



Αθήνα, 08-12-2014

Α.Π.: 1433539

Πληροφορίες: κα. Σ. Αλεξιάδου

Τηλ.: 2310 370506

Προς

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας

Μπουσίου & Εστίας 3

τ.κ. 50100, Κοζάνη

Υπόψη κας Μ. Μελενικιώτου

τηλ.: 24610-28030

φαξ: 24610-39803

e-mail: [tee\\_koz@tee.gr](mailto:tee_koz@tee.gr)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. 1228

Ημερομηνία 9-12-2014

Όπως ήδη γνωρίζετε, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 618/5/27.11.2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΚΧΑ Α.Ε. παρατάθηκε εκ νέου η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού, μέχρι την 7η Ιανουαρίου 2015.

Όσον αφορά την υποχρέωση υποβολής δήλωσης του Ν.2308/1995 για τους υπό μετεγκατάσταση οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε πως σύμφωνα με τις § 1 και 3 του άρθρου 2 του Ν.2308/1995 “*Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του.....Τα δικαιώματα για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στο στάδιο της κτηματογράφησης, είναι αυτά στα οποία αφορούν οι εγγραπτέες σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου πράξεις, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2664/1998, εκτός από τις πράξεις παραχώρησης της νομής ακινήτων σε δικαιούχους από αναδασμό πριν από την κήρωσή του”.*

Εφόσον δεν υποβληθεί δήλωση, βάσει της § 8α του άρθρου 8 “..... απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση” ενώ σύμφωνα με την § 8β του ίδιου άρθρου “Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα από την εφαρμογή αυτής της παραγράφου **αίρεται είτε με την εκ των**

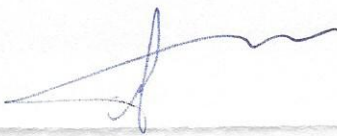
**υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία”.**

Ευχαριστούμε θερμά για τη μέχρι τώρα συμβολή σας στη διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου στο Νομό Κοζάνης και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

**Με εκτίμηση,**

**Η Υποδιευθύντρια της Νομικής Δ/σης**

**Η Διευθύντρια Δ/σης Έργων**



**Ελεονώρα Ανδρεδάκη**



**Χριστίνα Κλωνάρη**