

ΥΠΕΝ: διαπιστευμένοι μηχανικοί, νέες προσλήψεις και task force στο Κτηματολόγιο

Άμεσες νομοθετικές παρεμβάσεις, στο πλαίσιο δέσμης μέτρων για το Κτηματολόγιο, στις οποίες περιλαμβάνουν τη δημιουργία Μητρώου διαπιστευμένων Μηχανικών σε συνεργασία με το ΤΕΕ ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ.

-«Προχωρούμε σε άμεσες νομοθετικές παρεμβάσεις, που αξιοποιούν επαγγελματίες, όπως μηχανικούς και δικηγόρους για την ταχύτερη ολοκλήρωση του Κτηματολογίου και την αποτελεσματικότερη λειτουργία του. Δρομολογείται για παράδειγμα, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, η υλοποίηση του θεσμού του διαπιστευμένου μηχανικού, που ισχύει άλλωστε στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες» ανακοίνωσε ο υπουργός ΠΕΝ Κωστής Χατζηδάκης σε συνέντευξη Τύπου, προς τους διαπιστευμένους δημοσιογράφους το μεσημέρι της Τετάρτης 6 Οκτωβρίου 2019 στο ΥΠΕΝ.

Ο Κωστής Χατζηδάκης παισιωμένος από τον υφυπουργό Περιβάλλοντος Δ. Οικονόμου και τους εκπρόσωπους της διοίκησης της Ελληνικό Κτηματολόγιο κκ Σταθάκη και Κοτσώλη παρουσίασε αναλυτικά τα νέα νομοθετικά μέτρα, που θα προωθήσει το ΥΠΕΝ για την επιτάχυνση της κτηματογράφησης και την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου.

Τα μέτρα

Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις των Κ. Χατζηδάκη και Δ. Οικονόμου, στο πλαίσιο δέσμης μέτρων, η οποία αφορά στην ενίσχυση της συνεργασίας του Ελληνικού Κτηματολογίου με επαγγελματίες που είναι απαραίτητοι για την επιτυχή ολοκλήρωση του προωθούνται από το ΥΠΕΝ άμεσες νομοθετικές ρυθμίσεις οι οποίες προβλέπουν ότι:

Δημιουργείται Μητρώο διαπιστευμένων μηχανικών για τη στήριξη του μετασχηματισμού του Κτηματολογίου. Σχεδιάζεται σε συνεργασία με το ΤΕΕ η υλοποίηση του θεσμού του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο, που ισχύει στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες και έχει ήδη προβλεφθεί νομοθετικά, χωρίς όμως να έχει υλοποιηθεί ως σήμερα. Το Μητρώο θα βελτιώσει αισθητά την εξυπηρέτηση του πολίτη καθώς θα επιταχυνθούν σημαντικά οι διαδικασίες. Η υλοποίηση του δρομολογείται για το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Παράλληλα, το Ελληνικό Κτηματολόγιο θα προχωρήσει σε Προγραμματικές συμβάσεις με τους κατά τόπους Δικηγορικούς Συλλόγους για τη στήριξη του μετασχηματισμού του Κτηματολογίου, ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων. Σήμερα, στα Γραφεία υπάρχουν καθυστερήσεις λόγω υποστελέχωσης από δικηγόρους και δεν υπάρχει μηχανισμός υποστήριξης από την κεντρική υπηρεσία. Η υλοποίηση των προγραμματικών συμβάσεων δρομολογείται για το πρώτο τρίμηνο του 2020.

Δρομολογείται άμεση η επιστροφή των δικηγόρων, που απομακρύνθηκαν εξαιτίας της αχρείαστης αλλαγής του νομικού καθεστώτος του Κτηματολογίου καθώς και η πρόσληψη όσων υπαλλήλων χρειαστούν, μέσω ΑΣΕΠ φυσικά και σε συνεννόηση με τα Υπουργεία Οικονομικών και Εσωτερικών, για την στελέχωση των κατά τόπους κτηματολογικών γραφείων του Φορέα. Ο αριθμός των νέων προσλήψεων, που θα αφορά ειδικότητες μηχανικών, δικηγόρους, δασολόγους κ.α. θα καθοριστεί μετά από συνεννοήσεις με τα συναρμόδια υπουργεία.

Δημιουργείται task force 50 ατόμων, σύμφωνα με πρόταση της Παγκόσμιας Τράπεζας, η οποία θα αναλάβει το έργο μετασχηματισμού των υποθηκοφυλακείων σε Κτηματολογικά γραφεία. Το κόστος των προσλήψεων θα καλυφθεί από τα έσοδα του κτηματολογίου και δεν θα βαρύνει το κρατικό προϋπολογισμό.

«Με την υλοποίηση των παραπάνω μέτρων το Ελληνικό Κτηματολόγιο κλείνει με παθογένειες και δυσλειτουργίες του παρελθόντος, ενισχύει τις δομές του με το απαραίτητο επιστημονικό προσωπικό και παράλληλα οπλίζεται με νέες ψηφιακές υπηρεσίες προς όφελος του πολίτη και της επιτάχυνσης των διαδικασιών», τόνιζε στην συνέντευξη Τύπου ο υφυπουργός Περιβάλλοντος Δημήτρης Οικονόμου.

Διαπιστευμένος Μηχανικός

Ο θεσμός του Διαπιστευμένου Μηχανικού για το Κτηματολόγιο θα αναπτυχθεί μέσω ειδικής πλατφόρμας του ΤΕΕ, στα πρότυπα του Μητρώου των Ελεγκτών Δόμησης.

Ο Διαπιστευμένος Μηχανικός θα εγγυάται, για λογαριασμό του κράτους, την έγκαιρη και έγκυρη αλλαγή της γεωχωρικής βάσης του κτηματολογίου και θα μπορεί να παρεμβαίνει όσον αφορά την διόρθωση του Κτηματολογίου είτε λόγω λαθών, είτε λόγω αλλαγών που ζητά ο ιδιοκτήτης,

Σήμερα για αυτές τις αλλαγές, χρειάζεται αρκετός χρόνος κατά τον οποίο το ακίνητο «δεσμεύεται» ή δημιουργούνται στρεβλώσεις και εικονική πραγματικότητα στις πληροφορίες που διατηρεί το κτηματολόγιο, ενώ το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο βάρος αυτό.

Πρόκειται για μια πρακτική που διεθνώς έχει οδηγήσει σε εκμηδένιση των δικαστικών προσφυγών και μειώνει τον χρόνο των απαιτούμενων αλλαγών, ενώ βελτιώνει την ποιότητα των αλλαγών που διατηρεί το κτηματολόγιο. Στην Γερμανία, λιγότερο από το 1% των περιπτώσεων αυτών, οδηγείται στα δικαστήρια, ενώ η διαδικασία διαρκεί κατά μέσο όρο 2 μήνες. Είναι μία εξωδικαστική λύση, ενώ το δημόσιο διατηρεί την εποπτεία της διαδικασίας, χωρίς να επιβαρύνεται με φόρτο που δεν χρειάζεται.

Ο θεσμός του Διαπιστευμένου Μηχανικού είναι η λύση που έχουν δώσει στο συγκεκριμένο πρόβλημα, εδώ και αρκετά χρόνια οι ευρωπαϊκές χώρες.