

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ

Ο Νόμος 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19-5-2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις» ενσωμάτωσε στο ελληνικό δίκαιο την **Οδηγία 2002/91/ΕΚ**, περί ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Σύμφωνα με την Οδηγία, τα κράτη μέλη έπρεπε να συμμορφωθούν προς τις διατάξεις της το αργότερο **έως τις 4 Ιανουαρίου 2006**. Στη συνέχεια ο Ν.3661/2008 τροποποιήθηκε:

- με το άρθρο 10 του Νόμου 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 85/Α/2010).
- με το άρθρο 28 του Νόμου 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» ώστε να επεκταθεί και στην περίπτωση κτιρίων κατοικίας που προορίζονται για χρήση που δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες (παραθεριστικές κατοικίες).

Κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 3661/2008 εκδόθηκαν οι παρακάτω κανονιστικές ρυθμίσεις που ολοκληρώνουν το νομοθετικό πλαίσιο που απαιτείται για την πλήρη εφαρμογή του νόμου:

1. Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK) που εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 407). Για την υποστήριξη της εφαρμογής του KENAK εγκρίθηκαν με την οικ. 17178/2010 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1387/ Β/2.9.2010) οι παρακάτω Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ, οι οποίες διατίθενται από το ΤΕΕ:
 - i. ΤΟΤΕΕ 20701-1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»,
 - ii. ΤΟΤΕΕ 20701-2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων»,
 - iii. ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»,
 - iv. ΤΟΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

Στις 15.5.2012 δημοσιεύτηκε νέα έκδοση του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK (έκδοση 1.29.1.19) και τροποποιημένες ΤΟΤΕΕ:

Με την ΥΑ οικ. 1192/30.04.2012 (ΦΕΚ 1413 Β') εγκρίθηκαν τροποποιήσεις επί των ΤΟΤΕΕ 20701-1/2010, 20701-3/2010 και 20701-4/2010, καθώς επίσης εγκρίθηκε η ΤΟΤΕΕ 20701-5/2011 «Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού, Θερμότητας και Ψύξης: Εγκαταστάσεις σε κτίρια». Η νέα έκδοση του λογισμικού, καθώς και οι τροποποιήσεις των ΤΟΤΕΕ (ΦΕΚ) αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (www.tee.gr), από όπου μπορούν οι χρήστες να τις μεταφορτώνουν και να ενημερώνονται σχετικά. Για διάστημα δέκα (10) ημερών, ήτοι έως 25.05.2012, ήταν δυνατό να υποβάλλονται, στο buildingcert.gr, αρχεία ενεργειακών επιθεωρήσεων που είχαν δημιουργηθεί είτε με την παλιά (1.28.1.73), είτε με τη νέα (1.29.1.19) έκδοση του λογισμικού.

Σημειώνεται ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έθεσε εν αμφιβόλω τη νομιμότητα και ισχύ των ΤΟΤΕΕ για τον KENAK γιατί δεν ακολουθήθηκε η τυπική διαδικασία για την τροποποίησή τους (7.3.2013). Το ΥΠΕΚΑ διαβεβαιώνει ότι πρόκειται για τυπική παράλειψη, την οποία σε συνεννόηση με τις αρμόδιες εθνικές και ευρωπαϊκές υπηρεσίες άμεσα υλοποιεί και σε καμία περίπτωση δεν τίθεται σε αμφισβήτηση ο θεσμός των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων.

Επίσης για την εφαρμογή του KENAK εκδόθηκαν:

- v. η Εγκύκλιος «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK)» (οικ. 1603/4.10.2010) και
- vi. η Εγκύκλιος «Διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (οικ. 2279/22.12.2010).

