

Κτηματολόγιο: Πως θα υποβάλετε ηλεκτρονικά τη δήλωση από Δευτέρα 4/2/2019

Ξεκινά σήμερα Δευτέρα, 4 Φεβρουαρίου, από το Ελληνικό Κτηματολόγιο η λειτουργία νέας εφαρμογής, σχετικά με την υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης ακίνητης περιουσίας, για την εξυπηρέτηση των δικαιούχων που διαμένουν μακριά από την περιοχή όπου βρίσκονται τα ακίνητά τους και την ορθή καταχώρηση των στοιχείων δήλωσης.

Μέσω της εφαρμογής, ο δικαιούχος μπορεί να καταχωρίσει όλα όσα περιλαμβάνονται στη δήλωση ιδιοκτησίας, τα στοιχεία του, τα στοιχεία του ακινήτου του, των δικαιωμάτων, των συνυποβαλλόμενων στη δήλωση εγγράφων, και να εντοπίσει το ακίνητό του στο χαρτογραφικό υπόβαθρο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Όπως σημειώνεται από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, η πρόσβαση στην εφαρμογή γίνεται μέσω των κωδικών του TAXIS, παρέχονται online οδηγίες, διευκρινίσεις και επεξηγήσεις για τη συμπλήρωση των πεδίων της δήλωσης, η εφαρμογή προϋποθέτει πέντε «βήματα» και επιπλέον, τυχόν λάθη επισημαίνονται σε κάθε καρτέλα που πρέπει να συμπληρωθεί.

Σε ό,τι αφορά τα ακίνητα, δίνονται δυνατότητες στον πολίτη για να εντοπίσει επιτυχώς το ακίνητό του:

Μέσω πληκτρολόγησης της b (εφόσον υπάρχει), του τοπωνυμίου ή άλλων χαρακτηριστικών σημείων της περιοχής ενδιαφέροντος.

Μέσω του αριθμού αγροτεμαχίου διανομής /αναδασμού ή μέσω στοιχείων δήλωσης του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Μέσω φόρτωσης αρχείου συντεταγμένων ή σχεδιαστικού αρχείου (DXF).

Μέσω φόρτωσης αρχείου από εφαρμογή εντοπισμού κινητού τηλεφώνου.

Επίσης, ο χρήστης έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει πολύγωνο ή να επιλέξει πολύγωνο από το υπάρχον προκαταρκτικό διάγραμμα, ενώ του παρέχεται και η δυνατότητα τρισδιάστατης (3D) απεικόνισης και περιήγησης στην περιοχή ενδιαφέροντός του.

Οι αλλαγές στις δηλώσεις ακινήτων

Μόνο ηλεκτρονικά ή αυτοπροσώπως στα κατά τόπους Γραφεία Κτηματογράφησης θα μπορούν πλέον οι ιδιοκτήτες να δηλώνουν την περιουσία τους στο Κτηματολόγιο.

Η κατάργηση της ταχυδρομικής αποστολής συμπίπτει με τη νέα εφαρμογή για την ηλεκτρονική δήλωση στο Κτηματολόγιο, η οποία θα είναι διαθέσιμη από την ερχόμενη Δευτέρα 4 Φεβρουαρίου 2019.

Στις επιπλέον δυνατότητες της νέας εφαρμογής συγκαταλέγονται ακόμη η παροχή πολλών τρόπων για τον προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου (ακινήτων), μια και ο εντοπισμός είναι πλέον υποχρεωτικός, αλλά και η δυνατότητα ηλεκτρονικής

υποβολής εγγράφων διαφόρων τύπων (tiff, jpeg, pdf).

Όσοι δεν μπορούν

Όσοι από τους ιδιοκτήτες δεν τα πάνε καλά με τη σύγχρονη τεχνολογία και επιπλέον βρίσκονται μακριά από τις περιοχές που βρίσκονται τα ακίνητά τους θα έχουν τη δυνατότητα να τα δηλώσουν σε δύο γραφεία που θα λειτουργήσουν σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Σε αυτή τη φάση, σύμφωνα με πληροφορίες από το Κτηματολόγιο, θα ανοίξει πρώτα το Γραφείο στη Θεσσαλονίκη στο κέντρο της πόλης, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 90, στο Εμπορικό Κέντρο Porto Center. Στο γραφείο, που θα ανοίξει μέσα στο επόμενο διάστημα, όλα είναι έτοιμα και θα εξυπηρετεί τις περιοχές Ξάνθης, Δράμας, Χαλκιδικής, Καστοριάς και Φλώρινας.

Αμέσως μετά (μέσα στον Φεβρουάριο) θα ανοίξει το Γραφείο της Αθήνας, που θα λειτουργήσει στο Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου (επί της λεωφόρου Βεΐκου 137) και θα εξυπηρετεί τις περιφέρειες Ηπείρου, Θεσσαλίας, Ιονίων Νήσων, Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου αλλά και Κρήτης.

Και τα δύο Γραφεία θα λειτουργήσουν – τουλάχιστον – για έξι μήνες. Κι αυτό επειδή αν δοθεί παράταση (σ.σ.: που είναι πολύ πιθανό να δοθεί) θα παραταθεί και η λειτουργία των Γραφείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Στα Γραφεία αυτά οι υπάλληλοι θα παραλαμβάνουν τις δηλώσεις, θα δίνουν πληροφορίες, θα βοηθούν στον εντοπισμό ακινήτων, θα δίνουν οδηγίες για τη συμπλήρωση δηλώσεων