

# Αυθαίρετα: 100 ημέρες μένουν για την τακτοποίησή τους

Μόλις 100 ημέρες απέμειναν προκειμένου οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων να ενταχθούν στο νόμο 4178/13 για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης και να νομιμοποιήσουν το ακίνητό τους.

Στις 8 Φεβρουαρίου του 2015 λήγει η προθεσμία για υπαγωγή στο νόμο και σύμφωνα με παράγοντες του αρμόδιου υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν πρόκειται να δοθεί παράταση.

Όπως γράφει ο «Ελεύθερος Τύπος», οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων θα πρέπει να σπεύσουν μέχρι την εν λόγω ημερομηνία, εάν θέλουν να αποφύγουν τυχόν «παρατράγουδα» με κυρώσεις, καθώς θα γίνεται διασταύρωση των στοιχείων από τέσσερις διαφορετικές ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων στα υπουργεία Περιβάλλοντος και Οικονομικών, στην εταιρεία του Κτηματολογίου και στη ΔΕΗ.

Σύμφωνα με το δημοσίευμα, σε περίπτωση που τα αυθαίρετα δεν έχουν ενταχθεί στο νόμο, κινδυνεύουν με πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, δυσθεώρητα σε σχέση με τα πρόστιμα που προβλέπονται στον 4178/13, και φυσικά κρίνονται κατεδαφιστέα.

Από την άλλη, δεν μπορεί να γίνει μεταβίβαση οποιουδήποτε ακινήτου, το οποίο είναι είτε αυθαίρετο είτε έχει αυθαιρεσίες. Εφόσον οι ιδιοκτήτες υποβάλουν την αίτηση υπαγωγής μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία θα έχουν τη δυνατότητα πληρωμής του προστίμου έως και σε 60 δόσεις, ενώ θα μπορούν να μειώσουν το ύψος των προστίμων έως και 50%, σε περίπτωση που πραγματοποιήσουν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης ή στατικής επάρκειας του κτιρίου που εντάσσεται στη ρύθμιση.

Οι δόσεις αποπληρωμής των προστίμων είναι είτε εξαμηνιαίες είτε μηνιαίες, ανάλογα με τις δυνατότητες των ενδιαφερομένων. Οπότε:

- Το πρώτο 6μηνο από τη δημοσίευση του νόμου (8.8.2013), το πρόστιμο καταβαλλόταν εντός προθεσμίας 17 εξαμήνων (δηλαδή 102 μηνών). Η προθεσμία αυτή έχει ήδη λήξει από τις 8 Φεβρουαρίου 2014.
- Το δεύτερο 6μηνο από τη δημοσίευση του νόμου, το πρόστιμο καταβαλλόταν εντός 14 εξαμήνων (δηλαδή 84 μηνών). Η προθεσμία αυτή έχει λήξει από τις 8 Αυγούστου 2014.
- Το τρίτο 6μηνο από τη δημοσίευση του νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός 10 εξαμήνων (δηλαδή 60 μηνών). Η προθεσμία αυτή ισχύει μέχρι 8 Φεβρουαρίου 2015.

Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη 6μηνιαία δόση έχει οριστεί στα 300 ευρώ (δηλαδή 50 ευρώ το μήνα).

Οι ιδιοκτήτες που θα καταβάλουν εφάπαξ το πρόστιμο θα έχουν έκπτωση 20%, ενώ όσοι καταβάλουν το 30% του συνολικού προστίμου μέσα σε ένα εξάμηνο από την

ημερομηνία υπαγωγής θα επωφελούνται έκπτωσης 10%.

Πρόστιμα ανάλογα με το έτος κατασκευής του αυθαιρέτου:

Όσοι είναι ιδιοκτήτες ακινήτων που χτίστηκαν πριν το 1975 δεν έχουν παρά να πληρώσουν 500 ευρώ για να εξαιρέσουν το ακίνητο από την κατεδάφιση.

Τα ακίνητα μέχρι τις 31/12/1982 υποχρεούνται στην πληρωμή του 15% του προστίμου που αναλογεί

Όσοι διαθέτουν ακίνητα που χτίστηκαν μετά την 1/1/1983 και ως τις 31/12/2003 θα πρέπει να πληρώσουν το 80%.

Για τα ακίνητα που είναι αυθαίρετα και χτίστηκαν μετά το 2004 έως και 1/1/2011 το πρόστιμο θα πληρωθεί στο σύνολό του.