- vii. η Εγκύκλιος «Διευκρινίσεις επί της εγκυκλίου 2279/22.12.2010 ως προς την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε περιπτώσεις αγοροπωλησίας ακινήτων» (οικ. 2366/5.1.2011).
- viii. Διευκρινιστική Εγκύκλιος της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος «Εξειδίκευση ρυθμίσεων άρθρου 6 και 11 ν. 3661/08, άρθρων 14 και 15 Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».
- Με την 49731/2010 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 498 ΑΑΠ/23.11.2010) τροποποιείται το άρθρο 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 380/Δ/1997) ως προς τις απαιτήσεις εκπόνησης μελετών υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και επεκτείνεται για όλα τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3661/2008.
- Με το 917/10.5.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικής Ανάπλασης δίδονται διευκρινίσεις για τυχόν καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών. (6μηνο pdf).
- Με την οικ. 9584/2011 (ΦΕΚ 492 Β) Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ προστίθεται υπό προϋποθέσεις και η εξωτερική θερμομόνωση στις εργασίες δόμησης μικρής κλίμακας. (492-B pdf).
2. Για τη διευκόλυνση των μηχανικών εκπονήθηκε ένα Παράδειγμα Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης καθώς επίσης και Λίστα Ελέγχου Εφαρμογής Ελάχιστων Απαιτήσεων για τα Πολεοδομικά Γραφεία.
3. Το Προεδρικό Διάταγμα 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) και η Κοινή Υπουργική Απόφαση «Εκπαίδευση και Εξεταστική διαδικασία Ενεργειακών Επιθεωρητών» (ΦΕΚ 2406 Β/31.10.2011) με την οποία **προσδιορίζεται η διαδικασία για τη χορήγηση οριστικών αδειών ενεργειακών επιθεωρητών**. Παράλληλα ξεκινά η διαδικασία χορήγησης προσωρινών αδειών ενεργειακών επιθεωρητών με ισχύ **«το αργότερο έως τις 6.10.2011»**. Επίσης στο Π.Δ. αναφέρονται οι ελάχιστες αμοιβές για έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών, οι οποίες καταργήθηκαν στη συνέχεια με εγκύκλιο της 4.9.2012. Σήμερα, που προβλέπεται πως η αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή εκτιμάται ελεύθερα σε συμφωνία με τον πελάτη του, διαβάζουμε στο διαδίκτυο πλήθος αγγελιών για έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών με 70 €.
4. Με την παράγραφο 23 του άρθρου 42, του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α/2011),
- i. **οι προσωρινές άδειες των ενεργειακών επιθεωρητών παρατείνονται έως 6.10.2012,**
 - ii. **η απαιτούμενη εμπειρία για τη χορήγηση άδειας ενεργειακού επιθεωρητή από τετραετής γίνεται διετής** και
 - iii. η ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου καθίσταται ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του ενεργειακού επιθεωρητή, όπως περαιτέρω διευκρινίζεται με την Εγκύκλιο «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'), σχετικά με ιδιότητες ασυμβίβαστες με αυτές του Ελεγκτή δόμησης και του Ενεργειακού Επιθεωρητή» (οικ. 958/29.3.12).
5. Επίσης με το άρθρο 6 του Νόμου 3818/2010 (ΦΕΚ 17/Α/2010) «Προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις» συστάθηκε η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), η οποία συγκροτήθηκε διοικητικά και οργανωτικά με το Προεδρικό Διάταγμα 72/2010 (ΦΕΚ 132/Α/2010) «Συγκρότηση, διοικητική – οργανωτική δομή και στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας», η οποία συγκροτείται στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ.

Στις **29/11/2011** ξεκινά η διαδικασία χορήγησης Οριστικών Αδειών για Ενεργειακούς Επιθεωρητές με δεκαετή ισχύ. Παράλληλα τονίζεται ότι θα παραμείνουν σε ισχύ και οι προσωρινές άδειες **«το αργότερο έως τις 6.10.2012»**.

Με υπουργική απόφαση **τον Ιούλιο του 2012** συγκροτούνται στο ΥΠΕΚΑ εξεταστικές επιτροπές Ενεργειακών Επιθεωρητών. Η αρχική πρόβλεψη του Υπουργείου ήταν ότι η εξεταστική διαδικασία θα υλοποιηθεί **εντός του Σεπτεμβρίου 2012**.

Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί περιγράφεται στη σχετική Πρόσκληση και απαιτεί:

(α) εγγραφή σε Φορέα Εκπαίδευσης και στη συνέχεια

(β) υποβολή αίτησης Εγγραφής στο Μητρώο των Μόνιμων Επιθεωρητών

Δείτε εδώ το σχετικό Δελτίο Τύπου

Στις **19.12.2011** ανακοινώνεται ότι γίνεται υποχρεωτική η συμπλήρωση των πεδίων αμοιβών για την έκδοση ΠΕΑ. Από 20/12/2011, για την οριστική υποβολή των ΠΕΑ, θα πρέπει να συμπληρώνονται δύο επιπρόσθετα πεδία (Α/Α έργου του συστήματος αμοιβών του ΤΕΕ και συμφωνηθείσα αμοιβή) που σχετίζονται με την κατάθεση της αμοιβής του ενεργειακού επιθεωρητή μέσω του συστήματος αμοιβών του ΤΕΕ.

Στις 16.1.2012 δημοσιεύεται νέα πρόσκληση για τη χορήγηση Προσωρινών Αδειών Ενεργειακών Επιθεωρητών (Εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών)

Καλούνται όσοι έχουν τα απαιτούμενα προσόντα προκειμένου να τους χορηγηθούν Προσωρινές Άδειες Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177 Α') και της παραγράφου 23α του άρθρου 42 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α'), να υποβάλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, **έως τις 28 Φεβρουαρίου 2012**.

Δείτε την Πρόσκληση και το σχετικό Δελτίο Τύπου

Στις 7.12.2012 ανακοινώθηκε η μείωση του παραβόλου εγγραφής στα Μητρώα Εν. Επιθεωρητών. Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 2, της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/Α/05.12.2012, για την εγγραφή στα Μητρώα Ενεργειακών Επιθεωρητών, καταβάλλεται εφάπαξ το ποσό **των 50 ευρώ**, αντί του ποσού των 150 ευρώ που ίσχυε μέχρι τις 5 Δεκεμβρίου 2012. Το ποσό ανανέωσης της συνδρομής δεν μεταβάλλεται. Στο ίδιο άρθρο υπάρχουν ακόμα σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τους ενεργειακούς επιθεωρητές.

Στις **4.3.2013** δημοσιεύτηκε ο Ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις. Επίσης δημοσιεύτηκε ο Ν.4111/2013 (ΦΕΚ Α' 18), άρθρο 31, που αναφέρεται στους ενεργειακούς επιθεωρητές. Σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42) που αναφέρεται στη «Διαδικασία ανάκλησης / αντικατάστασης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτιρίων», στην περίπτωση υποβολής αιτημάτων για ανάκληση / αντικατάσταση ΠΕΑ, και ειδικότερα όταν αυτά υπερβαίνουν το πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού που έχει εκδώσει ο ενεργειακός επιθεωρητής, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42). Η ισχύς της παραπάνω διάταξης αρχίζει από την δημοσίευση του παραπάνω νόμου στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι 19.2.2013. Επίσης από την 1η Ιανουαρίου 2016, τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) επεκτείνονται και στα μικρά διαμερίσματα, κάτω των 50 τμ., τα οποία ως τότε εξαιρούνταν.

Μετά από συνάντηση στις 12.3.2012 εκπροσώπων του ΠΣΔΜΗ με εκπροσώπους του ΥΠΕΚΑ, σε ό,τι αφορά το χρόνο των εξετάσεων δηλώθηκε η πρόθεση του Υπουργείου σε συνδυασμό με την ετοιμότητα του ΤΕΕ για **Απρίλιο έως Μάιο 2013**.

Το ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ είχε υποβάλει από τον Ιούνιο του 2011 πρόταση για εκπόνηση συγχρηματοδοτούμενου σεμιναρίου για την εκπαίδευση των Ενεργειακών Επιθεωρητών, ώστε να μην επιβαρυνθούν με το σχετικό κόστος οι εκπαιδευόμενοι. Η πρόταση τότε δεν προχώρησε, αλλά σήμερα το ΥΠΕΚΑ μελετά το ενδεχόμενο να επιδοτηθούν με μέρος ή το σύνολο του κόστους όσοι έχουν παρακολουθήσει τα σχετικά σεμινάρια.