

Νέο σύστημα ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών δόμησης από 2-1-2015

Ηλεκτρονικά θα εκδίδονται από την 2η Ιανουαρίου 2015 όλες οι άδειες δόμησης. Στο μεταξύ, μέσα στις επόμενες μέρες θα αρχίσει σταδιακά η πιλοτική εφαρμογή του μέτρου σε Αθήνα, Πειραιά, Κόρινθο, Ηράκλειο, Χανιά και Κομοτηνή αλλά και στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Υποδομών του υπουργείου Περιβάλλοντος, όπου δίνονται οι εγκρίσεις για τα μεγάλα έργα. Στις προαναφερόμενες περιοχές όπου θα τεθεί σε πιλοτική λειτουργία το ηλεκτρονικό σύστημα, η έκδοση των νέων οικοδομικών αδειών θα γίνεται μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου με τον μέχρι τώρα ισχύοντα τρόπο. Αυτά προκύπτουν από στοιχεία ενημέρωσης από το ΥΠΕΚΑ και το ΤΕΕ, ενώ πιο αναλυτικά σημειώνεται ότι:

- Από εμπειρία που θα αποκτηθεί και τα συμπεράσματα που θα βγουν από την πιλοτική εφαρμογή του μέτρου στις προαναφερόμενες περιοχές θα αξιοποιηθούν για τη σύνταξη της υπουργικής απόφασης με την οποία θα καθορίζεται ο τρόπος που θα διεξάγεται η όλη διαδικασία από τις αρχές του επόμενου χρόνου. Η πρώτη επίσημη παρουσίαση της ηλεκτρονικής έκδοσης των οικοδομικών αδειών θα γίνει στην Κόρινθο κατά τη διάρκεια εκδήλωσης με θέμα « Πρακτικές μεταρρυθμίσεις στο Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό: Ο ηλεκτρονικός τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης». Στην σχετική πρόσκληση, που απευθύνει ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Νίκος Ταγαράς υπογραμμίζεται ότι «το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διοργανώνει ημερίδα για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση σε θεσμικά θέματα του ΥΠΕΚΑ, στο πλαίσιο της ΧΩΠΟΜΕ (Χωροταξικής και Πολεοδομικής Μεταρρύθμισης) και του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που αφορούν δράσεις του ΕΠΠΕΡΑΑ, με ιδιαίτερη ενημέρωση στον ηλεκτρονικό τρόπο έκδοσης των οικοδομικών αδειών. Η εκδήλωση απευθύνεται σε ελεύθερους επαγγελματίες μηχανικούς, σε στελέχη των Υπηρεσιών Δόμησης και στις τεχνικές υπηρεσίες των ΟΤΑ και σηματοδοτεί την έναρξη πιλοτικής λειτουργίας του ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης αδειών δόμησης σε επιλεγμένες περιοχές της χώρας».

- Διοργανωτές της εκδήλωσης είναι: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ). Περιφερειακό Τμήμα Πελοποννήσου ΤΕΕ. Με την υποστήριξη του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013 και του Δήμου Κορινθίων. Με το νέο σύστημα σημειώνεται ότι όλα τα δικαιολογητικά και οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικής άδειας θα υποβάλλονται και θα διεκπεραιώνονται ηλεκτρονικά. Παράλληλα θα γίνεται ηλεκτρονικά και ο προσδιορισμός του ελεγκτή δόμησης, από τη λίστα των μηχανικών που έχουν διαπιστευτεί στο ΥΠΕΚΑ, για όλες τις περιοχές της χώρας προκειμένου να κάνουν τις προβλεπόμενες αυτοψίες κατά τη διάρκεια ανέγερσης οικοδομής.

- Πως θα λειτουργεί το σύστημα: Το σύστημα θα δέχεται αιτήσεις και όλα τα απαιτούμενα συνοδευτικά δικαιολογητικά και μελέτες. Η αίτηση θα εισάγεται σε ροή ελέγχου στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης. Οι υπάλληλοι θα κάνουν τον έλεγχο

-και θα διατυπώνουν τις παρατηρήσεις τους- ηλεκτρονικά και θα ενημερώνεται ο υπεύθυνος μηχανικός σε πραγματικό χρόνο. Όλη η διαδικασία ελέγχου, το ιστορικό των μεταβολών και ο φάκελος θα τηρούνται ηλεκτρονικά και θα είναι διαθέσιμα στον μηχανικό, στον ιδιοκτήτη, στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης και το υπουργείο Περιβάλλοντος. Υπάρχει πρόβλεψη και για διαβίβαση στοιχείων σε απάντηση αιτημάτων από άλλες εκτός των Υπηρεσιών Δόμησης υπηρεσίες, για την παράλληλη αναζήτηση τυχόν πρόσθετων εγκρίσεων. Με το νέο σύστημα δίνεται η δυνατότητα να ολοκληρώνεται όλη η διαδικασία της έκδοσης μιας οικοδομικής άδειας χωρίς να υπάρχει επαφή του μηχανικού και των υπαλλήλων. Παράλληλα θα μπορεί να γίνεται πλήρης τεκμηρίωση στην περίπτωση που υπάρχει καθυστέρηση στην έκδοση μιας οικοδομικής άδειας.

-Υλοποίηση: Το νέο σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών υλοποιείται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ, στο πλαίσιο του έργου της Ψηφιακής Ταυτότητας Κτιρίου. Σημειώνεται, ότι από τη νέα χρόνια θα υπάρχει ίδια βάση δεδομένων τόσο για το ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης οικοδομικής άδειας, όσο και με την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων: Πρόκειται για μια ηλεκτρονική πλατφόρμα όπου θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία που αφορούν τα κτίρια η οποία αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία από τον Φεβρουάριο του 2015. Σύμφωνα με πηγές του ΥΠΕΚΑ, τα συνδεδεμένα ηλεκτρονικά συστήματα –ηλεκτρονικός τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα- αλλά και το ψηφιακό υπόβαθρο που υπάρχει από το Κτηματολόγιο –το οποίο αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το 2020- θα δημιουργήσουν ένα ηλεκτρονικό Δίκτυο για τα κτίρια . Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα, όπως λένε, σε λίγο καιρό όλες οι υπηρεσίες με το πάτημα ενός κουμπιού να έχουν πλήρη εικόνα της δόμησης σε όλη τη χώρα.

Πηγή: Ενημερωτικό Δελτίο ΤΕΕ