

Ποιοι βοηθητικοί χώροι πρέπει να δηλώνονται στο Κτηματολόγιο και με ποιο κόστος

Υπάρχουν κάποιοι βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες και πάρκινγκ), που πρέπει να δηλώνονται στο Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι δυο αυτοί τύποι χώρων πρέπει «να δηλώνονται στο Κτηματολόγιο μόνο εφόσον είναι αυτοτελή τμήματα – χώροι, δηλαδή καταλαμβάνουν χιλιοστά στο οικόπεδο».

Για τους βοηθητικούς χώρους που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες το τέλος κτηματογράφησης που ορίζει το Κτηματολόγιο είναι 20 ευρώ για κάθε δικαίωμα.

Τα στοιχεία (αριθμός κτιρίου, τύπος βοηθητικού χώρου, όροφος, εμβαδόν) καταχωρίζονται στον πίνακα Β4 του εντύπου Δ1 (Β6 στο έντυπο Δ2).

Όταν υπολογιστεί συνολικό τέλος κτηματογράφησης πρέπει να γίνει η καταβολή των χρημάτων και τότε θεωρείται ως ολοκληρωμένη η δήλωση.

Η πληρωμή του τέλους μπορεί να γίνει σε όλες σχεδόν τις τράπεζες ή στα αυτοματοποιημένα καταστήματα του δικτύου των ΕΛΤΑ.

Σε περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής δήλωσης η πληρωμή πραγματοποιείται μέσω διαδικτυακής εφαρμογής με χρήσης πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας.