



Κοζάνη , 12-12-2016
Αρ. Πρωτ. : 1124

Προς:

-κ. Α. Μαρκάτο Γεν. Δ/ντή Εθν.
Κτηματολόγιο ΑΕ

Κοιν:

-κα. Ρ. Κουκούτση Δ/τρια Νομικής
Υπηρεσίας "
- Πρόεδρο ΤΕΕ

Πληροφορίες : Μ. Μελενικιώτη

Θέμα : Επίλυση θεμάτων προς αποφυγή επιβάρυνσης πολιτών από το Κτηματολόγιο

Το ΤΕΕ/τμ. Δυτικής Μακεδονίας έχει γίνει αποδέκτης παραπόνων και διαμαρτυριών από συναδέλφους και πολίτες της Κοζάνης ότι το Κτηματολογικό Γραφείο Κοζάνης ζητεί καταχρηστικά για όλα τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως τις τελευταίες 10ετίες να γίνει μια διόρθωση προδήλου σφάλματος, που δεν είναι υπαιτιότητας των πολιτών, ώστε "να αφαιρεθεί από την βάση του Κτηματολογίου και από τον αντίστοιχο ΚΑΕΚ του εκάστοτε οικοπέδου η αντίστοιχη Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων".

Για το σφάλμα αυτό υποχρεώνεται επιπλέον ο πολίτης οικοπεδούχος να προσκομίσει:

- Φωτοαντίγραφο της πράξης εφαρμογής (π.χ. 50 ή 80 σελίδες) ,
- Πιστοποιητικό μεταγραφής .
- Αντίγραφο ατομικής μερίδας από το Κτηματολογικό Γραφείο Κοζάνης (με κόστος περίπου 35- 40 ευρώ).
- Αντίγραφο της ατομικής διορθωτικής πράξης.

Σημειώνεται ότι όλα τα ανωτέρω υπάρχουν ήδη στο Κτηματολογικό Γραφείο Κοζάνης πέραν του ότι η έκδοσή τους απαιτεί πρόσθετες δαπάνες.

Κατά τον νόμο το πρόδηλο σφάλμα διορθώνεται ατελώς, χωρίς δαπάνες.

Επισημαίνεται ότι σε ερώτημά μας στη εταιρεία που ασχολήθηκε με το Κτηματολόγιο στην Κοζάνη πληροφορηθήκαμε, ως Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/τμ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι «οι καταχωρήσεις στην βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου έγιναν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και οδηγίες της ΕΚΧΑ ΑΕ» και ότι «η βάση δεδομένων ελέγχθηκε από την ΕΚΧΑ ΑΕ και κρίθηκε αποδεκτή».

Παρακαλείστε να μεριμνήσετε για την επίλυση των παραπάνω θεμάτων, τα οποία δεν αφορούν τους πολίτες, αλλά αποκλειστικά το Κτηματολόγιο ώστε να αποφευχθεί τόσο η ταλαιπωρία των πολιτών όσο και το κόστος επίλυσής τους που βαρύνει, κακώς, του πολίτες.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Περαιτέρω καθυστέρηση στην επίλυση τους επιφέρει ακολούθως καθυστέρηση συναλλαγών αλλά και επενδύσεων, που δεν δικαιολογούνται σε εποχές μεγάλης οικονομικής κρίσης.

Αναμένοντας την απάντησή σας ως προς την επίλυση του ιδιαίτερα σοβαρού αυτού ζητήματος.

Για τη Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε./Τ.Δ.Μ.

Ο Πρόεδρος



Δημήτριος Μαυροματίδης