

Αυθαίρετα: Τι εξετάζεται για εκπτώσεις προστίμων και ολοκλήρωση υπαγωγών

Ιδιοκτήτες και μηχανικοί βρίσκονται αντιμέτωποι για άλλη μία φορά με την εκπνοή των προθεσμιών για την έκπτωση των προστίμων αυθαιρέτων και την ολοκλήρωση της υπαγωγής των δηλώσεων αυθαιρέτων του νόμου 4178/13.

Εκπνέουν οι παρατάσεις ... των παρατάσεων. Συγκεκριμένα :

Η έκπτωση ύψους 10% στο ενιαίο πρόστιμο τακτοποίησης ισχύει έως τις 8 Απριλίου 2019. Εφόσον δεν δοθεί νέα παράταση οι ιδιοκτήτες στη συνέχεια θα εξακολουθήσουν να έχουν τη δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαιρέτου έως τη λήξη του πολεοδομικού νόμου 4495/17, δηλαδή έως και τις 8 Νοεμβρίου 2019, αλλά θα επιβαρυνθούν με προσαύξηση του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά 10%. Στις αρχές Μαΐου λήγει η προθεσμία για την υποβολή των απαιτούμενων μελετών για τις εκκρεμείς δηλώσεις του ν.4178/13. Παρά την εξάμηνη παράταση, που ήδη έχει δοθεί με προηγούμενη ρύθμιση του ΥΠΕΝ όσον αφορά την ολοκλήρωση του προηγούμενου νόμου αυθαιρέτων, του 4178/2013 έχουν υποβληθεί και παραμένουν ακόμη, χωρίς μεταφορά στο νέο νόμο, 700.000. Για αυτά τα 700 χιλιάδες και πλέον αυθαίρετα οι μηχανικοί πρέπει να υποβάλλουν όλα τα αρχεία , τα σχέδια και τις μελέτες στο πληροφοριακό σύστημα μέχρι τις 3 Μαΐου 2019. Σημειώνεται ότι αν δεν περαιωθούν οι δηλώσεις του 4178 με τα απαραίτητα στοιχεία, η υπαγωγή που έχει γίνει, ακόμη και αν έχουν πληρωθεί τα πρόστιμα, θα θεωρείται νομικά άκυρη.

Πηγές ΥΠΕΝ

Από επίσημες πηγές του ΥΠΕΝ γίνεται γνωστό ότι ο αρμόδιος υπουργός ΠΕΝ Γ. Σταθάκης «είναι κατ αρχήν αντίθετος και στις δύο περιπτώσεις να δοθούν νέες παρατάσεις». Οι ίδιες πηγές προσθέτουν ως εκτίμηση τους ότι «είναι μικρή έως μηδενική η πιθανότητα να δοθεί παράταση για την έκπτωση των προστίμων αυθαιρέτων», που λήγει στις 8 Απριλίου 2019, και ότι «με βάση τις εισηγήσεις που υπάρχουν και τους λόγους που προβάλλονται σίγουρα θα εξεταστεί και μάλλον θα δοθεί μικρή παράταση για την ολοκλήρωση των υπαγωγών του ν.4178/13». Και στις δύο περιπτώσεις εάν θα δοθεί η όχι νέα παράταση θα αποφασιστεί και θα γίνει γνωστό λίγες ώρες πριν την εκπνοή των αντίστοιχων προθεσμιών.

Συμβουλή

Είναι αξιοσημείωτο ότι ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός, σε άρθρο του, που δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «Έθνος» εμμέσως αλλά σαφώς δίνει μήνυμα για τις εξελίξεις. Χαρακτηριστικά αναφέρει:

-«Αυτές τις ημέρες τελειώνει η προθεσμία που έδωσε το ΥΠΕΝ με πολλές δόσεις και εκπτώσεις στα πρόστιμα για να δηλωθούν τα αυθαίρετα κτίσματα και τα ακίνητα με αυθαιρεσίες. Θα συμβούλευα οποιονδήποτε έχει αυθαίρετο ή κτίριο με αυθαιρεσία να μιλήσει με έναν μηχανικό της επιλογής του, να του αναθέσει τη δήλωση και να ολοκληρώσει τη διαδικασία τις επόμενες ημέρες».