



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ, ΠΡΟΤΥΠΩΝ &
ΣΥΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Αθήνα 1 / 12 / 2014
Αρ. Πρωτ. : 42989

ΠΡΟΣ : Διευθύνσεις Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού (ΔΙΠΕΧΩΣΧ)
Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της
Επικράτειας (για ενημέρωση των
Υπηρεσιών Δόμησης)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Ε. Γαρδίκη
Τηλέφωνο : 2106980676

ΚΟΙΝ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γεν. Δ/ση Χωρ/κής & Περ/κής Πολιτικής
Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Πολ/κού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417
71304 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ: Παράταση έκδοσης οικοδομικών αδειών - αδειών δόμησης (άρθρο 11 παρ.1 & 2 του ν. 4258/14).

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ.1800/29-8-2014 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Με αφορμή το σχετικό έγγραφο διευκρινίζουμε τα εξής:

α) Με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 4258/14 (ΦΕΚ Α' 94) αντικαθίσταται το άρθρο 47Α του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 49), ως εξής: **Αν μέχρι την ημερομηνία έναρξης του ν. 4067/2012 έχει υποβληθεί φάκελος για την έκδοση διοικητικής πράξης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1577/1985 ως τροποποιήθηκε, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η προθεσμία έκδοσης παρατείνεται έως 8.2.2015.**

Η διάταξη αυτή προβλέπει παράταση της προθεσμίας έκδοσης των οικοδομικών αδειών – αδειών δόμησης με μόνη προϋπόθεση να έχει υποβληθεί ο φάκελος πριν τις 8.7.12 (ημερομηνία έναρξης του ν.4067/12), κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε διάταξης και αν ίσχυε κατά την υποβολή των φακέλων αυτών σχετικά με την προθεσμία έκδοσης τους, καθώς και κατά το διάστημα που μεσολάβησε μέχρι την ισχύ του ν.4258/14.

β) Στη συνέχεια και προκειμένου να εναρμονιστεί με την παραπάνω διάταξη ο ν.4030/11 (ΦΕΚ Α' 249), αντικαταστάθηκε το τέταρτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 4030/2011 με την παρ.2 του άρθρου 11 του ν. 4258/14.

Συνεπώς, μετά τα παραπάνω, προκύπτει ότι η προθεσμία έκδοσης των οικοδομικών αδειών – αδειών δόμησης, των οποίων έχει υποβληθεί ο φάκελος πριν τις 8.7.12 (ημερομηνία έναρξης του ν. 4067/12), κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε διάταξης και αν ίσχυε σχετικά με την προθεσμία έκδοσης τους κατά την υποβολή των φακέλων αυτών, **η προθεσμία έκδοσης τους παρατείνεται έως 8.2.2015.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Ε.Γαρδίκη
3. Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ
(Ενημ. ΥΔΟΜ & ΠΕΧΩΣΧ)

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