

Αυθαίρετα: Παρατάσεις στα εκπτωτικά «μπόνους»

Παρατάσεις σε όλα τα εκπτωτικά «μπόνους» που προβλέπει ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα (Ν. 4495/17), ο οποίος άρχισε να ισχύει μόλις τον περασμένο Νοέμβριο, θα δώσει τις επόμενες ημέρες το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ). Όπως αναφέρουν στο «Βήμα», ανώτατα στελέχη του ΥΠΕΝ, έρχονται αλλαγές, οι οποίες θα διευκολύνουν τους πολίτες να υπαχθούν με ευνοϊκότερους όρους στις νέες ρυθμίσεις.

Έτσι, καθώς οι πρώτοι μήνες ισχύος του 4495/17 δεν κύλησαν όπως θα ανέμενε η κυβέρνηση (έγιναν μόλις 54.979 δηλώσεις και εισπράχθηκαν περί τα 12 εκατ. ευρώ έσοδα), το υπουργείο ετοίμασε μια σειρά τροπολογιών, οι οποίες θα κατατεθούν σύντομα στο νομοσχέδιο για το θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό που θα εισαχθεί στη Βουλή προς συζήτηση και ψήφιση (σήμερα βρίσκεται υπό επεξεργασία στην Κεντρική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή).

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις νέες αλλαγές, θα δοθεί δίμηνη (ίσως και τρίμηνη) παράταση σε όσες προθεσμίες υπαγωγής συνδέονται με εκπτώσεις στα πρόστιμα. Ειδικότερα, ο 4495/17 προβλέπει σήμερα έκπτωση στο πρόστιμο τακτοποίησης κατά 20% εάν η αυθαίρετη κατασκευή (ή χρήση) υπαχθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την έναρξη ισχύος του νόμου και κατά 10% εάν υπαχθεί μέσα στο δεύτερο εξάμηνο. Όπως επισημαίνουν παράγοντες του υπουργείου, καθώς ήδη έχει περάσει το πρώτο τρίμηνο, δίνεται παράταση στις συγκεκριμένες προθεσμίες υπαγωγής, ώστε να ενθαρρυνθούν περισσότεροι πολίτες να υποβάλλουν φάκελο τακτοποίησης και να ωφεληθούν των εκπτώσεων.

Επιπλέον, στη λίστα των παραβάσεων για τις οποίες ισχύει μειωτικός συντελεστής θα προστεθούν και οι αυθαίρετες ισόγειες αποθήκες. Όσο για τους αυθαίρετους χώρους που έχουν νομιμοποιηθεί και από προηγούμενους νόμους, θα μπορούν στο εξής να αλλάξουν και χρήση.

Την ερχόμενη εβδομάδα αναμένεται να υπογραφεί και η υπουργική απόφαση για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας των κτιρίων. Είναι αξιοσημείωτο ότι ο νέος νόμος προβλέπει έκπτωση 10% στο πρόστιμο νομιμοποίησης αυθαιρέτου εφόσον υποβληθεί η μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής. Μάλιστα, εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3, κατά 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2 και κατά 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

Τράτσα Μάχη (ΤΟ ΒΗΜΑ)