

Υποχρεωτική η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου για τις μεταβιβάσεις ακινήτων

Χωρίς την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου δεν θα μπορούν να γίνουν συναλλαγές όπως μισθώσεις, είτε πρόκειται για νέο, είτε για παλαιό ακίνητο. Η ρύθμιση η οποία φέρνει πρόσθετες επιβαρύνσεις στα νοικοκυριά περιλαμβάνεται στο σχέδιο νόμου για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος που συζητείται σήμερα στην Ολομέλεια της Βουλής.

Σήμερα, για τις μεταβιβάσεις ακινήτων είναι απαραίτητο μόνο το πιστοποιητικό του μηχανικού αλλά με την ψήφιση του νόμου θα είναι και η ηλεκτρονική ταυτότητα. Αλλά και τα ακίνητα που δεν είναι προς μεταβίβαση πρέπει σταδιακά εντός πενταετίας να αποκτήσουν ηλεκτρονική ταυτότητα η οποία θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία από την έναρξη της οικοδομής και όλες τις μεταβολές που έχουν επέλθει σε βάθος χρόνου.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γιώργος Σταθάκης δήλωσε σήμερα σε συνέντευξη τύπου πως οι νέες ρυθμίσεις αντιμετωπίζουν τον πρωταρχικό στόχο που είναι η αυθαίρετη δόμηση και ταυτόχρονα κάνουν μια νέα αρχή ώστε από εδώ και πέρα να αποτραπούν παραβατικές συμπεριφορές. Το νέο νόμο θα μπορούν να αξιοποιήσουν και όλοι όσοι δεν ολοκλήρωσαν τις αντίστοιχες διαδικασίες στους δύο προηγούμενους νόμους για τη ρύθμιση αυθαιρέτων. Η ένταξη στο νέο νόμο σύμφωνα με τον κ. Σταθάκη δεν είναι υποχρεωτική, ωστόσο όσοι δεν επιλέξουν αυτό το δρόμο, θα υποστούν τις κυρώσεις που ορίζει η νομοθεσία. Το ποσοστό των δηλώσεων που δεν έχει ολοκληρωμένη υπαγωγή στους νόμους για τα αυθαίρετα φτάνει το 45%.

Στο τελικό νομοσχέδιο επήλθαν ελάχιστες τροποποιήσεις και αλλαγές σε σχέση με το αρχικό κείμενο είπε ο κ. Σταθάκης. Μία εξ αυτών ήταν η αύξηση των δόσεων από 80 σε 100 αλλά και η απαλλαγή των πολιτών που κατεδαφίζουν ένα αυθαίρετο από το πρόστιμο ανέγερσης. Θα πληρώνουν μόνο 500 ευρώ. Το υπουργείο αποφάσισε να διαφοροποιήσει και τα πρόστιμα για τα βιομηχανικά κτίρια, τα οποία στο εξής θα πληρώνουν το 10% του προστίμου ανέγερσης και όχι το 20% που προβλεπόταν αρχικά, σε περιοχές όμως που επιτρέπεται από την πολεοδομική νομοθεσία να χτίσει κάποιος αλλά δεν έχει εκδώσει οικοδομική άδεια. Ο νόμος ανοίγει παράθυρο και για την νομιμοποίηση αυθαιρέτων με τελεσίδικα πρωτόκολλα κατεδάφισης, μολονότι στο παρελθόν το ΣτΕ έχει ακυρώσει αντίστοιχες ρυθμίσεις για τον ίδιο λόγο.

Σε ότι αφορά την λειτουργία της Τράπεζας Γης, το υπουργείο Περιβάλλοντος υποστηρίζει ότι οι προβλέψεις (Ζώνες Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης) θα αποτελούν υποχρέωση των ΟΤΑ κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό.