

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) χωρικής αρμοδιότητας Δυτικής Μακεδονίας

Σε εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 («Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις»), του άρθρου 12 του Ν. 4030/2011 και της παρ. Ζ του άρθρου 156 του Ν.4389/2016, το ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας πρόκειται να συντάξει κατάλογο Διπλωματούχων Μηχανικών, οι οποίοι θα προταθούν προς κλήρωση για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) όπως αυτά προβλέπονται σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα της Δυτικής Μακεδονίας.

Ειδικά για το ΤΕΕ το άρθρο του νόμου, ορίζει ότι ο εκπρόσωπός του και ο αναπληρωτής του επιλέγονται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας έπειτα από ηλεκτρονική κλήρωση από καταλόγους Διπλ. Μηχανικών που θα στείλει το ΤΕΕ/ΤΔΜ.

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αφορά τις παρακάτω ειδικότητες Διπλωματούχων Μηχανικών:

- Μηχανικοί Χωροταξίας και Ανάπτυξης
- Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
- Πολιτικοί Μηχανικοί
- Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί

και σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου 156 του Ν.4389/2016 «...Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ επιλέγονται από την κατηγορία ΙΙΙ των ελεγκτών του μητρώου του άρθρου 12 του Ν.4030/2011 όπως αυτο έχει τροποποιηθεί με την παρ. Γ1 του Ν. 4389/2016, μετά από ηλεκτρονική κλήρωση. Η θητεία των εκπροσώπων του ΤΕΕ είναι

εξάμηνη.«

Όσοι λοιπόν είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο ελεγκτών δόμησης και διαθέτουν άδεια άσκησης επαγγέλματος τουλάχιστον δέκα ετών και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στον κατάλογο προτεινόμενων προς κλήρωση για συμμετοχή στα εν λόγω Συμβούλια, μπορούν να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους στα γραφεία του ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας (Μπουσίου & Εστίας 3, 2461028030) ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση tee_koz@tee.gr, δηλώνοντας συγχρόνως και σε ποια Περιφερειακή Ενότητα επιθυμούν, το πατρώνυμό τους, την ειδικότητά τους και τον αριθμό αστυνομικής τους ταυτότητας

Αιτήσεις ενδιαφέροντος θα γίνονται δεκτές μέχρι και 27/10/2017

- Η πρόσκληση της Περιφέρειας [ΕΔΩ](#)

- Η αίτηση ενδιαφέροντος [ΕΔΩ](#)

Παρακάτω ακολουθούν τα άρθρα 30-34 του Ν.4030/2011 περί Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και η Παρ. Ζ του άρθρου 156 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94/27-5-2016) (Τροποποίηση των διατάξεων περί ελεγκτών δόμησης)

Άρθρο 30 – Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Συγκρότηση

Με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτούνται «Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων» (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται «Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων» με αρμοδιότητα σε περισσότερες περιφερειακές ενότητες.

Άρθρο 31

Αρμοδιότητες

Τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) έχουν τις εξής αρμοδιότητες:

α. Εξετάζουν τις προσφυγές κατά των πορισμάτωντων ελεγκτών

δόμησης.

β. Εξετάζουν τις προσφυγές κατά των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων των Υ.ΔΟΜ., που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος και της νομοθεσίας περί αυθαιρέτων.

γ. Ασκούν τις αρμοδιότητες των Συμβουλίων Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

Θέματα μείζονος σημασίας μπορεί να παραπέμπονται στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του άρθρου 36.

Άρθρο 32

Σύνθεση

Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) είναι πενταμελές και αποτελείται από:

α. Πρόεδρο, τον πάρεδρο του γραφείου του ΝΣΚ στην έδρα της περιφερειακής ενότητας του Συμβουλίου, με τον αναπληρωτή του και, αν δεν υπάρχει πάρεδρος, από δικαστικό αντιπρόσωπο. Αν δεν υπάρχει γραφείο του ΝΣΚ στην έδρα του Συμβουλίου τα παραπάνω μέλη ορίζονται από το γραφείο του ΝΣΚ της πλησιέστερης περιφερειακής ενότητας ως Πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του.

