

Όλες οι απαντήσεις για το νέο «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» – Τα SOS για την υπαγωγή

Μόλις 19 ημέρες απομένουν για την εκκίνηση του «Εξοικονομώ II». Ένα πρόγραμμα που με περίπου 500 εκατ. ευρώ φιλοδοξεί να θωρακίσει ενεργειακά περισσότερες από 35.000 κατοικίες, παρέχοντας στους ιδιοκτήτες τους επιχορήγηση έως και το 70% των επιλέξιμων δαπανών.

Το νέο πρόγραμμα, στο οποίο οι αιτήσεις και όλη η διαδικασία θα γίνεται ηλεκτρονικά, δεν υποχρεώνει τον ωφελούμενο να λάβει τραπεζικό δάνειο, ενώ στην περίπτωση που λάβει, το επιτόκιο είναι επιδοτούμενο.

Το συνολικό ποσό που θα διατεθεί είναι αναλογικά καταμεμημένο στις περιφέρειες και στην περίπτωση που οι αιτήσεις υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό, το πρόγραμμα θα κλείνει αυτόματα, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο που καταγράφηκε στο προηγούμενο «Εξοικονομώ». Δηλαδή να έχει εξαντληθεί ο προϋπολογισμός και να συνεχίζει να δέχεται αιτήσεις. Αποτέλεσμα αυτού, ήταν, περίπου 30.000 ιδιοκτήτες να προχωρήσουν στην ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών τους, χωρίς υπάρχουν χρήματα να επιδοτηθούν. Πάντως με πρωτοβουλία του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, εξασφαλίστηκαν πόροι ώστε να επιδοτηθούν περίπου 15.000 δικαιούχοι.

Εν όψει εκκίνησης του νέου προγράμματος, το Euro2day.gr καταγράφει με τη μορφή ερώτησης – απάντησης τα 15 SOS του προγράμματος.

1. Πότε «ανοίγει» το πρόγραμμα;

Βάσει της ανακοίνωσης του υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος η υποβολή αιτήσεων αρχίζει στις 28 Φεβρουαρίου.

2. Τι θα πρέπει να κάνουν όσοι επιθυμούν να υπαχθούν;

Κάθε φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα θα πρέπει να εξετάσει εάν καλύπτει τα κριτήρια. Αν «ναι» θα πρέπει να απευθυνθεί σε Ενεργειακό Επιθεωρητή ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας τους και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ). Στη συνέχεια θα πρέπει να συγκεντρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και να συμπληρώσει στο πληροφοριακό σύστημα της επίσημης διαδικτυακής πύλης του Προγράμματος <http://exoikonomisi.ypen.gr> την αίτηση επιλέγοντας εάν επιθυμεί χορήγηση δανείου καθώς και το χρηματοπιστωτικό οργανισμό.

Τα κριτήρια

3. Ποιες είναι οι επιλέξιμες κατοικίες για τις ανάγκες του προγράμματος;

Επιλέξιμη κατοικία είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου)

4. Μπορούν όλες οι κατοικίες να υπαχθούν στο πρόγραμμα;

Όχι. Για να υπαχθεί μια κατοικία στο πρόγραμμα, θα πρέπει να έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά την 26.11.2017 (27.11.2017 σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ. Θα πρέπει επίσης να είναι νόμιμη και να χρησιμοποιείται ως πρώτη κατοικία.

5. Ποιο είναι το μέγιστο ύψος των δαπανών που μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το πρόγραμμα;

Ο μέγιστος επιχορηγούμενος προϋπολογισμός του προγράμματος δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 25.000 ευρώ.

6. Λαμβάνονται υπόψη εισοδηματικά κριτήρια για την υπαγωγή στο πρόγραμμα;

Ναι. Λαμβάνεται υπόψη το ατομικό ή το οικογενειακό εισόδημα προσαυξανόμενο κατά 5% ανά προστατευόμενο μέλος. Για το λόγο αυτό, έχει καθοριστεί επταβάθμια κλίμακα εισοδήματος. Όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κατηγορία	Ατομικό «Εισόδημα επιβολής εισφοράς αλληλεγγύης»	Οικογενειακό «Εισόδημα επιβολής εισφοράς αλληλεγγύης»	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης	Αύξηση Επιχορήγησης ανά εξαρτώμενο τέκνο	Μέγιστο Ποσοστό Επιχορήγησης
1	Έως 10.000	Έως 20.000	60%	5%	70%
2	> 10.000 έως 15.000	> 20.000 έως 25.000	50%	5%	70%
3	> 15.000 έως 20.000	> 25.000 έως 30.000	40%	5%	70%
4	> 20.000 έως 25.000	> 30.000 έως 35.000	35%	5%	70%
5	> 25.000 έως 30.000	> 35.000 έως 40.000	30%	5%	50%
6	> 30.000 έως 35.000	> 40.000 έως 45.000	25%	5%	50%
7	> 35.000 έως 40.000	> 45.000 έως 50.000	0%	0%	0%

7. Ποιο είναι το μέγιστος ύψος της επιδότησης;

Το μέγιστο ύψος της επιδότησης, όπως προκύπτει από τον πίνακα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% του επιλέξιμου κόστους. Δηλαδή στην περίπτωση που κάποιος εξαντλήσει το μέγιστο προϋπολογισμό και πληροί τα κριτήρια της μέγιστης επιχορήγησης, δεν μπορεί να λάβει περισσότερα από 17.500 ευρώ

8. Τι ισχύει για την έβδομη κατηγορία;

Στην 7η κατηγορία δεν χορηγείται επιχορήγηση, αλλά δάνειο στο 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού και επιδότηση επιτοκίου, ενώ υπογραμμίζεται ότι δεν είναι δυνατή η υπαγωγή στην 7η κατηγορία χωρίς την επιλογή δανείου. Σημειώνεται ότι και για αυτήν την 7η εισοδηματική κατηγορία, τα κόστη για την αμοιβή του ενεργειακού επιθεωρητή, του συμβούλου έργου και κόστη τυχόν μελετών καλύπτονται από τον προϋπολογισμό του «Προγράμματος Άμεσης Ενίσχυσης».

9. Είναι υποχρεωτική για όλες τις κατηγορίες δικαιούχων η λήψη δανείου;

Όχι δεν είναι, εν αντιθέσει με το προηγούμενο πρόγραμμα. Πάντως στην περίπτωση λήψης δανείου και ως το ανώτατο ποσό του επιχορηγούμενου προϋπολογισμού, δηλαδή έως τις 25.000 ευρώ το επιτόκιο είναι επιδοτούμενο.

10. Τι γίνεται στην περίπτωση που η αίτηση αφορά πολυκατοικία; Πώς γίνεται η εισοδηματική κατανομή;

Στην περίπτωση αίτησης, εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια της κατηγορίας 1, 2 ή 3 τουλάχιστον από το 50% του πλήθους των επιλέξιμων ιδιοκτησιών, οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που βάσει των εισοδημάτων τους εμπίπτουν στην κατηγορία 4 εντάσσονται στην κατηγορία 3, και οι ιδιοκτήτες με

εισοδήματα υψηλότερα αυτών της κατηγορίας 4, εντάσσονται στην κατηγορία 4. Σε διαφορετική περίπτωση, ο κάθε ιδιοκτήτης εντάσσεται στην κατηγορία που αντιστοιχεί στο εισόδημά του και οι ιδιοκτήτες με εισοδήματα που υπερβαίνουν τα εισοδήματα της κατηγορίας 7 μπορούν να αιτηθούν ένταξη στην κατηγορία 7.

11. Μέχρι πόσες αιτήσεις μπορεί να υποβάλλει ένας ωφελούμενος;

Κάθε ωφελούμενος μπορεί να υποβάλλει μόνο μια αίτηση. Επιτρέπεται ωστόσο η υποβολή αιτήσεων για περισσότερες ιδιοκτησίες από το ίδιο πρόσωπο εάν οι επιπλέον της μιας αίτησης αποτελούν μέρος αίτησης/ αιτήσεων που αφορά σε πολυκατοικία. Για κάθε επιλέξιμη κατοικία πρέπει να υποβληθεί μία μόνο αίτηση. Η καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα περισσότερων της μίας αιτήσεων για την ίδια επιλέξιμη κατοικία από το ίδιο πρόσωπο ή άλλο συγκύριο οδηγεί στην απόρριψη του συνόλου των αιτήσεων και στην περίπτωση αίτησης που έχει συμπεριληφθεί σε απόφαση υπαγωγής, η τελευταία θα ανακληθεί. Στο ανωτέρω πλαίσιο δεν μπορούν να υποβληθούν περισσότερες της μίας αίτησης για την ίδια πολυκατοικία.

12. Ποιες παρεμβάσεις κρίνονται επιλέξιμες προς χρηματοδότηση είναι οι εξής:

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων.
2. Τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.
3. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτηριακό κέλυφος συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής.
4. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης.
5. Αναβάθμιση συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.

(Διαβάστε αναλυτικά: Εξοικονομώ II: επιλέξιμες δαπάνες & ανώτατα όρια ανά κατηγορία)

13. Από πότε μπορούν να κριθούν επιλέξιμες οι προς επιχορήγηση δαπάνες;

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατάταξης του ακινήτου). Ωστόσο, δεν είναι επιλέξιμα έργα τα οποία, βάσει των προσκομιζόμενων παραστατικών δαπάνης, έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό αντικείμενο ή έχουν εκτελεστεί πλήρως μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

14. Ποιοι ελάχιστοι στόχοι ενεργειακής αναβάθμισης τίθενται ανά εισοδηματική κατηγορία;

Η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση, που υποβάλλεται με την αίτηση, θα πρέπει να καλύπτει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο αίτησης, ως εξής:

α) Για τις εισοδηματικές κατηγορίες 1 και 2 απαιτείται η κάλυψη των ελάχιστων απαιτήσεων του ΚΕνΑΚ για κάθε παρέμβαση που υλοποιείται και επίτευξη ετήσιας

εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας μεγαλύτερης από το 40% της κατανάλωσης (kWh/m²) του κτηρίου αναφοράς (προ παρεμβάσεων).

β) Για τις εισοδηματικές κατηγορίες 3 έως 7 απαιτείται η κάλυψη των ελάχιστων απαιτήσεων του ΚΕνΑΚ για κάθε παρέμβαση που υλοποιείται και επίτευξη ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας μεγαλύτερης από το 70% της κατανάλωσης (kWh/m²) του κτηρίου αναφοράς (προ παρεμβάσεων).

15. Σε πόσο χρονικό διάστημα θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί οι παρεμβάσεις;

Όλες οι παρεμβάσεις θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Υπαγωγής (συμβατικός χρόνος υλοποίησης του έργου).

Δείτε τον αναλυτικό οδηγό [εδώ](#).

Σταμάτης Ζησίμου
s.zisimou@euro2day.gr