



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα 1 / 8 / 2013

Αρ. Πρωτ.: 36796

**Προς:** Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας (για ενημέρωση των ΥΔΟΜ χωρικής τους αρμοδιότητας)

**Κοιν:** 1) Υπουργείο Οικονομικών  
Γεν. Δ/ση Φορ/κών Ελέγχων & Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων  
Δ/ση Πολιτικής Εισπράξεων  
Καρ. Σερβίας 10  
10184 ΑΘΗΝΑ  
2) Δ.Ο.Υ. Παλ. Φαλήρου  
Τμήμα Εσόδων  
Αλκούνης 19  
17561 ΑΘΗΝΑ  
3) Δήμο Κέρκυρας  
Υπηρεσία Δόμησης  
Τμήμα έκδοσης αδειών δόμησης  
Σαμαρά 13  
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

**Ταχ. Δ/ση** : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
**Ταχ. Κώδ.** : 11526  
**Πληροφορίες** : Ε. Γαρδίκη  
**Τηλέφωνο** : 210-6915981  
**FAX** : 210-6918088

**Θέμα :** Οδηγίες περί προστίμων για αυθαίρετες κατασκευές βεβαιωθέντων στις ΔΟΥ.

**Σχετ:** α) Το υπ' αριθ. οικ. 1323/11-3-2013 έγγραφό σας.  
β) Το υπ' αριθ. ΔΠΕΙΣ Α 1091933 ΕΞ 2013/5-6-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Εισπράξεων, της Γεν. Δ/σης Φορ/κών Ελέγχων & Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, του Υπουργείου Οικονομικών.

Με αφορμή τα σχετικά του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής :

Στις περιπτώσεις που βεβαιωμένα στις Δ.Ο.Υ. πρόστιμα επί αυθαιρέτων κτισμάτων τροποποιούνται ή διαγράφονται για οποιονδήποτε λόγο από την εν ευρεία εννοία βεβαιούσα αρχή, αλλά όχι λόγω υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4014/2011, όπως ισχύει, τυγχάνουν εφαρμογής οι γενικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 98 «Εκπτώση εσόδων που έχουν βεβαιωθεί» του Π.Δ.16/89 ΦΕΚ 6Α΄, Κανονισμός Λειτουργίας των Δ.Ο.Υ., και του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 99 «Ατομικά Φύλλα Έκπτωσης (ΑΦΕΚ)». Επομένως, εκδίδεται το ΑΦΕΚ από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και στην περίπτωση που έχει χωρήσει καταβολή του αρχικώς επιβληθέντος προστίμου στη Δ.Ο.Υ. αυτό επιστρέφεται με τις διατάξεις περί αχρεώστητης καταβολής, σε συνδυασμό με τις διατάξεις περί παραγραφής του άρθρου 90 ν.2362/95, όπως ισχύουν. Επισημαίνεται ότι, προκειμένου να αναγνωρισθεί από το Δημόσιο το δικαίωμα επιστροφής στον οφειλέτη των τυχόν καταβληθέντων στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (π.χ. από κατάσχεση ή συμψηφισμό) και να μη προκληθεί σύγχυση με τις διατάξεις του άρθρου 24 ν.4014/2011, όπως ισχύουν (οι οποίες δεν επιτρέπουν την επιστροφή τυχόν καταβεβλημένων ποσών), θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης (βάσει της οποίας θα εκδοθεί το σχετικό ΑΦΕΚ), ότι η διαγραφή και κατ' επέκταση η τυχόν επιστροφή δεν απορρέει από την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 24 ν.4014/2011, όπως ισχύει, αλλά από το γεγονός ότι έγινε δεκτή η

τυχόν ένσταση-προσφυγή, αίτηση θεραπείας ή δικαστική απόφαση σχετικά με το αυθαίρετο που αφορά στην ιδιοκτησία του εκάστοτε οφειλέτη, καθώς και τα στοιχεία της σχετικής έκθεσης αυτοψίας της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, τα στοιχεία της απόφασης και του οργάνου που έκανε δεκτή την ένσταση-προσφυγή, αίτηση θεραπείας .

Σε αντιδιαστολή προς τα παραπάνω, σε περίπτωση που η διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής (προστίμου) λαμβάνει χώρα λόγω υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 24 ν.4014/2011, όπως ισχύει, τότε η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης οφείλει να ακολουθήσει την διαδικασία των ως άνω άρθρων 98 & 99 του Π.Δ.16/89 ΦΕΚ 6Α', συντάσσοντας σχετικό Ατομικό Φύλλο Έκπτωσης μόνο για το ανείσπρακτο ποσό του βεβαιωμένου προστίμου σε κάθε περίπτωση, προκειμένου να μην γεννηθεί στον οφειλέτη δικαίωμα επιστροφής των για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καταβληθέντων ποσών (π.χ. λόγω παρακράτησης, συμψηφισμού, αναγκαστικής κατάσχεσης κλπ), καθόσον αυτά δεν αναζητούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4014/2011.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. Γκανασούλης  
Αρχ. Μηχανικός

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α'
- 3) Ε.Γαρδίκη
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ  
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)