β. Αντιπρόεδρο, μηχανικό προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα πολεοδομίας και χωροταξίας της οικείας αποκεντρωμένης Διοίκησης ή αν δεν υπάρχει, της οικείας Διεύθυνσης της Περιφέρειας ή, αν δεν υπάρχει, προϊστάμενο τμήματος της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του.

γ. Μηχανικό, υπάλληλο με βαθμό Α', της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα πολεοδομίας και χωροταξίας της οικείας αποκεντρωμένης Διοίκησης ή, αν δεν υπάρχει, υπάλληλο της οικείας Διεύθυνσης της Περιφέρειας ή, αν δεν υπάρχει, υπάλληλο τμήματος της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του.

δ. Μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον

αναπληρωτή του. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ επιλέγονται από καταλόγους που υποβάλλει το ΤΕΕ μετά από ηλεκτρονική κλήρωση.

ε. Μηχανικό, εκπρόσωπο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται υπάλληλος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή, αν δεν υπάρχει, υπάλληλος της Περιφέρειας.

Άρθρο 33

Άσκηση προσφυγών

1. Κατά των πορισμάτων των ελεγκτών δόμησης και των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων των Υ.ΔΟΜ., που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος και της νομοθεσίας περί αυθαιρέτων, επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της περιφερειακής ενότητας.

2. Η προσφυγή ασκείται μέσα σε τριάντα ημέρες με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Δόμησης που κοινοποίησε την πράξη. Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 34

Διαδικασία εξέτασης προσφυγών Επιβολή προστίμων

1. Η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης διαβιβάζει στο αρμόδιο για την έκδοση απόφασης Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, το φάκελο της υπόθεσης. Κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου καλείται να παραστεί ο προσφεύγων με την πρόσκληση, που του επιδίδεται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Η απόφαση λαμβάνεται αφού αποχωρήσει ο προσφεύγων.

Η απόφαση επί της προσφυγής εκδίδεται μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την άσκησή της.

2. Τα πρόστιμα, τα οποία επιβάλλονται σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών και για τα οποία είτε δεν έχει ασκηθεί διοικητική προσφυγή είτε έχει ασκηθεί και έχει απορριφθεί, αποστέλλονται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Υ.ΔΟΜ. στην αρμόδια ΔΟΥ για βεβαίωση και είσπραξη. Αντίγραφο των παραπάνω πράξεων αποστέλλεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Υ.ΔΟΜ., που τις εξέδωσε, στον Πρόεδρο του αρμόδιου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Υπάλληλος που παραβιάζει τις υποχρεώσεις των παραπάνω διατάξεων τιμωρείται με παρακράτηση αποδοχών δεκαπέντε ημερών μέχρι τριών μηνών. Η πειθαρχική δίωξη ασκείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών. Με την ίδια ποινή τιμωρείται ο πειθαρχικός προϊστάμενος που παραλείπει να ασκήσει την πειθαρχική δίωξη κατά του ευθυνόμενου υπαλλήλου κατά τα προηγούμενα εδάφια.

Παρ. Ζ άρθρου 156 Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94/27-5-2016) (Τροποποίηση των διατάξεων περί ελεγκτών δόμησης)

Ζ. Η περ. δ" του άρθρου 32 του Ν. 4030/2011 (Α" 249) αντικαθίσταται ως εξής: «δ. Μηχανικό, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας με τον αναπληρωτή του. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ επιλέγονται από την κατηγορία ΙΙΙ των ελεγκτών του μητρώου του άρθρου 12 μετά από ηλεκτρονική κλήρωση. Η θητεία των εκπροσώπων του ΤΕΕ είναι εξάμηνη»