

Προθεσμία έως 31.3.2020 στους ιδιοκτήτες ακινήτων για να διορθώσουν τα τετραγωνικά μέτρα των κατοικιών και επαγγελματικών χώρων που δηλώνουν στους Δήμους τους, προκειμένου να απαλλαγούν από την επιβολή προστίμων και αναδρομικών επιβαρύνσεων

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, στους οποίους περιλαμβάνονται όσοι δεν έχουν δηλώσει στους Δήμους ολόκληρα κτίσματα ή οικοπέδα, καθώς και όσοι έχουν δηλώσει ανακριβώς στους Δήμους τις επιφάνειες ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων τους, μπορούν να κάνουν χρήση της πρόσφατα ψηφισθείσας ευνοϊκής διάταξης (άρθρο 51 παράγραφος 2 του Ν.4647/2019 “Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Υγείας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και άλλες διατάξεις” – Σελίδα 5254 του [ΦΕΚ Α΄204/16.12.2019](#)) με την οποία επιτρέπεται μέχρι τις 31.3.2020 η δήλωση όλων των αδήλωτων τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους χωρίς καμία αναδρομική επιβάρυνση με δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη για τα χρονικά διαστήματα μέχρι τις 31.12.2019.

Η ρύθμιση δίνει το δικαίωμα σε κάθε ιδιοκτήτη κτίσματος ή οικοπέδου που δεν το έχει δηλωμένο στον οικείο ΟΤΑ καθώς και σε κάθε ιδιοκτήτη που έχει δηλωμένο στον οικείο ΟΤΑ το ακίνητό του με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό να υποβάλει δήλωση με τα πλήρη και ορθά στοιχεία των επιφανειών όλων των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του χωρίς την επιβολή προστίμων για το παρελθόν και χωρίς αναδρομικές χρεώσεις πολλών ετών, όπως προέβλεπε η σχετική νομοθεσία, ιδιαίτερα για τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων.

Η ρύθμιση επιτρέπει, εξάλλου, ακόμη και τη δήλωση αδήλωτων επιφανειών μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, προκειμένου η απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη και τους δημοτικούς φόρους να ισχύσει και για τα επιπλέον τετραγωνικά που θα δηλωθούν. Προϋπόθεση ωστόσο είναι η μη χρησιμοποίηση του μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου να έχει δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση στον οικείο Δήμο μέχρι τις 31.12.2019 ([σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 103 του Ν.4604/2019](#)) ώστε η απαλλαγή από τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη να ισχύει κατ’ αρχήν αναδρομικά και μέχρι τις 31.12.2019 και εν συνεχεία και για το χρονικό διάστημα από την 1.1.2020 και μέχρι την επαναχρησιμοποίηση και ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Η ρύθμιση καταλαμβάνει κάθε είδους φόρους, τέλη και εισφορές προς τους Δήμους της χώρας, ήτοι τέλη καθαριότητας και φωτισμού, Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και δημοτικό φόρο, και αφορά κάθε είδους ακίνητα, ήτοι κατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους κτιρίων

και πολυκατοικιών, βιοτεχνικούς και βιομηχανικούς και ακάλυπτους χώρους, νόμιμα ή τακτοποιημένα αυθαίρετα. Ως προθεσμία υποβολής των δηλώσεων αυτών ορίστηκε η 31.3.2020, ενώ η υποχρέωση πληρωμής δημοτικών τελών και δημοτικών φόρων για τις επιφάνειες που θα δηλωθούν ισχύει από την 1.1.2020.

Οι παραπάνω σημαντικές διευκρινίσεις προκύπτουν από ανακοίνωση που εξέδωσε η [ΠΟΜΙΔΑ](#) και με την οποία δημοσιοποιήθηκαν οι απαντήσεις που έδωσε η Ομοσπονδία στον αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου Φλώρινας σχετικά με την έκταση και τον τρόπο εφαρμογής της συγκεκριμένης ρύθμισης.

[Επίσης υπενθυμίζεται ότι στις 31.12.2019 λήγει η προθεσμία δήλωσης για τα κενά και μη ρευματοδοτούμενα ακίνητα](#)

Η διάταξη του άρθρου 51 παράγραφος 2 του Ν.4647/2019 έχει ως εξής:

«Οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 31.3.2020, χωρίς την επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1η.1.2020»