκα (10) έτη καθώς και οι μηχανικοί που έχουν αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στην Ελλάδα και διαθέτουν συναφή επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών. Οι ελεγκτές της κατηγορίας III δύνανται να διενεργούν ελέγχους για όλα τα κτίρια και κατασκευές, ανεξαρτήτως επιφάνειας, καθώς και για εγκαταστάσεις.

Το αντικείμενο ελέγχου ανά κατηγορία και το είδος εργασιών προσδιορίζεται αντίστοιχα με τα επαγγελματικά δικαιώματα εκπόνησης μελετών και διενέργειας επιβλέψεων των μηχανικών.