



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ

ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Z.E.P. Κοζάνης

Ταχ. Κώδικας : 50 100

Πληροφορίες : Σπυρίδων Μπούσιος

Τηλέφωνο : 2461350130

FAX : 2461350129

Ηλ. Ταχ/μείο : dasxkoz@yahoo.com

Δικτ. Τόπος: <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

Κοζάνη: 22-08-2017

Αριθμ. Πρωτ: 119342

ΠΡΟΣ: Όπως ο Πίνακας αποδεκτών

ΚΟΙΝ: Όπως ο Πίνακας κοινοποίησης

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182 Α'), σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/31-07-2017 (Φ.Ε.Κ. 107 Α')».**

Σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την αριθμ. 12358/467/20-3-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΙΟΡ1Γ-ΚΑ3) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου & Δυτικής Μακεδονίας, (Φ.Ε.Κ. 170/τεύχος Δ' /4-4-2013) κυρώθηκαν οι οριστικοί Δασικοί Χάρτες των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Περδίκα του Δήμου Εορδαίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (αναρτημένοι σε ειδικό διαδικτυακό τόπο της ιστοσελίδας της ΕΚXA A.E. ([http://gis.ktimanet.gr/wms/forestsuspension\\_old/default.aspx](http://gis.ktimanet.gr/wms/forestsuspension_old/default.aspx))).

Επίσης με την αριθμ. 7754/20-01-2017 (ΑΔΑ: 65ΚΧΟΡ1Γ-ΞΚΑ) απόφασή μας, αναρτήθηκαν στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης Δασικών Χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας της ΕΚXA A.E. ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx)), οι Δασικοί Χάρτες όλων των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α (συνολικά 157 Ο.Τ.Α.) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων - Βελβενδού και Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ: Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Περδίκα), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.3889/10 (ΦΕΚ 182 Α'), όπως ισχύει. Από την ανάρτηση αυτή, σύμφωνα και με το άρθρο 23 παρ. 3 του Ν. 3889/2010, έχουν εξαιρεθεί οι περιοχές εκείνες που περικλείονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών και για τις οποίες και δεν καταρτίζεται Δασικός Χάρτης.

Επιπρόσθετα σας επισημαίνουμε ότι, μόνο για τον προ - Καποδιστριακό Ο.Τ.Α. Κοζάνης, έχουν εξαιρεθεί της ανάρτησης οι χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις των περ. 5α και 5β του άρθρου 3 του Ν. 998/1979). Στην περίπτωση αυτή η επικαιροποίηση - συμπλήρωση, θεώρηση, ανάρτηση και κύρωση του Δασικού Χάρτη του προ - Καποδιστριακού Ο.Τ.Α. Κοζάνης ως προς τις εν λόγω εκτάσεις (χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις των περ. 5α και 5β του άρθρου 3 του Ν. 998/1979) θα διενεργηθεί ξεχωριστά σε επόμενο στάδιο, η ολοκλήρωση του οποίου δεν δύναται να υπερβεί τους τέσσερις (4) μήνες από την ολική κύρωση του Χάρτη ως προς τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (εφαρμογή της παραγράφου 6 του άρθρου 155 του Νόμου 4389/2016).

Από την 31η Ιουλίου 2017 τέθηκε σε ισχύ - εφαρμογή ο Νόμος 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107 Α'), ο οποίος με το άρθρο 142 τροποποιεί μεταξύ άλλων και διατάξεις του άρθρου 20 (παρ. 4, 5 & 6) του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182 Α'). Οι τροποποιημένες διατάξεις (παρ. 4, 5 & 6) του άρθρου 20 αναφέρουν τα εξής:

«4. Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του εκδότη

του πιστοποιητικού, του οποίου το ύψος, ο τρόπος καταβολής και εισπραξης και η διάθεση καθορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του παρόντος.

5. Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν τα πιστοποιητικά της προηγουμένης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους. Για περιοχές που στο δασικό χάρτη δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπεύθυνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων.

6. Δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη είτε είναι αναρτημένος είτε κυρωμένος μερικά ή ολικά, παρέχεται σε κάθε δημόσια αρχή μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου της παραγράφου 11 του άρθρου 13. Αν απαιτείται από κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένης της διάταξης της παραγράφου 4, η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη χαρακτήρα έκτασης ενώπιον του Δημοσίου, των ΟΤΑ α' και β', βαθμού και των υπηρεσιών και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α' 65), όπως εκάστοτε ισχύει, αυτή πραγματοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο από τον συντάκτη του. Στη δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικά αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει προσωρινή ή οριστική ισχύ, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης.

Ως εκ τούτου, για τις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Περδίκα του Δήμου Εορδαίας, τυγχάνουν ανάλογης εφαρμογής οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 20 (υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης), ενώ για τους υπόλοιπους 157 ΟΤΑ της Π.Ε. Κοζάνης εφαρμόζεται η παράγραφος 6 (αναρτημένοι δασικοί χάρτες).

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί, από όλες τις εμπλεκόμενες δημόσιες αρχές - υπηρεσίες, την υπηρεσία δόμησης του Δήμου Κοζάνης, μέλη του Τ.Ε.Ε. ή ΓΕΩΤ.Ε.Ε. που θα υπογράφουν την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), ως προς την εφαρμογή της παραγράφου 6 και μόνο εντός διοικητικών ορίων του προ - Καποδιστριακού Ο.Τ.Α. Κοζάνης, που δεν έχουν αναρτηθεί οι χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις των περ. 5α και 5β του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (κατηγορίες δασικού χάρτη XX, ΧΑ, ΠΧ). Κατ' εξαίρεση και μόνο επί του αναρτημένου Δασικού Χάρτη Δ.Κ. Κοζάνης, αν απαιτείται η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη χαρακτήρα μίας έκτασης, θα πρέπει οι εμπλεκόμενοι φορείς (δημόσιες αρχές, ΟΤΑ, λοιποί τρίτοι κ.α.), να αιτούνται την χορήγηση βεβαίωσης ενημέρωσης χαρακτήρα έκτασης από την Διεύθυνση Δασών Κοζάνης, η οποία και θα ενημερώνει εγγράφως εάν θίγονται ή όχι χορτολιβαδικές - βραχώδεις εκτάσεις των παραγράφων 5α και 5β του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Τέλος σαν ενημερώνουμε ότι, όσα αιτήματα δημόσιων αρχών - υπηρεσιών, ΟΤΑ α' και β' βαθμού, πολιτών κ.α., για ενημέρωση χαρακτήρα έκτασης επί αναρτημένου δασικού χάρτη, έχουν ήδη κατατεθεί και πρωτοκολληθεί στην υπηρεσία μας μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4483/2017 (δηλαδή έως και 31-07-2017), θα λάβουν απάντηση από το τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση - τεχνική υποστήριξη κριθεί απαραίτητη.

